



Saksutredning

Arkivreferanse: 2021/157-65

Saksbehandler: **Synne Grosberg**

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
------------	----------	--------

		Formannskapet
--	--	---------------

		Kommunestyret
--	--	---------------

Endring av planprogram kommuneplanens arealdel Lesja

Saken gjelder

Behandling av revidert planprogram for kommuneplanens arealdel i Lesja til sluttbehandling.

Bakgrunn

Kommunestyret i Lesja vedtok i møte den 26.09.2019, sak 41/19, planprogram for ny kommuneplanens arealdel. Imidlertid ble gjennomføringen av arealdelen utsatt av flere årsaker. På grunn av nye krav både på regionalt og nasjonalt nivå ble det foreslått å utarbeide nytt planprogram for kommuneplanens arealdel.

Høring av revidert planprogram

Kommunestyret vedtok derfor i sak 2024/25 i møte 19.06.2024 å sende revidering av planprogram for kommuneplanens arealdel for Lesja på høring og offentlig ettersyn.

Jamfør plan- og bygningsloven står det følgende om krav og hva et planprogram er:

§ 4-1. Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.

Dersom planen kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat, skal planmyndigheten sende forslag til planprogram for planarbeidet til berørte myndigheter i denne staten til uttalelse.

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel for Lesja skal gjøre rede for følgende:

- ❖ Formålet med planarbeidet
- ❖ Føringer og rammer for planarbeidet
- ❖ Hvilke hovedtema planen skal ha fokus på
- ❖ Planprosessen ned frister og deltakere
- ❖ Medvirkning i planprosessen
- ❖ Hvilke alternativ som vil bli vurdert og behovet for utredninger

Silingskriterier for innspill:

- ❖ Berører arealinnspillet viktige, fulldyrka eller dyrkbar mark, snaufjell, vassdrag, skogsmark av høy bonitet eller myr?
- ❖ Er innspillet i konflikt med verneområder og verna vassdrag?
- ❖ Er innspillet i konflikt med kjente naturfarer?
- ❖ Ligg i eller er i konflikt med eksisterende seterområder?
- ❖ Ligg tiltaket innanfor byggeforbudssonen til vann- og vassdrag?
- ❖ Er innspillet i konflikt med verdsarv, kulturlandskap eller andre viktige kulturminne?
- ❖ Er innspillet i konflikt med viktige natur- og friluftsområder eller hovedvilt-trekk?
- ❖ Enkelttomtar for bustader og fritidsbustader vil ikkje bli vurdert.
- ❖ Er innspillet i konflikt med mineralressurser?

Vurdering

I perioden forslag til revidert planprogram for kommuneplanens arealdel var ute på høring, mottok Lesja kommune totalt 17 innspill fra både statlige og regionale instanser, lokale utvalg i Lesja kommune og privatpersoner. Uttalelsene følger saken som vedlegg i fulltekst. Flere av innspillene har ført til endringer, disse er listet opp punktvis etter oppsummeringen av innspillene.

Statnett SF, 27.06.2024:

Statnett gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas hensyn til de anlegg som er nødvendig for Statnett å drifte. Det vises til hvordan elektriske anlegg skal innarbeides i plankart som hensynssone og reguleringsbestemmelser. Anleggsarbeid nær høyspentanlegg har en 30 meters varslingsgrense. Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg". Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet. Når det gjelder ROS-analyse bes det om at denne gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur både med hensyn til ferdig bygget anlegg og med hensyn til anleggsgjennomføring.

Kommentar: Lesja kommune tar innspillet til etterretning, og vil bli innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

Anett Svanemyr, 02.07.2024:

Svanemyr foreslår at resterende areal på eiendom med gnr. 2 bnr. 44 på Bjorli, blir avsatt til fritidsformål. En betydelig del av eiendommen er i dag godkjent som fritidsareal og benyttet til hytteutbygging.

Kommentar: Innspillet vil bli vurdert videre i planarbeidet og opp mot silingskriteriene. Aktuelle tema som må vurderes er blant annet terreng, adkomst og myr.

Mattilsynet, 02.07.2024:

Planprogrammet skal bidra til at kommunens arealplaner har et tilstrekkelig drikkevannsfokus. Både innbyggerne og fritidsboende i Lesja kommune skal sikres nok vann av drikke kvalitet og bidrar til at drikkevannskilder blir bevart og beskyttet. Kommunen skal gjennom kommuneplanens arealdeler fastsette soner og bestemmelser som vil gi trygg og varig vannforsyning for sine innbyggere.

Nasjonale og regionale føringer skal legges til grunn i planprogrammet, og det vises til "Nasjonale mål for vann og helse (2024)" og "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 – 2027". Mattilsynet stiller seg bak disse nasjonale forventningene og ønsker å bli holdt orientert i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Kommentar: I Arealdelen vil det bli jobbet med sikring av drikkevannskilder og hensynssoner med bestemmelser og retningslinjer. Lesja kommune må vurdere reservevannforsyningen til Bjorli.

"Nasjonale mål for vann og helse (2024) blir lagt til i oversikten under kapitelet "Nasjonale føringer" i planprogrammet.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, 11.07.2024:

Lesja har flere registrerte forekomster av grus, pukk, malm og naturstein, og det anbefales å inkludere et punkt om mineralressurser i planprogrammet. Målet er å sikre tilgangen til disse ressursene for fremtiden og unngå at viktige forekomster blir utilgjengelige gjennom arealbruk. Kommunen bør vurdere hvordan arealbruken påvirker mineralressurser og uttak. Kommunen bør vurdere levetiden for eksisterende uttak, som varierer mellom 10 og 50 år, og avsette områder til nåværende eller fremtidig råstoffutvinning.

I forhold til konsekvensutredning bør kommunen vurdere virkninger av endret arealbruk på mineralressurser og eventuelle konflikter med eksisterende eller fremtidige uttak. Dette inkluderer vurdering av potensielle utvidelser og nødvendigheten av nye uttak. Ressurser som ikke er vurdert som viktige nå, kan bli viktige i fremtiden, og tiltak bør vurderes for å unngå skade på disse.

Kommentar: Områder der det skal drives masseuttak i planperioden vil bli avsatt til nåværende råstoffutvinning i plankartet. Lesja kommune tar innspillet om silingskriterie til etterretning, og det settes inn et nytt silingskriterie som går ut på mineralressurser "Konflikt med mineralressurser".

Levetid for knust fjell i Lesja er 10-20 år, og 20-50 år av løsmasser, antatt av DMF. I denne arealdelen er det i hovedsak foreslått uttak i elv, samt et område på Lesjaverk som stoppet opp under regulering.

I forhold til innspillet om mineralressurser som tema for konsekvensutredning, vil dette bli satt inn som et konsekvensutredningstema i alle nye områder som er i nærheten av mineralske forekomster. Lesja kommune vil videreføre krav om regulering av masseuttak. Øvrige innspill tas til orientering.

NVE, 12.07.2024:

Lesja kommune har vurdert ulike tema som skal vurderes i planarbeidet. Kap 5.11 omhandler areal som skal tilbakeføres til LNFR. NVE råder til at planprogrammet gjerne kan være mer tydelig på hvilken metodikk som må legges til grunn for dette arbeidet.

Klimaendringer og naturfare bør vies ekstra oppmerksomhet til i arbeidet med kommuneplanens arealdel. God arealplanlegging er pekt på som det viktige virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, skred, erosjon og overvann. Naturfare må være en premiss for arealutviklingen i Lesja kommune.

NVE viser til hvor viktig små og store vassdrag er som levested for mange plante- og dyrearter. I tillegg fungerer vassdragene med kantsone som en nødvendig vandringskorridor i områder der menneskelige inngrep eller har delt opp de naturlige leveområdene til arter. NVE råder til at energianlegg og energibruk bli viet ekstra oppmerksomhet til i arbeidet med kommuneplanens arealdel. NVE oppfordrer kommunene til å vurdere hvordan arealdelen kan legge til rette for: ny fornybar kraftproduksjon, samlokalisering av virksomheter med overskuddsvarme med aktivitet som har behov for varme og effektiv energibruk i bygninger og andre sektorer.

Kommentar: Lesja kommune vil prioritere å få tydelige bestemmelser og retningslinjer til eksisterende og nye planer med tanke på naturfare og vassdragsmiljø med mer. Det er viktig å legge inn hensynssoner og tilstrekkelig areal til naturfare og vassdrag og overvannshåndtering. Lesja kommune takker for gode innspill som blir tatt med videre i planarbeidet.

Atle Einbu Teigen, 14.08.2024:

Som eier av gnr/bnr 17/3 og 4, foreslår Einbu Teigen at hele eller deler av området mellom Høgholen og Byggen Hyttegrend blir fritidsområde i arealplanen. Etter hans oppfatning er det ikke mulig å få kjøpt tomter i noen av feltene. I Lesjaskogsvatnet Hyttegrend som er noe lenger øst, er det igjen noen få ledige tomter. Det ligger allerede 12 hytter i dette område, og det er mulighet for mer utbygging. Tidligere har ikke dette vært mulig på grunn av usikre planoverganger langs jernbanen. Bane Nor har nå planer om å bygge kulvert omtrent midt i dette feltet, og da legge ned alle planoverganger mellom Høgholen og Bryggen. Det er planlagt en parallellvei langs hele jernbanen i dette område som vil sikre veg til hele området.

Lesja Kommune har lagt kommunalt vann og avløp til Aaheim, som kun er en styrt boring gjennom jernbane og E136 unna. Det vil også være mulighet til å legge VA i sammenheng med den nye kulverten. Strøm er det allerede i hele området.

Kommentar: Innspillet vil bli vurdert opp mot siliingskriteriene. Aktuelle tema er blant annet infrastruktur og friluftsliv. Lesja kommune må gjøre en analyse av hva som er tilgjengelig av ledige tomter i området.

Eldrerådet i Lesja, 15.08.2024:

- **3.4 Kommunale føringer:** Eldrerådet viser til Bo-trygt hjemme – reformen og hvilke planer Lesja har i forhold til denne.

- **4.3 Folkesetnaden i Lesja:** Det er viktig å legge vekt på at vi blir flere eldre, i all planlegging i kommunen framover. Eldrerådet mener de eldre bli glemt når det kommer til teamet medvirkning som krever spesiell tilrettelegging slik som barn, unge og eldre.

- **5.1 Bustadområde:** Med variert boligstruktur er det viktig at slik utbygging er i nærheten av butikk, bussholdeplass, turmuligheter etc. Nybygg bør være universelt utforma.

- **5.3 Næringsbebyggelse:** Næringsbebyggelse slik som masseuttak ødelegger natur og landområder. Det vises til masseuttaket i Brekkelia og ved Knipstugu på Lesjaverk. Etter hvert som dagens uttak blir fullført, bør disse bli tilbakeført til LNFR.

- *5.5 Trafikksikkerhet:* Eldrerådet mener det burde bli bygd flere tilknytningsveger og færre overganger og jernbanesporet. Lesja har gjort et godt arbeid med tanke på gang- og sykkelvegen i Lesja.

- *Hyttebygging:* For nye areal skal det i framtida tas mye mer hensyn til natur, naturmangfold og friluftsliv. Alt uttak av masse i Brekkelia/Storlia har ødelagt naturmangfoldet.

- *Konsekvensutredning:* Det er viktig at både barn, unge og eldre sine interesser blir omfatta av kravet om KU.

Kommentar: Kommunen har iverksett ulike tiltak for å imøtekomme reformen. Eksempel på dette er forebyggende hjemmebesøk og årlig innbyggermesse, frivilligsentralen. Revidering av kompetanseplan er nødvendig. Det iverksettes et større omstillingsarbeid i økonomiplanperioden for anskaffelse og implementering av mestrings teknologi (velferdsteknologi) i alle deler av kommunale helse- og omsorgstjenester. Det utarbeides en egen mestrings teknologiplan for omstillingsarbeidet. Arbeidet med å utarbeide plan er så vidt oppstartet. Reformen innarbeides i rullering av kommunedelplan for helse og omsorg.

Eldrerådet kommer med flere innspill som ikke gjelder kommuneplanens arealdel og dette planprogrammet. Kommunedirektøren er ikke enig i at eldre blir glemt i forhold til medvirkning. Eldrerådet er en sentral høringspart som har fått muligheter til å gi uttale. Det er også gjennomført flere åpne møter i arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Masseuttakene som nevnes er behandlet etter kravene i plan- og bygningsloven og forslag om masseuttaket ved Knipstugu er trukket. Med såpass stor hyttebygging på Bjorli er det ikke til å unngå inngrep i naturen og en del ulemper. Kommunen vil ha mer fokus på naturen i silingskriteiene, og dermed hvilke nye områder som blir tatt med til utbygging og gjennom bestemmelser og retningslinjer i kommuneplan.

Regler knyttet til universell utforming i forhold til nye boligbygg blir fulgt som beskrevet i teknisk forskrift (TEK17). For eventuelle nye bustadområder blir det blant annet vektlagt og vurdert opplistede punkter fra eldrerådet, som også er i tråd med nasjonale føringer.

Øvrige innspill tas til orientering.

Statens vegvesen, 08.08.2024:

Videre planarbeid bør redegjøre for befolkningsutvikling og tomterese i planperioden og eksisterende tomterese. Dette bedrer kommunen muligheter til å styre og lokalisere bosettingsmønsteret innenfor egne grenser.

Statens vegvesen forventer at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-areal- og transportplanlegging legges til grunn ved vurdering av nye utbyggingsområdet. Kommunen må legge vekt på hvordan arealdisponeringen kan bidra til mindre biltrafikk, og hvordan nye utbyggingsområder kan knyttes til kollektivtilbud. For utbyggingsområder som kan skape mye trafikk/parkering/besøkende, skal det utarbeides trafikkavviklingsplan i forbindelse med regulering. Ved byggetiltak og regulering skal det tas hensyn til utbyggingens effekt på trafikksystemet, lokalt vegnett, hovedvegnettet, parkering, nødvendig manøvreringsareal for henting og levering av varer og behovet for kollektivt transporttilbud.

Kommentar: Lesja kommune ønsker videre god dialog med Statens vegvesen, og vil legge nasjonale føringer til grunn.

Bane NOR, 09.08.2024: Bane NOR viser til sin forrige uttale av planprogram for Lesja kommune datert 15.02.2019. I tillegg påpekes det at kommuneplan ikke må inneha bestemmelser, hensynssoner eller andre plangrep som kan hindre eller problematisere drift, vedlikehold og utvikling av jernbanen.

Kommentar: Lesja kommune tar innspillet til orientering. Dersom kommunen planlegger tiltak i nærheten av jernbanen, tar kommunen kontakt med Bane NOR. Lesja kommune viser til kommunens uttale i vedtatt planprogram i 2019. Kommunen vil fortsatt ta hensyn til innspillene til Bane NOR.

Bø grendeutvalg, 11.08.2024:

Det er mer og mer søkelys på villreinens levekår og derfor bør fritidsbebyggelse i randsonene til de vernede områdene tas bort. Dette gjelder F08 Bø med 144 enheter og F09 Dalsideporten med 47 enheter (kommuneplanens arealdel 2013-2020). Foreslår at disse igjen blir LNFR område. Det kan også vurderes om F07 Hauje med 33 enheter skal tas bort for mulig fritidsbebyggelse (kommuneplanens arealdel 2013-2020).

Kommentar: Innspillet tas til orientering og vil bli vurdert videre i prosessen.

Innlandet fylkeskommune, 12.08.2024:

- *Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging:* Fylkeskommunen forutsetter at statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BAT) legger føringer for videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

- *Boligbebyggelse:* Fylkeskommunen mener spredt boligbygging og et mer variert botilbud er en positiv strategi, og vil støtte opp om en bærekraftig samfunnsutvikling. Retningslinjer for spredt bosetting bør utformes slik at de gir kommunen mulighet til å styre hvor det kan tillates nye boliger. Trafikksikker skoleveg må være et vurderingstema både for spredt boligbebyggelse, men også for nye boligområder.

- *Fritidsboliger:* Det vises til ny "Rettleiar om planlegging av fritidsbustader" fra Kommunal og distriktsdepartementet (2022). Det bør synliggjøres en vurdering av hvilke områder som tåler/er egnet for en fortetting før man tar hull på nye areal for utbygging av fritidsbebyggelse.

- *Trafikkavvikling og trafiksikkerhet:* Fylkeskommunen legger til grunn at trafikkavvikling og trafiksikkerhet knyttet til alle nye utbyggingsområder blir tema og belyses. Det må legges vekt på at nye boligområder tilrettelegges for myke trafikanter, og om nye utbyggingsområder medfører behov for tiltak på vegnettet.

- *Kulturarv:* Stortingsmeldingen «Nye mål i kulturminnepolitikken: Meld.St.16 (2019-2020) setter nye nasjonale mål for kulturmiljøforvaltningen som er knyttet til engasjement, bærekraft og mangfold som sentrale tema. Stortingsmeldingen bør ligge til grunn for videre arbeid med planstrategien og kommuneplan. Fylkeskommunen forutsetter at de kulturminnehensynene som er innarbeidet i gjeldende kommunedelplan videreføres i den nye arealdelen. Videre oppfordrer fylkeskommunen å innarbeide ulike punkt i hovedplankartet, se vedlegg for fullstendig innspill.

- *Klima, miljø og naturmangfold:* Det er svært positivt at villrein, seterområder og naturmangfold er blant de prioriterte temaene i planprogrammet. Vi vil også fremheve nasjonale forventinger om at det ved vurdering av tidligere godkjent arealbruk, også

vektlegges hensyn til klima og naturmangfold. Det er også viktig merke seg at det i løpet av 2025 trolig vil vedtas en tiltaksplan for Snøhetta villreinområde. Videre er det foreslått bestemmelser og retningslinjer som bør innarbeides i arealdelen.

Kommentar: Lesja kommune merker seg at Innlandet fylkeskommune er positive til sentrumsutvikling. Kommunen jobber nå med ny boligsosial plan.

Når det gjelder spredt boligbygging har kommunen vurdert å ikke gå for LNFR-spredt. Under arbeidet med arealdelen vil kommunen vurdere fortetting når det gjelder utbygging av fritidsboliger.

I forslag til planstrategi ligger rullering av trafikksikkerhetsplan i Lesja.

Kulturminnehensynene som er innarbeidet i gjeldende kommunedelplan videreføres i den nye arealdelen, og punktforslag som omhandler tema kulturarv innarbeides i kommuneplanen.

Lesja kommune deltar aktivt i tiltaksplaner og villreinprosjekt, og har satt villrein som et av silingskriteriene til nye innspill.

Innspillene fra Innlandet fylkeskommune tas til orientering og vil bli jobbet med i arealdelen.

Dovrefjell nasjonalparkstyre, 13.08.2024:

Dovrefjell nasjonalparkstyre mener Lesja kommune i sitt forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel legger opp til gode prosesser for å komme fram til et godt resultat. Det er viktig at planprogrammet legger opp til grundige konsekvensutredninger for omkringliggende fjellområder og villrein av økt hyttebygging. Deler av sæterområdene på Dalsida ligger innenfor verneområdene. God samordning av retningslinjer og bestemmelser i arealdelen med ny forvaltningsplan for verneområdene vil forenkle forvaltningen for både kommune og nasjonalparkstyre. Lesja kommune synliggjør i forslaget på en god måte at leveområdene til villreinen skal ivaretas.

Kommentar: Lesja kommune takker for godt innspill og vil følge det opp i arbeidet med arealdelen.

Treindustrien, 14.08.2024:

Treindustrien legger FNs bærekraftsmål til grunn for sin virksomhet, og stiller seg positiv til intensjonene i Naturavtalen. Bærekraftsmål 15.2 – om livet på land – forteller at avskoging må stanses, og at all skog må forvaltes på en bærekraftig måte. Kommunen bør involvere skogbruksfaglig kompetanse i planprosessen, både internt i organisasjonen og fra næringen. Kommunen bør bruke rollene som planmyndighet, byggeier og bestiller til å satse på videreutvikling av "grå arealer", og å unngå utbygging på naturområder.

Kommentar: Innspillet fra Treindustrien blir oppfattet generelt og tas til orientering.

Lesja kommune benytter skogbruksfaglig kompetanse fra felles landbrukskontor og bruker lokale skogeierlaget til høringspart i ulike saker.

Naturvernforbundet, 14.08.2024:

Planarbeidet må sikre at villreinens leveområder blir ivaretatt gjennom å både planvaske eksisterende arealplan og unngå nye tiltak som påvirker villreinen negativt. I forbindelse med planvask bør en fjerne tiltak som innebærer bygging i myr og andre karbonrike naturtyper.

Naturvernforbundet ber også om at planarbeidet gjennomføres med fokus på arealnøytralitet.

Kommentar: Lesja kommune er bevisst på vårt ansvar for å bevare villreinen, og to av silingskriteriene for nye tiltak er mye og villrein.

Kommunen har ikke et lokalt mål om arealnøytralitet. Gjennom arbeidet med arealdelen skal det gås gjennom nye og ubebygde areal.

Øvrige innspill tas til orientering.

Nasjonalparkstyret for Reinheimen, 15.08.2024:

Kommunen sin arealforvaltning i randsonen til verneområdene er avgjørende for å sikre en livskraftig villreinstamme i framtida, og vil kunne påvirke verneverdier og formålet med nasjonalparken. Det er positivt at planen legger opp til å sikre lokale vitkige naturområder og leveområder til villreinen gjennom hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer. Under kap. 3 i planprogrammet med kvalitetsnorm for villrein omtales, og Stortingsmelding om villrein bør inn under oversikten over nasjonale og regionale føringer.

Kommentar: Lesja kommune takker for godt innspill og vil følge det opp i arbeidet med arealdelen. Stortingsmelding om villrein blir lagt inn i oversikten for nasjonale og statlige føringer. Øvrige innspill tas til orientering.

Statsforvalteren i Innlandet, 30.08.2024:

- *Arealbruk og arealutnytting:* Det er viktig å skaffe seg en god oversikt over alle arealformål og hva som er utbygd og hva som er reserve. Statsforvalteren mener det er viktig å redusere arealforbruket og det er da viktig å ha høy utnytting av de arealene som blir tatt i bruk.

- *Boliger:* Det er avgrensa med bygging av nye boliger i kommunen, og Statsforvalteren mener det kan være rett å prøve å konsentrere utbygginga mot sentra som er i kommunen, og se på mulighetene for mer konsentrerte boformer.

- *Fritidsboliger:* Statsforvalteren forventer at det med bakgrunn i nye føringer blir gjort en ny vurdering av hvor og hvor mye areal som blir lagt ut til fritidsboliger i denne planen. I dette ligger også at man må vurdere på nytt areal som ikke er realisert i dag.

- *LNFR-områder:* Størstedelen av kommunen ligger som LNFR-område og på disse arealene er det både bygg som er i tråd med arealformålet og ikke. Tiltak på bygg som ikke er i tråd med arealformålet må behandles som dispensasjon. For å redusere antallet dispensasjoner kan en vurdere å bruke LNFR-spredd for eksisterende bygg. Statsforvalteren har registrert at det er en del dispensasjoner knyttet til utviding av fritidshus og jakt/fiskebuer i fjellet, både innenfor og utenfor verneområdene etter naturmangfoldloven.

- *Samfunnssikkerhet:* Planprogrammet gir gode føringer for det videre arbeidet, men kommunen sin «Heilskaplege analyse av risiko- og sårbarheit» er ikke nevnt. Statsforvalteren anbefaler at kunnskap og funn i denne blir innarbeidet i planprogrammet for å sikre at arealdelen til kommuneplanen viderefører kunnskap fra denne.

- *Konsekvensutredning:* Når det gjelder konsekvensutredning er det i punkt 6.1.3 vist til rettleder T-1493 fra 2012. Bestemmelser om konsekvensutredning har blitt endra etter 2012, og aktuell rettleder på området er blant annet rettlederen fra Kommunal og moderniseringsdepartementet, H-2487 Konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven.

Kommentar: I videre arbeid med arealdelen vil kommunen gå gjennom planreserven, samt vurdere areal som ikke er realisert.

Kommunen ønsker fortsatt å tilrettelegge for spredd bostadbygging og store tomter, men har også fokus på andre boformer som for eksempel leiligheter.

Lesja kommune ønsker å fortsette med å gi dispensasjoner slik som i dag, og kommer ikke til å tilrettelegge for LNFR spredd. Ved bruk av LNFR-spredd vil dette være en tidkrevende prosess og vanskelig å treffe arealmessig. Kommunen legger til grunn ny kunnskap, men setter ikke retningslinjer for enkeltområder.

Når det gjelder dispensasjoner knyttet til utviding av fritidshus og jakt/fiskebuer i fjellet oppfatter kommunen seg som restriktive i behandling av saker innenfor disse områdene, men har også fokus på bygdenære områder som er vårt utviklingsområde. I forhold til samfunnssikkerhet er en helhetlig ROS-analyse under sluttbehandling.

Riktig veileder vil bli satt inn under konsekvensutredning.

Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø, 05.09.2024:

Stortingsmelding for villrein bør tas inn under oversikten over nasjonale føringer i planprogrammet.

Innkommne innspill vil bli vurdert etter åtte silingskriterier og villrein er ikke nevnt spesifikt som et av disse silingskriteriene, men sekretariatet mener at villrein vil bli vurdert under flere av kriteriene likevel. Deriblant i kriteriene; konflikt med verneområder, konflikt med viktige natur- og friluftsområder eller hovedvilt-trekk.

Kommentar: Innspillet tas til etterretning. Stortingsmelding for villrein tas inn under nasjonale føringer under punkt 3.2 i planprogrammet.

Oppsummering og vurdering

Som det framgår av gjennomgangen over, er det fra høringspartene mottatt en rekke innspill både til konkrete tiltak i planen, til utredningsbehov og tekniske løsninger. Forventningene og kravene som stilles til kommuneplanens arealdel er økende i forhold til fagutredninger og dokumentasjon. Det er bra at de ulike fagmyndighetene er tydelige på forventningene, slik at utredninger og vurderingen kan gjøres før et planforslag fremmes. Flere av fagmyndighetene støtter tydelig de strategiske vurderingene som ligger til grunn og beskrives i planprogrammet.

I mange av høringsinnspillene er det konkrete forslag som vil bli vurdert og håndtert i den videre planprosessen, uten at kommunedirektøren vurderer at det er behov for å endre vesentlige ting i planprogrammet. Endringer som er gjort i planprogrammet er å legge til nasjonale og regionale føringer som manglet på høringsdokumentet, legge til ett silingskriterie om mineralressurser og endre gjeldende veileder for konsekvensutredning.

Flere av høringsinnspillene viser til at kommunen bør foreta en planvask, det vil si å gå gjennom arealer som ikke er realisert men som bør tas ut. Dette for å redusere arealforbruket, og ikke legge ut mer areal enn nødvendig, og imøtekomme nyere nasjonale føringer med naturhensyn som myr, villrein og økologisk mangfold. Flere av disse hensynene er ført opp som silingskriterier når kommunen skal foreta en utsiling av innspill som er kommet inn under prosessen med revidering av arealdelen. Innspillene strekker seg fra 2017 til i dag.

Endringer i planprogrammet som er gjennomført etter høringen er.

- Kap 3.2 Nasjonale føringer: Nytt punkt "Meld. St. 18 (2023-2024) Ein forbetra tilstand for villrein
- Kap 3.2 Nasjonale føringer: Nytt punkt "Nasjonale mål for vann og helse med gjennomføringsplan

- Kap 2.4 Planprosess og framdriftsplan: endring av periode for milepælene fastsetting av planprogram, grovsiling av innspill, utarbeiding av konsekvensutredning og utarbeiding av øvrige plandokument
- Kap 2.5 Silingskriterier: Nytt punkt og silingskriterie "Er innspillet i konflikt med mineralressurser?"
- Kap 6.1.2 Tema og utredelser som skal klargjøres i KU: Nytt punkt "mineralressurser"
- Kap 6.1.3 Metodikk: Rettleder for konsekvensutredninger er endret på til dagens Gjeldende "H-2487 Konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven".

Kommunedirektøren vil etter planprogrammet er vedtatt fremme en politisk sak til formannskap og kommunestyre som går gjennom alle innspill til kommuneplanens arealdel etter silingskriteriene i planprogrammet. Derfor er det viktig at kommunestyret på nåværende tidspunkt vurderer nøye silingskriteriene som skal benyttes til å vurdere om innspill skal med videre eller ikke. Silingskriteriene ligger tett opp til nasjonale krav og forventninger. I tillegg blir enkelttomter til fritid/bolig ikke vurdert i denne grovmaska kommuneplanen, da det blir feil plannivå.

Et viktig arbeid i 2025 blir konsekvensutredninger av nye arealer, som videre blir innarbeidet i utkast til ny kommuneplans arealdel for Lesja kommune.

Å lage en ny arealdel er et omfattende og viktig arbeid som skal sette rammer for utviklingen av Lesja kommune det nærmeste tiåret, og lengre. Arealdelen skal sikre at vi tar de riktige grepene, slik at kommunen også i framtiden har attraktive og trygge omgivelser for innbyggerne, og igjen tilstrekkelige arealer til både boligbygging, næring, ivaretagelse av natur, fritidsboliger, veger og annen infrastruktur med mer.

Det vil være viktig for kommunedirektøren å sikre fokus på den viktige kommuneplanens arealdel fremover, og det vil bli ulike arbeidsmøter og kontinuerlig informasjon på status til formannskapet om saken fremover.

Kommunedirektøren mener vedlagt forslag til planprogram vil være et godt grunnlag for arbeidet med ny arealdel og anbefaler denne godkjent.

Dokumentert vil

Vedlegg

- 1 Innkomne innspill - vedlegg
- 2 Planprogram med endringer - Sluttbehandling

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 4-1 fastsettes planprogram for kommuneplanens arealdel 2024 – 2037.

Per Dag Hole
kommunedirektør