

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. plan- og bygningslova § 12-8.

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Konferansen skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: 2020/645	
Planid: 34320161	
Møtested: Lesja kommune	Møtedato: 18.08.2020
Deltakere: Fra forslagsstiller Ann Ginzkey (Norconsult AS) Rune Aaheim (Åheim maskin og transport AS)	Fra kommunen Marit Svanborg (leder forvaltning) Sigurd Vie Alme (plan og miljørådgiver)

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

X Detaljreguleringsplan

X Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: 08.10.2015

Skal erstatte Enebo grustak og utvide området mot øst/ sørøst.

Ta ut skjermingsvoll øst og sørøst i eksisterende plan.

Hovudmål med planforslaget: forlenge masseuttak

Gode kvaliteter av masse for vegutbygging etc. Holder asfaltkvalitet. Massene går i hovedsak til Bjorli. Dette vil også bygge opp under ekisterende næringsaktivitet. (9-10 faste ansatte pluss sesong).

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Regional plan:

Kommuneplanens arealdel: 19.12.2013

Kommunedelplan:

Reguleringsplan: Enebo grustak, vedtatt 08.10.2015 (planID 05120134)

Andre planer/vedtak: vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel

1.3 Planens avgrensing

Omtale av plangrensa:

Ann sender inn.

x Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet: Enebo grustak. (planid 05120134)

~~Planen vil erstatte deler av følgende planer:~~

~~Lesja kommune vil vurdere om planen skal andre områder:~~

- Overvannshåndtering er vist og beskrevet i driftsplanen
- Tiltakshaver har også konsesjon etter mineralloven men med forutsetning at det blir regulert.
- Planavgrensning ligger vedlagt, se vedlegg 1.

1.4

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader:

Men området er spilt inn til rullering av kommuneplanens arealdel. Det haster med å få regulert området og Lesja kommune åpner derfor for å behandle planen som en reguleringsplan i forkant av kommuneplanen og ser dette som mest fornuftige løsning.

1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader: planprogram til kommuneplanens arealdel er vedtatt.

1.6 Kart

Forslagsstiller kan bestille kartgrunnlag hjå INFOLAND (alt. Lesja kommune).

Forslagsstiller skal levere digitale plandata (SOSI- og pdf-format) etter gjeldende krav i plan- og bygningslova med forskrifter og produktspesifikasjon for framstilling av reguleringsplaner.

Merknader:

1.7 Konsekvensutredning

Forslagsstiller må vurdere om det skal utarbeides konsekvensutredning etter plan- og bygningslova § 4-2. Lesja kommune vil ta endelig stilling til dette i behandling av melding/planforslag.

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold | <input type="checkbox"/> Verneverdige kulturminner | <input checked="" type="checkbox"/> Støy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jordvern / landbruk | <input type="checkbox"/> Verneverdige naturminner | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet |
| <input type="checkbox"/> Ras / Flom | <input checked="" type="checkbox"/> Forurensingsfare | <input checked="" type="checkbox"/> Andre interesser. friluftsliv |
| <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse | | |

Merknader:

Det er utarbeidet egen overvannsplanen i forbindelse med godkjent konsesjonssøknad der det er godkjent driftsplan. Dette kan legges til grunn for overvannshåndteringen i området.

1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- [Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse](#)
- garden som ressurs
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Temaveileder – Barn og unge og planlegging etter plan og bygningsloven \(T-1513\)](#)

- [Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene \(Lovdata\)](#)
- x [Temaveileder: Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven \(MD\)](#)
- [NVE-veileder 3-1999 Arealplanlegging i tilknytning til vassdrag og energianlegg](#)
- Regionplan for folkehelse i Oppland**
- [Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(TA-2115\)](#)
- [Jordvernstrategi for Oppland \(2007\)](#)
- [Samfunnssikkerhet og planlegging etter Plan- og bygningsloven \(MD 2009\)](#)
- [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – Kartlegging av risiko og sårbarhet \(DSB 2010\)](#)
- [MDs temaveileder – Universell utforming og planlegging etter Plan- og bygningsloven \(plandelen\)](#)
- Regionale planer (Ottadalsområdet; Dovrefjellområdet)

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- FOR-1985-06-27-4688**
- Forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall, tømning av slamavskillere, septiktanker, tette tanker mv. og for avfallsgebyr, Lesja kommune, Oppland**
- Kommuneplan for Lesja**

Merknader:

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i forma av avisannonse og brev til berørte parter, overordna styresmakter og Lesja kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og arealbruk, jf. også kap. 1 og 2 over. Varslet skal også gi en kortfatta omtale av opplegg for medvirkning, framdrift og planprosess.
- 3.2 Oversiktskart og utsnitt av kommuneplankartet for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart og beskrivelse som viser grense for planområdet.

Merknader:

- Naboliste bestilles fra «Ambita»: www.infoland.no .
- Ved oppstart av planarbeid ønsker kommunen at utbygger bruker skjema for planbehandling ved oversendelse til offentlige myndigheter. Dette lastes ned på www.planoppland.no

Partsliste jamfør driftskonsesjon / tidligere reguleringsplan pluss nye grunneiere.

Det ble diskutert behovet for utvida høringsliste og funnet ut det skal være samme avgrensning

3.4 Adresseliste	av høringsparter som sist.
------------------	----------------------------

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet

	Merknader / Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
--	---

<input type="checkbox"/> 4.1 Planfaglige vurderinger	<p>Støy: det er gjort støyanalyse i enebo grustak som kan benyttes for denne utvidelsen.</p> <p>OBS. Det må vurderes ny plassering av maskiner særlig knuseverk i forhold til støv og støy.</p> <p>Sum av maskinpark samt knuseverk lager mest støy. Sprenging i området skal varsles til naboer før sprenging.</p> <p>Viktig å få regulert område for å sikre gode kvailteter grus og fjell. Positivt at en utnytter ressursen før en starter helt nye områder. Stort behov for grus!</p> <p>Driftstider er signalisert som vedtatt plan.</p> <p><u>Avklaringer i etterkant av oppstartsmøtet:</u></p> <p><i>Ved oppstilling av slik som asfaltverk kan det legges til rette for utvidet driftstid til dette i planbestemmelsen med egne bestemmelser for mobil asfaltproduksjon. Det må vises hvor det skal plasseres i reguleringsområdet med bestemmelser hvor lenge det kan stå sammenhengende (max 2 år). Det vises ellers til kapittel 24 i forurensningsforskriften. (Forskrift om begrenning av forurensningsfare)</i></p> <p>§ 24-3.Plassering av asfaltverk</p> <p><i>Stasjonære asfaltverk skal ikke plasseres nærmere enn 300 m fra nærmeste bebyggelse eller naturområde.</i></p> <p><i>Mobile asfaltverk skal ikke plasseres nærmere enn 200 m fra nærmeste bebyggelse eller naturområde.</i></p> <p><i>Viser ellers til §24-2 i forurensningsforskriften der produksjonskapasitet på 200tonn eller mer per time krever særskilt tillatelse fra fylkesmannen.</i></p> <p><i>Fylkesmannen skal ha melding ved oppstart og endringer av asfaltverk jamfør §24-11 i forurensningsforskriften.</i></p>
<input type="checkbox"/> 4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<p>Eget tema som konsekvensutredes.</p>
<input type="checkbox"/> 4.3 Miljøvern faglige vurderinger	<p>Landskapsmessig inngrep. Gradvis istandsetting, ferdigstillelse og krav om rekkefølgebestemmelser.</p> <p>Nedre driftsnivå skal settes.</p> <p>For asfaltverk gjelder kapittel 24 i forurensningsforskriften.</p>

<input type="checkbox"/> 4.4 Kulturlandskap og kulturminner	2 Kulturminner registrert i området – derav et prøvegravehull. Dette er alle er utredet i eksisterende plan. Kjenner ikke til kulturminner ut over dette.
<input type="checkbox"/> 4.5 Beredskapsmessige vurderinger	Forurensning etc.
<input type="checkbox"/> 4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	<p>Brekkelivegen som friluftsområde, sikring av området. Gjerde rundt og sikring av hele området så lenge det er regulert til grusuttak.</p> <p>Det er ikke tilrettelagt stier i området ellers.</p>
<input type="checkbox"/> 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	<p>Det er krevd utbedra avkjøring mot E136 i reguleringsplan Breivassøymoen. Krav er framsatt av statens vegvesen. Dette kravet er per i dag ikke oppfylt i terrenget og krav kan komme i denne planen også.</p> <p>Avkjøring til området fra Brekkelivegen og til planområdet. Kan regulere inn to men skal være kun en i bruk samtidig. Sette inn rekkefølgebestemmelser som vil flytte avkjøringa lengre østover etter kvart og muliggjøre bedre istandsetting og fylling i ekisterende område.</p>
<input type="checkbox"/> 4.8 Estetikk / byform	Istandsetting og sikre gradvis istandsetting. OBS. Driftsplanen sier mye om dette.
<input type="checkbox"/> 4.9 Kommunaltekniske anlegg	VA-ledning på andre siden av Brekkelivegen.
<input type="checkbox"/> Annet:	<p>Mye er alle rede beskrevet og vurdert i eksisterende reguleringsplan Enebo og i driftskonsesjonen.</p> <p>Hensynssone over VA-trase der dagens skjerming lå langs Brekkelivegen. Lesja kommune foreslår en løsning med å regulere området til LNF med hensynssone VA-trase over med bestemmelser at det ikke kan bebygges eller graves over traseen.</p>

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- x Reguleringsplanen skal framstilles etter gjeldende regler i plan- og bygningsloven med forskrifter og veilederer.

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
- ~~Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale jf. kommunalt prinsippvedtak fra 2007 og plan- og bygningslova kap. 17.~~

x Behov for rekkefølgebestemmelser
se kommentarer til veg, istandsetting etc.
Merknader: området har alle rede vedtatt driftsplan.

7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Lesja kommune:

- x Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varslingsdato
Forslag til planprogram oversendes til kommunen innen 4. september
Behandles i formannskapet 23. september.
Varsel om oppstart etter det.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen februar / mars 2021.
- Førstegangsvedtaket antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.
- Endelig planvedtak antas å bli fattet våren 2021

8. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker. Gebyret for denne planen vil kunne bli kr 49176 (jf. gebyrregulativ fastsatt av Lesja kommunestyre).

Kommunen kan ta betalt for uforutsette arbeidsoppgaver som oppstår viss planforslaget er ufullstending etter gjeldende krav og standarder.

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato Lesja

21.08.2020

Saksbehandler Marit Svanborg, Lesja kommune

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Ann Ginzkey