



Lesja kommune

Planbestemmelser for Enebo utvidelse, Bjorli - Lesja kommune

Plan-id 34320162

Kunngjort oppstart av endring:	27.10.2020
Plankart datert	22.02.2021
Kommunestyrets vedtak:	xx.xx.2021

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 22.02.2021 med en målestokk på 1:1.500 ved utskrift i A2-format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, NR 1)

- Steinbrudd og masseuttak (sosi 1201)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (sosi 3002)
- Vegetasjonsskjerm (sosi 3060)
- Kombinert formål – jordvoll og vegetasjonsskjerm (sosi 3900)

LNFR (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR (sosi 5100)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

SIKRINGSSONE

- Frisikt (sosi 140)

FARESONE

- Flom (sosi 320)

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur (sosi 410)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

GENERELLE BESTEMMELSER

Planen regulerer massetak med tilhørende adkomstveg og nødvendig skjerming.

- a) Områdene skal ha adkomst fra tilliggende privat veg, Brekkelivegen.
- b) Byggegrensen til Brekkelivegen er 10 meter.

STEINBRUDD OG MASSETAK

- a) BSM1 er regulert til massetak. BSM1 består av eksisterende uttaksområde og en utvidelse i østlig og sørlig retning.
- b) Innenfor BSM1 kan det drives masseuttak både i løsmasse og fjell, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene. Bruk av mobile asfaltverk tillates.
- c) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- d) Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga. lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- e) Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.

- f) Ved asfaltproduksjon gjelder blant annet kapittel 24 i forurensingsforskriften. Asfaltverket skal også overholde annet relevant miljøregelverk som avfallsforskriften, produktkontrollen, kapittel 24 og 30 i forurensingsforskriften samt forurensingsloven. Listen er ikke uttømmende.
- g) Støyende virksomhet skal utføres mandag til fredag mellom kl. 7.00 og kl. 18.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helge- og helligdager. Transportvirksomhet er i tillegg tillatt på lørdager kl. 7.00 til kl. 18.00.

Ved asfaltproduksjon med mobilt asfaltverk, er driftstidene fra kl. 07.00 til kl. 18.00 mandag til fredag. Driftstidene er de samme for asfaltrelatert transport til og fra Enebo massetak.

Sprengning skal foregå i henhold til forurensningsforskriftens § 30-8 og naboene skal være varslet.

Ved plassering av støykilder mer enn 10 meter fra kombinert skjermingvoll VS/V1 langs Brekkelivegen, skal det opparbeides lokal voll nord for støykilder/knuseverk. Vollen skal ha en høyde på minimum 4 meter og ha en maksimal avstand på 10 meter fra støykilden. Vollen opparbeides på en sånn måte at den vil gå forbi støykilden med minimum 4 meter på hver side. Det stilles ingen krav til massene som brukes. Lokal voll skal flyttes når støykilden flyttes.

- h) Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet og skal ajourføres etter nærmere avtale.
- i) Ved avsluttende bruddvegg mot fast fjell skal det avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig antall sikringshyller. Anbefalt pallhøyde er mellom 12 meter til 15 meter, og hyllebredde 7 meter til 12 meter.
- j) Ved avsluttende skråninger i løsmasse mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:3.
- k) Deponering av rene masser uten forhøyete bakgrunnsverdier etter endt drift er tillatt. Driftsplanen viser avslutningsplan og istandsetting. Eventuelle nødvendige tillatelser må foreligge etter forurensingsloven.
- l) Det skal ikke drives ut masser under bunnkote 580.
- m) Støvflukt fra anlegget skal begrenses, jf. forurensingsforskrift § 30 - 4. Tiltak mot støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget. I løpet av 30 dager skal ikke mengde støvnedfall overstige 5 g/m², jf. forurensingsforskriften § 30 - 5.
- n) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både for husdyr og mennesker. Uttaksområdet skal sikres med gjerde, minimum skal området som til enhver tid er i drift, være sikret. Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting.
- o) Toppdekket som graves bort før drift skal lagres for senere bruk ved istandsettingen. Matjorden skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke blir forringet. Lagring av toppdekket/matjordlaget skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen eller innenfor VS/V1.
- p) Etter endt drift og istandsetting går BSM1 over til LNFR-formål. Etter avtale med grunneier og søknad til kommunen, jf. forskrift om nydyrking, kan arealet også opparbeides til jordbruksareal.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Områdene SKV1, Brekkelivegen, og SKV2 er regulert til kjørevege. SKV3 er også regulert til kjørevege og er avkjørsel fra Brekkelivegen til massetaket. SKV3 skal stenges med bom etter den er tatt i bruk.
- b) Kjørevegene er regulert med en reguleringsbredde på 5,0 m. Avkjørsel til massetaket, SKV3, er regulert med en reguleringsbredde på 7,0 m.
- c) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- d) Omdisponering mellom underformålene kjørevege og annen veggrunn vil kunne tillates.

GRØNNSTRUKTUR

BLÅGRØNNSTRUKTUR

- a) Område BG1 er regulert til blå/grønne arealer. Områdene omfatter areal for VA-ledning nord for Brekkelivegen.
- b) BG1 skal være åpen for fri ferdsel, og det er ikke tillatt å etablere installasjoner eller lagre materialer i områdene, som heller ikke skal benyttes til riggområde.
- c) Områdene skal til enhver tid framstå som grønne og vegetasjonsskledde, men skog skal ikke etableres her. Trær kan ryddes etter behov.
- d) Området ses i sammenheng med infrastruktursonen H 410_1. Nødvendig vedlikehold av VA-ledningen tillates.

VEGETASJONSSKJERM

- a) Område VS1 til VS3 er regulert til vegetasjonsskjerm. VS1 og VS2 er regulert med en bredde på minimum 20 meter, mens VS3 betegner areal mellom Brekkelivegen og skjermingsvollen til uttaket.
- b) Snauhogst tillates ikke innenfor skjermen. Forsiktig tynning kan tillates.
- c) Formålet med skjermen er å hindre innsyn til massetaket og redusere støy og støvflukt.
- d) Sikringsgjerde kan settes opp innenfor formålsområdene dersom dette er hensiktsmessig for sikring av massetaket.
- e) Vegetasjonsskjermen tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

KOMBINERT FORMÅL- JORDVOLL OG VEGETASJONSSKJERM

- a) Område VS/V1 er regulert til jordvoll og vegetasjonsskjerm.
- b) Bestemmelsene under avsnitt vegetasjonsskjerm c) til e) skal også gjelde for VS/V1.
- c) I østre del av dagens uttaksområde er det allerede i dag opparbeidet en jordvoll som skjermer innsyn i uttaket. Det skal opparbeides en tilsvarende jordvoll mot Brekkelivegen i hele uttakets lengde. Jordvollen skal redusere støy og støvflukt for utsatt bebyggelse nord for planområdet. Jordvollen skal såes til.

LNFR - LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT.

- a) Innenfor områdene som er regulert som LNFR tillates tradisjonell aktivitet innenfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Fradeling av tomter og bygge- og anleggstiltak utenom landbruksnæringa eller for natur- og friluftsmål, er ikke tillatt.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE – FRISIKT (H140)

- Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

FARESONE - FLOMSONE (H320)

- Det er avsatt faresone for Vågåbekken som vist på plankartet. Faresonen har en bredde på 20 meter på hver side av bekken. Underliggende arealmål er ikke byggegrunn, men grønstrukturarealer.

INFRASTRUKTURSONE – KRAV VEDRØRENDE INFRASTRUKTUR (H410)

- Sonen omfatter en kommunal VA-ledning. Vedlikehold skal kunne utføres innenfor hensynssonen. Det skal ikke graves eller bygges innenfor sonen.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

KULTURMINNER

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet Fylkeskommunes kulturvernavei, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

AVKJØRSEL

- Avkjørsel SKV3 tas i bruk når uttaket på Enebo er framskreden så mye at det er hensiktsmessig med tanke på intern transport og istandsetting. Når SKV3 tas i bruk stenges dagens innkjørsel i vest. Det er kun tillatt med en avkjørsel til uttaket til enhver tid.

KRYSS FV2668 og E136

- Krysset mellom E136 og Fv. 2668 skal være utbedret og dimensjonert for vogntog, før det tillates utvidet drift i massetaket. Det tillates kjøremåte B inn på sekundærveg(fylkesvegen). Byggetegninger må være godkjent av Statens vegvesen før utbygging.

TILTAK SOM BERØRER FV 2668

- Alle tiltak som berører fylkesveg Fv. 2668 skal ha byggeplan godkjent av Innlandet fylkeskommune. Det skal utarbeides en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Innlandet fylkeskommune for alle tiltak.

SIKRING

- Sikring av uttaket, jf. bestemmelsen Steinbrudd og masseuttak bokstav n), for skal være etablert før området tas i bruk som område for råstoffutvinning.