

LESJA KOMMUNE GEBYRREGULATIV 2018		
Grunngebyr G , fastsettes til kr.	990	
BEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
§ 20-1 Tiltak som krever søknad og tillatelse		
a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning	G	2018
1 Boliger og næringsbygg:		
0 – 50 m ² bebygd areal (BYA)	2,1	2079
51 – 250 m ² bebygd areal (BYA)	3,7	3663
250 – 800 m ² bebygd areal (BYA)	6,7	6633
For areal over 800 m ² BYA regnes tillegg for pr påbegynt 400 m ² BYA		
For bygg i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyr med faktor:		2
For bygg i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyr med faktor:		3
2 Fritidsboliger og fritidsannek:		
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		2,5
3 Uthus, garasjer, kaldt lager og tilsvarende:		
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		0,8
4 Øvrige konstruksjoner og anlegg herunder grøfteamlegg, basseng og tilsvarende:		
Tiltaksklasse 1	2	1980
Tiltaksklasse 2	4	3960
Tiltaksklasse 3	6	5940
5 Endring av tillatelse:		
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		0,5
b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak nevnt under a)	2	1980
c) Fasadeendring	2	1980
d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i a)	2	1980
e) Riving av tiltak nevnt i bokstav a) (BYA)		
0-50m ²	1	990
51-250m ²	2	1980
Over 251 m ²	3	2970

Behandling av avfallsplan for tiltak som utløser krav om avfallsplan	1	990
f) Oppføring, endring eller reparasjon av byggt tekniske anlegg Sanitæranlegg, nye piper osv		
Tiltaksklasse 1	1,5	1485
Tiltaksklasse 2	2,5	2475
Tiltaksklasse 3	3,5	3465
g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	1,1	1089
h) Oppføring av innhegning mot veg mindre tiltak	1	990
i) Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende mindre tiltak	1	990
j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg:	2	1980
k) Vesentlig terrenginngrep		
Tiltaksklasse 1	2	1980
Tiltaksklasse 2	3	2970
Tiltaksklasse 3	4	3960
l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass		
Tiltaksklasse 1	2	1980
Tiltaksklasse 2	3	2970
Tiltaksklasse 3	4	3960
m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny fest grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring jf. Lov om eiendomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.	2	1980
§ 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver		
a) Mindre tiltak på bebygd eiendom	3	2970
b) Alminnelige driftsbygninger i landbruket Tiltak inntil 100m ² BYA (nybygg, tilbygg, mindre endringer)	2	1980

Tiltak over 101m ² BYA (nybygg, tilbygg, mindre endringer)	4	3960
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke plasseres for lengre tidsromm enn 2 år	2	1980
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	1,5	1485
§ 21-1 Forhåndskonferanse	0	0
§ 21-2 Søknad om tillatelse		
For rammetillatelse: Gebyr som for § 20-1 multiplisert med faktor:		1,3
§ 21- Sluttkontroll og ferdigattest		
10		
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter § 20-1	2	1980
Ferdigattest der det er utstedt midlertidig brukstillatelse, § 20-1	1	990
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for tiltak i § 20-2 (a, b, c, d)	1	990
Ferdigattest der det er utstedt midlertidig brukstillatelse i § 20-2	0,5	495
§ 22-3 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett		
Søknad om personlig ansvarsrett etter Pbl. § 20-1, SAK10 §6-8	2	1980
§ 19-1 Søknad om dispensasjon		
- avgjort av administrasjon etter delegasjon:	6,3	6188
- framlagt for politisk avgjørelse:	13	12375
Dispensasjon for mindre tiltak som er untatt søknadsplikten etter § 20-5 men som ikke er i tråd med plan.	3	2970
§ 32-8 Overtrødelsesgebyr		
Ulovlig igangsatt arbeid, eller andre brudd på bestemmelser gitt i eller i medhold av loven, kan medføre ilegging av overtrødelsesgebyr med hjemmel § 32-8		
§21-9 Søknad om fornyet byggetillatelse for tiltak etter §§ 20-1 og 20-2	2	1980

Kapittel 12. Reguleringsplan			
§ 12 For behandling av private reguleringsplaner, detaljplaner			
Planer med hovedformål bolig- eller fritidsbebyggelse:			
Inntil 10 tomter			28516
Over 10 tomter			35645
Planer med andre hovedformål:			
Inntil 10 daa			28516
Over 10 daa			35645
Endring av regulerings- eller detaljplan som krever offentlig ettersyn			21388
Mindre endring av reguleringsplan administrativt behandlet			17823
Dersom saken er slik at det blir reist krav om konsekvensutredning/konsesjonsbehandling etter plan- og bygningsloven, skal utgiftene dekkes av tiltakshaver			
ALT PLANTEKNISK ARBEID, RETTELSE, JUSTERING, OMARBEIDELSE MM SOM MÅ UTFØRES PÅ PLANKARTET FØR PLANEN GODKJENNES LAGT UT TIL 1.GANGS OFFENTLIG ETTERSYN, SKAL DEKKES AV DEN SOM FREMMER PLANEN, LIKELEDES ANNONSEKOSTNADER VEDR OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDET.			
LIKELEDES SKAL ALLE KARTTEKNISKE RETTELSE SOM MÅ GJENNOMFØRES ETTER 1. GANGS OFFENTLIG ETTERSYN DEKKES AV FORSLAGSSTILLER			
DERSOM PLAN IKKE FORELIGGER ELEKTRONISK I GJELDENE SOSI-STANDARD VED ENDELIG GODKJENNING I KOMMUNEN KAN KOMMUNEN FÅ UTFØRT DETTE FOR UTBYGGERS REGNING			
FAKTISKE KOSTNADER TIL ANNONSERING ETTER LOVKRAV I AVISER OG LIKNENDE BÆRES AV FORSAGSSTILLER			
<u>DIVERSE</u>			
1 Avslag på søknad gir fullt gebyr etter aktuell sakstype			

2 Når tiltakshaver/rekvirent ber kommunen å avbryte eller avslutte arbeid før det er fullført, skal det betales del av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid som er gjort.			
3 Tilrettelagte eiendomsopplysninger utover kravene i forvaltningsloven § 11 (til meglere osv) Meglerpakke		2,5	2475
4 Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente tillatelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gebyr pr oversendelse		0,6	594
5 Kontroll av plassering av bygg:		1,5	1485
Plassering av bygg der kommunen krev det:		2,5	2475
6 Andre bestemmelser:			
Dersom leder finn det nødvendig med bruk av sakkyndig bistand for å vurdere et tiltak, og tiltakshaver ikke fremskaffer slik, kan kommunen engasjere slik bistand for tiltakshavers regning			
Gebyr betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra saksbehandler. Betaling skal skje etter det regulativ som gjelder på tidspunktet som fullstendig søknad foreligger i kommunen.			
I ovenstående satser er medregnet utgifter til hjelpemanskaper, bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.			
Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.			
Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.			
Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse eller avslag, eller om tiltaket ikke kommer til utførelse.			
Dersom gebyret blir urimelig i forhold til arbeidet plan- og bygningsmyndighetene har, kan rådmannen fastsette et passendegebyr, klager på slik fastsetting av gebyr blir behandlet avformannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningslovens § 28.2.			

