

Egenerklæring om konsesjonsfrihet i kommuner med nedsatt konsesjonsgrense

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen må bekreftes av kommunen der eiendommen ligger.
2. Bekreftet erklæring sendes sammen med skjøte til **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Postnr.

Poststed

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
------	------	----------	------	-----------	-----------	---------

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Jeg er i familie med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: (kryss av eller fyll ut det som passer)

Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleddningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av slektskap/svogerskap/ekteskap er betinget av at overdrager/selger/arvelater har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen

Hvis konsesjonsfriheten for nær familie er satt ut av kraft (se rettleddningen) må du fyller ut punkt 4

KONSESJONSFRIHET FORDI EIENDOMMEN SKAL NYTTES SOM HELÅRSBOLIG, ELLER EIENDOMMEN IKKE OMFATTES AV FORSKRIFT ETTER § 7

4. Kommunen har forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for:

(Hva slags forskrift kommunen har, får du opplyst ved henvendelse til kommunen eller via kommuneoversikten)

A Bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, jf §7 første ledd nr. 1

Ervervet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for ett alternativ)

1 Jeg bekrefter at eiendommen skal brukes som helårsbolig

2 Eiendommen verken er eller har vært i bruk som helårsbolig, og omfattes ikke av forskriften. Eiendommen er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

B Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring i områder som i reguleringsplan er regulert til boligformål, jf § 7 første ledd nr. 2

Ervervet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for ett alternativ)

1 Jeg bekrefter at eiendommen skal brukes som helårsbolig

2 Eiendommen ligger ikke i område som er regulert til boligformål, og omfattes ikke av forskriften. Eiendommen er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

(punkt 4 fortsetter på neste side)

C Ubebygde tomter som er regulert til boligformål, jf § 7 første ledd nr. 3. Ervervet er konsesjonsfritt fordi: (kryss av for ett alternativ)	
<input type="checkbox"/>	1 Jeg bekrefter at jeg skal oppføre bolig på eiendommen, og at den skal nyttes som helårsbolig
<input type="checkbox"/>	2 Tomta ligger ikke i område som er regulert til boligformål, og omfattes ikke av forskriften (fyll ut punkt 5)

Du må fylle ut punktene 5 A-C så langt det passer hvis kommunen ikke har forskrift som setter konsesjonsfriheten for tomter ut av kraft, eller tomta du skal overta ikke omfattes av slik forskrift da den ikke ligger i område regulert til boligformål.

5. Konsesjonsfrihet for tomter etter lovens alminnelige regler. Ervervet gjelder:	
A Ubebygde tomter til bolig- eller fritidsformål (se rettledningen), jf § 4 første ledd nr. 1	
<input type="checkbox"/>	1 Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova
<input type="checkbox"/>	2 Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år
B Ubebygde tomter til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2	
<input type="checkbox"/>	1 Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
<input type="checkbox"/>	2 Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år
C Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 5 A eller B)	
<input type="checkbox"/>	1 Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-område, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg
<input type="checkbox"/>	2 Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

6. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)	
Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring	
Dato	Erververs (ny eiers) underskrift
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

7. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:		
<input type="checkbox"/>	Punkt 3 - Overdrageren har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen i minst fem år	
<input type="checkbox"/>	Punkt 4 A nr. 2 - Eiendommen har ikke vært i bruk som helårsbolig, og er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord	
<input type="checkbox"/>	Punkt 4 B nr. 2 - Eiendommen ligger ikke i område som er regulert til boligformål, og er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka mark	
<input type="checkbox"/>	Punkt 4 C nr. 2 - Tomta ligger ikke i område som er regulert til boligformål	
<input type="checkbox"/>	Punkt 5 A og B - Ervervet gjelder tomt(er) til bolig- og fritidshus som nevnt i § 4 nr. 1 og 2	
<input type="checkbox"/>	Punkt 5 C nr. 1 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-område eller i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg	
Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)		
<input type="checkbox"/>	Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd	
Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift

Rettledning LDIR-356 B

Denne egenerklæringen skal benyttes i kommuner med [nedsatt konsesjonsgrense](#) og skal brukes både ved erverv av **bebygd** og **ubebygd** eiendom. Er eiendommen bebygd, og større enn 100 dekar eller har den mer enn 25 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord, skal egenerklæring LDIR-360 (grønt) brukes.

Erklæringen skal bekreftes av den kommunen der eiendommen ligger. Deretter skal den legges ved hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt eller lignende) når dette sendes til tinglysing til Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Ønsker du hjelp til utfylling, kan du henvende deg til kommunen.

[Konsesjonsloven av 18. november 2003](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier.

Hovedregelen er at bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka mark kan erverves uten konsesjon, jf konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4. Det samme gjelder blant annet tomter regulert til boligformål, jf konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2. Overdragelse fra nær familie er også unntatt fra konsesjonsplikt, jf konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1.

Konsesjonsfriheten etter disse bestemmelsene kan settes ut av kraft ved forskrift, se pkt 4. Dette vil også gjelde leiligheter som ligger innenfor forskriftens virkeområde.

Konsesjonsplikt etter forskrift vil likevel ikke oppstå dersom du forplikter deg til at bebyggelsen eller tomta blir brukt som helårsbolig, enten av deg selv eller andre.

Til punkt 1

Er det flere som erverver eiendommen sammen, må hver enkelt avgi egenerklæring.

Til punkt 2

Eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festnr. eller lignende) og i hvilken kommune eiendommen ligger, må alltid fylles ut. Hvis du bare overtar en sameieandel skal det føres opp hvor stor andel av eiendommen du overtar.

Til punkt 3

Før du fyller ut dette punktet, må du forvise deg om at konsesjonsfriheten for nær familie ikke er satt ut av

kraft. Du kan enten kontakte kommunen eller finne forskriften via [kommuneoversikten](#). Er konsesjonsfriheten for nær familie satt ut av kraft, kan du ikke benytte punkt 3, men må fylle ut punkt 4.

Du skal benytte punkt 3 hvis du overtar eiendom fra nær familie. Alternativet gjelder både bebygd og ubebygd eiendom. Er eiendommen bebygd, større enn 100 dekar totalt eller har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord, skal du imidlertid bruke egenerklærings-skjema LDIR-360 (grønt) Kommunen vil være behjelpelig med beregning av arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på internett: www.skogoglandskap.no/temaer/gardskart

"nær familie"

Det regnes som nær familie dersom du er tidligere eiers ektefelle, samboer jf [arvelovens § 28 a](#), eventuelt har overtatt eiendommen i uskiftet bo, eller er beslektet med tidligere eier eller tidligere eiers ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første sidelinje til med barn av søsken (nevø/niese) eller er i svogerskap med tidligere eier i rett oppstigende linje.

Hvis kommunen har forskrift som nevnt i punkt 4 A-C, og ditt erverv gjelder slik eiendom, er ervervet bare konsesjonsfritt når en eller flere av tidligere eiere i nær familie sammenlagt har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år. Dør tidligere eier før 5 års-risten er ute, gjelder konsesjonsfriheten på grunn av slektskap fullt ut.

[Hvem kan jeg erverve konsesjonsfritt fra?](#)

[Hvem kan jeg overdra konsesjonsfritt til?](#)

Du dokumenterer konsesjonsfrihet ved å fylle ut punkt 1, 2, 3 og 6. Kommunen må bekrefte under punkt 7 at overdrager har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen i minst 5 år hvis ervervet omfattes av ett av alternativene i forskriften.

Til punkt 4 A og B

Før du fyller ut dette punktet må du finne ut hva slags forskrift kommunen har. Du kan enten kontakte kommunen eller finne forskriften via [kommuneoversikten](#). Har kommunen forskrift som setter konsesjonsfriheten for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig ut av kraft, jf punkt A, kan du bare erverve eiendommen konsesjonsfritt hvis du forplikter deg til at eiendommen skal nyttes som helårsbolig enten av deg selv eller andre. Du krysser da av i punkt 4A nr. 1.

Har eiendommen aldri vært i bruk som helårsbolig, krysser du av i punkt 4 A nr. 2. Kommunen må da bekrefte i punkt 7 at eiendommen aldri har vært i bruk som helårsbolig, og derfor ikke omfattes av forskriften.

Hvis kommunen også har forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring i områder som i reguleringsplan er regulert til boligformål, jf punkt 4 B, må også dette punktet fylles ut. For at ervervet skal være konsesjonsfritt, må du enten forplikte deg til at eiendommen skal nyttes som helårsbolig ved å krysse av i punkt 4 B nr. 1, eller i 4 B nr. 2 krysse av for at eiendommen ikke omfattes av forskriften. Kommunen må da bekrefte dette i punkt 7.

Kommunen må i begge tilfellene bekrefte at eiendommen ikke overstiger den konsesjonsfrie grensa.

Til punkt 4 C

Har kommunen forskrift som setter konsesjonsfriheten for ubebygde tomter regulert til boligformål ut av kraft, kan du bare benytte dette alternativet dersom du forplikter deg til at tomta skal brukes til oppføring av helårsbolig. Du krysser da av i punkt 4 C nr. 1. Hvis tomta ligger utenfor slikt område, må du krysse av i punkt 4 C nr. 2, og kommunen må bekrefte dette i punkt 7.

Hvis ervervet ikke omfattes av kommunens forskrift, må du også fylle ut det punktet i 5 A-C som passer for at ervervet kan skje konsesjonsfritt.

Til punkt 5 A og B

Hvis kommunen ikke har forskrift som setter konsesjonsfriheten for tomter ut av kraft, skal du benytte disse alternativene hvis du har overtatt tomt(er) til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med ett hus med høyst to boligenheter. Det er et vilkår at tomten(e) bebygges innen 5 år. Oversittelse av fristen vil utløse konsesjonsplikt.

Punkt 5 A gjelder tomter som ikke ligger i område som i kommuneplan eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg. Dette vil i hovedsak gjelde tomter som ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR).

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å krysse av i punktene 1, 2, 5 A nr. 1 og 2, samt 6.

Punkt 5 B gjelder tomter som i kommuneplan eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg og hvor tomteinndeling er godkjent av bygningsmyndighetene. Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å krysse av i punktene 1, 2, 5 B nr. 1 og 2, samt 6.

I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 7 at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 5 C

Du kan benytte dette alternativet hvis du har overtatt ubebyggt areal som er regulert til annet enn landbruk, herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med mer enn to boenheter.

Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Konsesjonsfriheten er betinget av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 5 C nr. 1 og 2, samt 6. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 7 at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 6

Du må som ny eier selv undertegne erklæringen, og kan ikke benytte fullmektig. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen medundertegne. Hvis du avgir uriktig erklæring, kan du bli pålagt innen en frist enten å omgjøre overdragelsen eller selge eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Oversitter du fristen, kan eiendommen selges uten varsel etter reglene om tvangssalg. Se konsesjonsloven § 18.

Til punkt 7

Kommunen skal alltid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd. Ervervet kan ikke tinglyses hvis kommunens bekreftelse mangler. Kommunen må videre bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt.