

Planinitiativ

Bestille møte ved start av reguleringsplanarbeid

Detaljregulering for

Enebo massetak utvidelse

[Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven \(planforskrifta\)](#)

Dato: 09.07.2020

1. Ansvarlege	
Fagkyndig	
Firma	Norconsult AS, avd Otta
Organisasjonsnummer	NO 962392687 MVA
Adresse	Skansen 2 E
Postnummer	2670
Poststad	Otta
Telefonnummer	40101666
E-post	ann.ginzkey@norconsult.com
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Ann Ginzkey
Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet	
Forslagsstillar (eventuelle andre deltakarar leggast til i punkt 18)	
Firma/privatperson	Aaheim Maskiner og Transport AS
Organisasjonsnummer	NO 980453030 MVA
Adresse	
Postnummer	2668
Poststad	Lesjaskog
Telefonnummer	90728400
E-post	ola@oricoaaheim.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstillar	Rune Aaheim

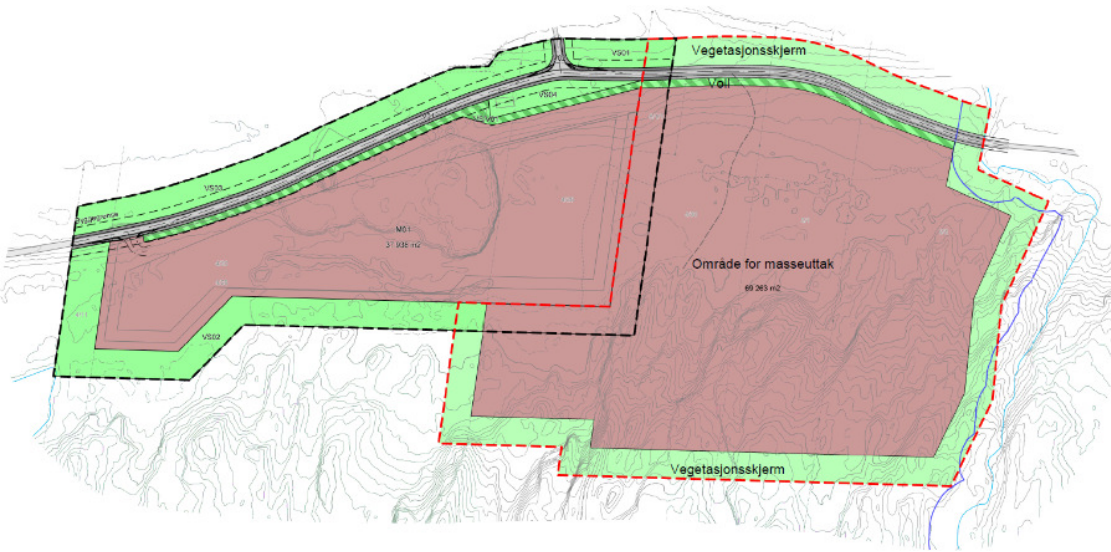
2. Egedomsopplysningar						
Gards- og bruksnummer(e)	4/20, 29; 4/28; 4/30; 5/1/1; 5/1 og 5/2					
Adresse/stadnamn						
Eigars namn	4	2	0	Bjørn og Eva Slettum	Romsdalsvegen 5048	2668 Lesjaskog
	4	2	0	Enebo Dag Vidar	Romsdalsvegen 4901	2668 Lesjaskog
	4	3		Bjørn og Eva Slettum	Romsdalsvegen 5048	2668 Lesjaskog
	5	1		Bjørn og Eva Slettum	Romsdalsvegen 5048	2668 Lesjaskog
	5	1	1	Bjørn og Eva Slettum	Romsdalsvegen 5048	2668 Lesjaskog
	5	2		Anne Marit Kvam og Nils Arild Helset	Romsdalsvegen 4835	2668 Lesjaskog
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)						
<p>Det vises særlig til innspill til kommuneplanens arealdel av 02.03.2020, der en utvidelse er spilt inn til prosessen med KPA.</p> <p>Det vises videre til ferdig utarbeidet og godkjent driftsplan for Enebo som kommunen har hatt på høring. En nøyaktig disponering av arealene vises i driftsplanen. Det gjøres videre rede for uttaksmåte, istandsetting, avslutning og overvannshåndtering mm.</p> <p>Det ble utarbeidet en reguleringsplan for Enebo grustak som ble vedtatt 08.10.2015. På grunn av økende etterspørsel av masser i forskjellige utbyggingsprosjekt, ser Aaheim Maskiner og Transport AS behov for å ha mere tekniske masser tilgjengelig i framtiden enn det gjeldende plan legger opp til. En ser for seg en utvidelse av dagens uttaksområde i østlig og sørlig retning, noe som vil gi tilgang på både grus- og steinressurser med gode tekniske egenskaper. Foreslått utvidelse har et omfang på 69 dekar i tillegg til nødvendig skjermingsareal. Trolig vil arealet som skal inngå i en framtidig regulering av området har en størrelse på omtrent 94 dekar. Det vil legges opp til at rene masser kan deponeres etter at ressursen er drevet ut.</p>						
4. Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)						
Kva for overordna planar gjeld for planområdet, kva for føringar legg dei, og i kva for grad vil den nye planen følgje opp disse føringane?	Området er delvis regulert i 2015. Resterende areal vises som LNFR i kommuneplanens arealdel.					
5. Gjeldande og reguleringsplan(er) som er starta opp, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)						
Kva for reguleringsplaner gjeld for planområdet, kva for føringar legg dei, og i kva for grad vil den nye planen følgje opp disse føringane?	Reguleringsplan for Enebo grustak, vedtatt 08.10.2015.					

6. Omtale av planområdet og om planarbeidet vil få verknadar utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)
<p>Området som foreslås til masseuttak har ingen spesielle kvaliteter ved seg og det drives ordinært skogbruk på arealene i dag. Skogen er i all hovedsak furu på lav bonitet. I sør dominerer uproduktive arealer trolig på grunn av lite overdekning av løsmasser over fjellet. Det er ikke registrert spesiellenatur- eller kulturminneverdier. En ser for seg å holde minimum 20 meters avstand til Vågåbekken som renner øst for foreslått tiltaksgrænse. Det planlegges satt igjen en naturlig rygg mot bekken.</p> <p>En kjenner til at forholdet til adkomst og utbedring av krysset mellom Fv. 517, Rånåvegen, og E136 ble avklart i forbindelse med annet planarbeid i nærheten. Krysset vil utbedres i tråd med krav fra Statens vegvesen, og dimensjonerende kjøretøy vil etter dette være vogntog. Foreslått utvidelse vil ikke komme nærmere bebyggelsen enn dagens uttak. Støyforurensing til omgivelsene ved drift i uttaket ble analysert i forbindelse med planarbeidet i 2015. Bebyggelse til varig opphold ble ikke berørt av gul støysone. Ved en framtidig utvidelse vil driften foregå på tilnærmet samme måte og det forutsettes derfor at forholdet til støyforurensing er avklart også for en eventuell utvidelse. Grenseverdier for støyforurensing i henhold til retningslinje T-1442 vil måtte vurderes mere detaljert i forbindelse med framtidig reguleringsplanarbeid.</p>
7. Omtale av planlagt bygnad, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)
<p>Stikkord: Arealformål, tal på bueiningar/arbeidsplassar, riving av eksisterande bygnad</p> <p>Eventuelle midlertidige bygninger, lager, nødvendige anleggsmaskiner, asfaltverk mm.</p>
8. Omtale av utbyggingsvolum og byggehøgder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)
<p>Stikkord: Høgder, grad av utnytting (BRA og BYA)</p> <p>Ikkje relevant.</p>
9. Omtale av funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)
<p>Stikkord: Tilkomst, endringar i trafikkbildet, parkering, avstand til næraste busshaldeplass, uteoppfallsareal (berre for bustadar, skuler, barnehagar og sjukeheim), blågrøn struktur</p> <p>Adkomst er etablert, området har vært i bruk i mange år til samme formål.</p>
10. Omtale av tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnad, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)
<p>Omtale av landskap, topografi, strøket sin karakter m.m.</p> <p>Landskapsvirkning omtales i planforslaget. Skjerming av uttaket planlegges.</p>
11. Omtale av vesentlege interesser som blir råka av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)
<p>Ingen kjente.</p>

12. Omtale av korleis samfunnstryggleik skal bli ivareteke, mellom anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)	
ROS-analyse følger planforslaget	
13. Omtale av kva for offentlege organ og andre interesserte som skal bli varsla om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)	
Jf. Varslingsliste/naboliste. Grupper med særlege interesser har kommunen oversikt over.	
14. Omtale av prosessar for samarbeid og medverknad frå fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre som blir råka/har interesse i planarbeidet , jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskrifta § 2, andre ledd bokstav a)	
Legger til grunn at innspill/merknader fremmes til varsel om oppstart. Eventuelle møter/dialog vurderes under planarbeidet.	
15. Vurdering om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutredningar, og korleis krava i fall vil kunne bli ivareteke, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)	
15a) Planer og tiltak som alltid skal bli konsekvensutgreia og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskrifta § 6	
Fell inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)? Grunngjeving:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/> x
Fell inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Grunngjeving: Vedlegg I, nr 19: Mindre enn 200 dekar og mindre en 2 mill m3 samlet uttak	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/> x
15b) Planer og tiltak som skal bli konsekvensutgreia om dei kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8	
Fell inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Grunngjeving:	Ja: <input checked="" type="checkbox"/> x Nei: <input type="checkbox"/>
15c) Opplysningar som skal leggest fram av forslagsstillar som grunnlag for ansvarleg mynde si vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskrifta § 9	
9 a) Utvidelse ca 70 dekar b) Natur- og mineralressurser berøres c) Utslipp av støy og støv. d) midlertidig omdisponering av LNF-areal. Noe dyrkbart areal berøres ved utvidelse av massetaket.	
15d) Forslagsstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn etter KU-forskrifta § 10	
Forslagsstiller antar at planlagt tiltak kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn.	

15e) Omtale av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutgreiing ligg føre, jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav b)	
??	
16. Stadfestingar	
<input type="checkbox"/> Fagkyndig stadfester å være kjent med reguleringsplan(ar) som gjeld og kommuneplanen for området ja	
Tema	Kommentarar
Er området utsatt for flaum, ras eller usikre grunnforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Bekk gjennom gnr/bnr 5/2 - Vågåbekken dekkes av aksomhetskart for flom som viser teoretisk flomfare. Det legges ikke opp til bebyggelse for varig opphold.
Råkar forslaget verneområde/ viktig natur/villreinområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Er området utsett for støy eller annen forureining? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> xNei	
Er det forureina grunn i området? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> xNei	Ingen kjent forurensing
Råkar forslaget kjente kulturminne/kulturmiljø? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> x Nei	Ingen kjente kulturminner
Er det behov for rekkjefølgjeføresegner for å løyse utfordringar utanfor planområdet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> x Nei	Ikke kjent per i dag.
Har forslagsstillar behov for å inngå utbyggingsavtale? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> x Nei	

17. Anna	
Kva for hovudutfordringar har prosjektet?	Ingen spesielle utfordringer bortsett fra at støy og støv må håndteres forsvarlig.
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Det er særlig viktig å ha tilgang til denne typen ressurser av god kvalitet. En utvidelse vil bygge opp under tilgangen på et ettertraktet råstoff og lokalt næringsliv.
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøter mellom kommunen og forslagsstillar, jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav f) og g)	En ser for seg levering av planforslaget vinteren 20/21.
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? Jf. forskrifta § 2, andre ledd bokstav e)	Oversende nødvendig eksisterende underlag fra tidligere prosess, naboliste.
Ønskjer forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15 ? Jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav d)	Nei
Spørsmål som forslagsstillar ønskjer avklart	

18. Andre deltakarar på oppstartsmøtet	
Opplysningar om deltakar 3	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysningar om deltakar 4	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysningar om deltakar 5	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
19. Vedlegg	
Forslag til planavgrensing (pdf og sosi-fil)	
<p>Illustrasjonar</p> <p>Det vises forøvrig til driftsplan for Enebo.</p> 	
Skisse av plangrepet	
Prinsippsnitt	