

## LESJA KOMMUNE GEBYRREGULATIV 2019

Grunngebyr G, fastsettes til kr.

990 1 139

	gebyr - ÅR	2018	2019
<b>BEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>			
<b>§ 20-1 Tiltak som krever søknad og tillatelse</b>			
<b>a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning</b>			
<b>1 Boliger og næringsbygg:</b>			
0 – 50 m <sup>2</sup> bebyggt areal (BYA)	kr,-	2079	2 391
51 – 250 m <sup>2</sup> bebyggt areal (BYA)	kr,-	3663	4 212
250 – 800 m <sup>2</sup> bebyggt areal (BYA)	kr,-	6633	7 628
For areal over 800 m <sup>2</sup> BYA regnes tillegg for pr påbegynt 400 m <sup>2</sup> BYA			
For bygg i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyr med faktor:		2	2
For bygg i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyr med faktor:		3	3
<b>2 Fritidsboliger og fritidsaneks:</b>			
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		2.5	2.5
<b>3 Uthus, garasjer, kaldt lager og tilsvarende:</b>			
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		0.8	0.8
<b>4 Øvrige konstruksjoner og anlegg herunder grøfteanlegg, basseng og tilsvarende:</b>			
Tiltaksklasse 1	kr,-	1980	2 277
Tiltaksklasse 2	kr,-	3960	4 554
Tiltaksklasse 3	kr,-	5940	6 831
<b>5 Endring av tillatelse:</b>			
Som for 1: Boliger og næringsbygg multiplisert med faktor:		0.5	0.5
<b>b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak nevnt under a)</b>			
	kr,-	1980	2 277
<b>c) Fasadeendring</b>			
	kr,-	1980	2 277
<b>d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i a)</b>			
	kr,-	1980	2 277
<b>e) Riving av tiltak nevnt i bokstav a) (BYA)</b>			
0-50m <sup>2</sup>	kr,-	990	1 139
51-250m <sup>2</sup>	kr,-	1980	2 277
Over 251 m <sup>2</sup>	kr,-	2970	3 416
Behandling av avfallsplan for tiltak som utløser krav om avfallsplan	kr,-	990	1 139
<b>f) Oppføring, endring eller reparasjon av byggetekniske anlegg Sanitæranlegg, nye piper osv</b>			
Tiltaksklasse 1	kr,-	1485	1 708
Tiltaksklasse 2	kr,-	2475	2 846
Tiltaksklasse 3	kr,-	3465	3 985
<b>g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig</b>			
	kr,-	1089	1 252

h)	Oppføring av innhegning mot veg mindre tiltak	kr,-	990	1 139
i)	Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende mindre tiltak	kr,-	990	1 139
j)	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg:	kr,-	1980	2 277
k)	Vesentlig terrenginngrep			
	Tiltaksklasse 1	kr,-	1980	2 277
	Tiltaksklasse 2	kr,-	2970	3 416
	Tiltaksklasse 3	kr,-	3960	4 554
l)	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass			
	Tiltaksklasse 1	kr,-	1980	2 277
	Tiltaksklasse 2	kr,-	2970	3 416
	Tiltaksklasse 3	kr,-	3960	4 554
m)	Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny fest grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring jf. Lov om eiendomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.	kr,-	1980	2 277

#### § 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

a)	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr,-	2970	3 416
b)	Alminnelige driftsbygninger i landbruket			
	Tiltak inntil 100m <sup>2</sup> BYA (nybygg, tilbygg, mindre endringer)	kr,-	1980	2 277
	Tiltak over 101m <sup>2</sup> BYA (nybygg, tilbygg, mindre endringer)	kr,-	3960	4 554
c)	Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke plasseres for lengre tidsromm enn 2 år	kr,-	1980	2 277
d)	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	kr,-	1485	1 708

§ 21-1	<b>Forhåndskonferanse</b>		0	0
--------	---------------------------	--	---	---

#### § 21-2 Søknad om tillatelse

	For rammetillatelse: Gebyr som for § 20-1 multiplisert med faktor:		1.3	1.3
--	--	--	-----	-----

#### § 21-10 Sluttkontroll og ferdigattest

	Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter § 20-1	kr,-	1980	2 277
	Ferdigattest der det er utstedt midlertidig brukstillatelse, § 20-1	kr,-	990	1 139
	Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for tiltak i § 20-2 (a, b, c, d)	kr,-	990	1 139
	Ferdigattest der det er utstedt midlertidig brukstillatelse i § 20-2	kr,-	495	569

#### § 22-3 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett

	Søknad om personlig ansvarsrett etter Pbl. § 20-1, SAK10 §6-8	kr,-	1980	2 277
--	---	------	------	-------

**§ 19-1 Søknad om dispensasjon**

- avgjort av administrasjon etter delegasjon:	kr,-	6187.5	7 116
- framlagt for politisk avgjørelse:	kr,-	12375	14 231
Dispensasjons for mindre tiltak som er untatt søknadsplikten etter § 20-5 men som ikke er i tråd med plan.	kr,-	2970	3 416

**§ 32-8 Overtredelsesgebyr**

Ulovlig igangsatt arbeid, eller andre brudd på bestemmelser gitt i eller i medhold av loven, kan medføre ilegging av overtredelsesgebyr med hjemmel § 32-8

**§21-9**

<b>Søknad om fornyet byggetillatelse for tiltak etter §§ 20-1 og 20-2</b>	kr,-	1980	2 277
---	------	------	-------

**Kapittel 12. Reguleringsplan****§ 12 For behandling av private reguleringsplaner, detaljplaner**

Planer med hovedformål bolig- eller fritidsbebyggelse:

Inntil 10 tomter	kr,-	28516	32 789
Over 10 tomter	kr,-	35645	40 986

Planer med andre hovedformål:

Inntil 10 daa	kr,-	28516	32 789
Over 10 daa	kr,-	35645	40 986

Endring av regulerings- eller detaljplan som krever offentlig ettersyn	kr,-	21388	24 592
--	------	-------	--------

Mindre endring av reguleringsplan administrativt behandlet	kr,-	17823	6 831
--	------	-------	-------

Dersom saken er slik at det blir reist krav om konsekvensutredning/konsesjonsbehandling etter plan-

Alt planteknisk arbeid, rettelser, justeringer, omarbeidelse mm som må utgøres på plankartet før planen godkjennes lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planen, likeledes annonsekostnader vedr. oppstart av reguleringsarbeidet.

Likeledes skal alle karttekviske rettelser som må gjennomføres etter 1. gangs offentlig ettersyn dekkes av forslagsstiller.

Dersom plan ikke foreligger elektronisk i gjeldende SOSI-standard ved endelig godkjenning i kommunen kan kommunen få utført dette for utbyggers regning.

Faktiske kostnader til annonsering etter lovkrav i aviser og liknende bæres av forslagsstiller.

## DIVERSE

- 1 Avslag på søknad gir fullt gebyr etter aktuell sakstype
- 2 Når tiltakshaver/rekvirent ber kommunen å avbryte eller avslutte arbeid før det er fullført, skal det betales del av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid som er gjort.

3	<b>Tilrettelagte eiendomsopplysninger utover kravene i forvaltningsloven § 11 (til meglere osv) Meglerpakke</b>	kr,-	2475	2 846
---	---	------	------	-------

4	<b>Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente tillatelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gebyr pr oversendelse</b>	kr,-	594	683
---	---	------	-----	-----

5	<b>Kontroll av plassering av bygg:</b>	kr,-	1485	1 708
	<b>Plassering av bygg der kommunen krev det:</b>	kr,-	2475	2 846

### 6 Andre bestemmelser:

Dersom leder finn det nødvendig med bruk av sakkyndig bistand for å vurdere et tiltak, og tiltakshaver ikke fremskaffer slik, kan kommunen engasjere slik bistand for tiltakshavers regning

Gebyr betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra saksbehandler. Betaling skal skje etter det regulativ som gjelder på tidspunktet som fullstendig søknad foreligger i kommunen.

I ovenstående satser er medregnet utgifter til hjelpemanskaper, bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.

Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse eller avslag, eller om tiltaket ikke kommer til utførelse.

Dersom gebyret blir urimelig i forhold til arbeidet plan- og bygningsmyndighetene har, kan rådmannen fastsette et passendegebyr, klager på slik fastsetting av gebyr blir behandlet avformannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningslovens § 28.2.