

LESJA KOMMUNE GEBYRREGULATIV 2019

Grunngebyr G, fastsettes til kr.

990 1 139

BEHANDLING ETTER MATRIKKELLOVEN OG EIERSEKSJONSLOVEN	Gebyr År	2018	2019
---	---------------------	-------------	-------------

Gebyr for arbeid etter Lov om eiendomsregistrering (i medhold av § 32 i lova, § 16 i forskriftene) og Lov om eierseksjoner (i medhold av § 7):

1 Oppretting av matrikkeleining

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m ²	Kr,-	14 058	15 484
Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr,-	16 830	18 558
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da	Kr,-	1 485	1 594

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	Kr,-	14 058	15 484
Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr,-	16 830	18 558
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da	Kr,-	1 485	1 594

1.3 Oppretting av grunneiendom og festegrunn over tilleggsareal

Areal fra 0 – 100 m ²	Kr,-	6 930	7 628
Areal fra 101- m ² – økning pr påbegynt 100 m ²	Kr,-	693	797
Overstig arealet 1500 m ² skal gebyret regnes etter pkt 1.1			

1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon.

Areal fra 0 – 50 m ²	Kr,-	6 930	7 628
Areal fra 51 – 250 m ²	Kr,-	9 603	10 588
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr,-	14 058	15 484
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da	Kr,-	1 485	1 594

1.5 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr,-	17 820	19 582
Volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000m ³	Kr,-	1 485	1 594

1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie skal faktureres etter medgått tid jmf pkt 9, med minstepris 3 timer.

1.7 Oppretting av grunneiendom over større sammenhengende areal

Gebyr for oppretting av grunneiendom over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruk, allmenne fritids- og andre allmenntilleggsformål skal faktureres etter medgått tid jmf pkt 9, med minstepris 3 timer.

1.8 Registrering av festeforhold

Gebyr for registrering av feste som er i matrikkelen, men som ikke er i grunnboka (tinglyst).	Kr,-	3 960	4 326
---	------	-------	-------

1.9 Oppretting av punktfeste

Opretting av nytt punktfeste

Kr,-	7 920	8 766
------	-------	-------

2 Oppretting av matrikkeleining uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for oppretting av matrikkeleining uten fullført oppmålingsforretning. Ved matrikkelføring med utsatt oppmåling må gebyr for oppmåling av tomten betales med en gang.

Kr,-	2 970	3 302
------	-------	-------

I tillegg kjem gebyr etter pkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 og 1.6

3 Kontorforretning

Kontorforretning i henhold til matrikkelforskriften § 40

Kr,-	9 900	10 930
------	-------	--------

4 Grensejustering

4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Gebyr for grensejustering i medhold til matrikkellova.

Areal fra 0 – 250 m ²	Kr,-	4 158	4 554
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr,-	6 930	7 628

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m³

Volum fra 0 – 250 m ³	Kr,-	5 742	6 376
Volum fra 251 – 1000 m ³	Kr,-	8 217	8 994

5 Arealoverføring

5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	Kr,-	5 940	6 603
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr,-	8 910	9 791
Areal fra 501 – 750 m ²	Kr,-	11 880	13 093
Areal fra 751-1000 m ²	Kr,-	14 850	16 394
Arealoverføring pr nytt påbegynt 1000 m ²	Kr,-	1 485	1 594

5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkeleining til en annen, - ikke være registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan bare overføres til ei matrikkeleining dersom vilkåra for sammenføring er til stede. Matrikkeleininga skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	Kr,-	21 978	24 136
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	Kr,-	1 485	1 594

6 Klarlegging av eksisterende grense

6.1 Hvor grense tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	Kr,-	2 970	3 302
For overskytende grensepunkt, pr punkt	Kr,-	693	797

6.2 Hvor grensa IKKE tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av retter

For inntil 2 punkt	Kr,-	4 158	4 554
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	Kr,-	1 485	1 594

Gebyr for klarlegging av retter faktureres etter medgått tid jmf pkt 9, med minstepris 3 timer.

7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	Kr,-	2 970	3 302
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr,-	693	797

Billigste alternativ for rekvirent skal velges.

8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endring i hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, blir sett til 1/3 av gebyrsatsene etter 1, 2, 3, 4 og 5.

9 Timepris

Timepris dekker både direkte og indirekte kostnader	Kr,-	990	1 139
---	------	-----	-------

10 Seksjonering

Seksjonering og reseksjonering

Inntil 3 seksjoner	Kr,-	3 960	4 326
Flere enn 3 seksjoner	Kr,-	7 920	8 766
Ved seksjonering og reseksjonering som krever befaring kommer tillegg på	Kr,-	1 980	2 163

Seksjonering av uteareal etter 1.4

11 Utskrift av matrikkelbrev

matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr,-	175	175
matrikkelbrev over 10 sider	Kr,-	350	350

12 Innhenting av nødvendig opplysning fra grunnboka m.m.

Alle faktiske utgifter ved innhenting av nødvendige opplysninger fra Grunnboka m.m. skal videre faktureres til rekvirent.

13 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under samme forutsetning og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

14 Betalingsvilkår

Gebyret beregnes etter de satsene som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.