



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Vår ref
2018/976/2/L12

Dykkar ref:
«REF»

Sakshandsamar
Trond Stensby
61244128

Dato
27.11.2018

Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) - offentlig ettersyn

Forvaltningsstyret i Lesja har i møte 26.11.18, sak 72/18 slutta seg til:
«Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10, jf. § 12-2 blir Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) blir lagt ut til offentlig ettersyn.»

Kopi av saka og plandokumenta følger vedlagd.

Frist for å uttale seg blir sett til 31.01.2019.

Med helsing

Trond Stensby
planlegger

Vedlegg

- 1 05120153_Planomtale_181030_
- 1 05120153_planføresegner
- 1 05120153_KU
- 2 05120153_plankart_181110
- 3 05120153_Planskjema okt 2018
- 6 Adresseliste



Lesja kommune
Forvaltning og utvikling

Arkivsak: 2018/976 -1
Arkiv: L12
Saksbehandler:
Trond Stensby
Dato: 10.11.2018

Saksutredning

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
72/18	Forvaltningsstyret	26.11.2018

Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) - offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10, jf. § 12-2 blir Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) blir lagt ut til offentlig ettersyn.

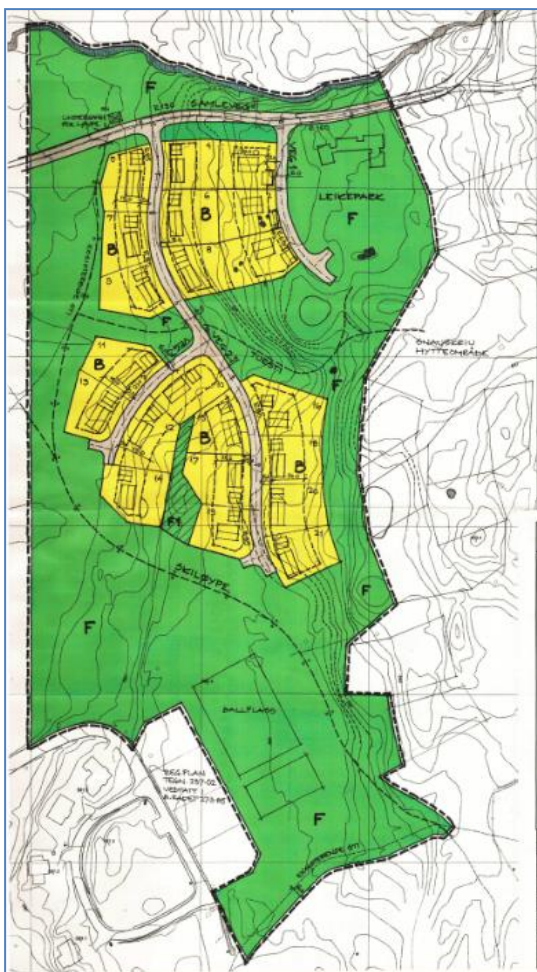
Heidi Skaug
rådmann

Bakgrunn:

Lesja kommunestyre har i møte 17.11.16 gått inn for ei omregulering frå bustadføremål til bygging av fritidshus i Reguleringsplan for Bjorli boligfelt II, planid. 05120033. Reguleringsplan for Bjorli boligfelt II vart godkjend av Lesja kommunestyre 19.02.2003, sjå figur 1.

Vidare har Lesja kommunestyre, 11.05.17, i sak 22/17 fastsett planprogram for prosessen med omregulering av Reguleringsplan for Bjorli boligfelt II, då som ein områdereguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12-2.

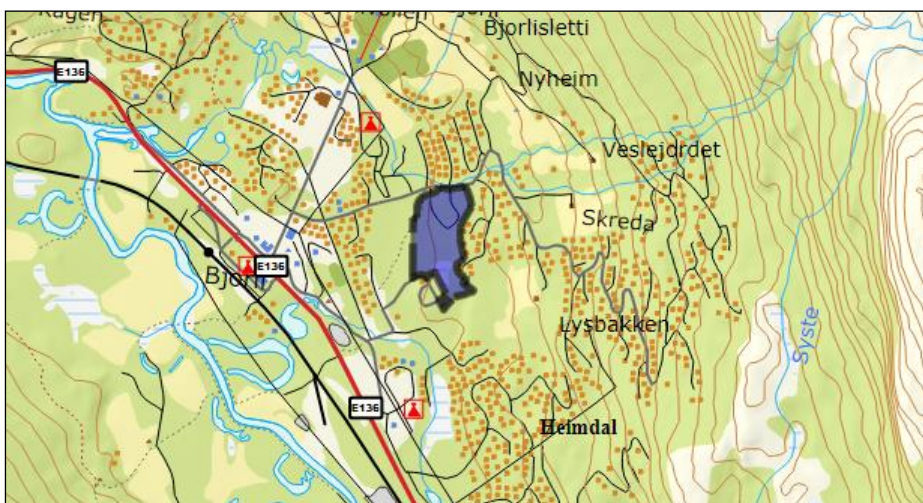
Det har likevel vist seg mogleg å komme med eit detaljert planforslag som gjev rammer og grunnlag for utbygging av planområdet.



Figur 1. Faksimile av gjeldande Reguleringsplan for Bjorli boligfelt II (planid. 05120033)

Planområdet var tidlegare namna som «*Bjorli boligfelt II*» (planid. 05120033). Som følge av endring av hovudføremålet med reguleringsplanen, er plannamnet endra til «*Harehaugen hyttefelt*» (planid. 05120153).

Planområdet er vist i figur 2. Planområdet er 79,7 daa stort.



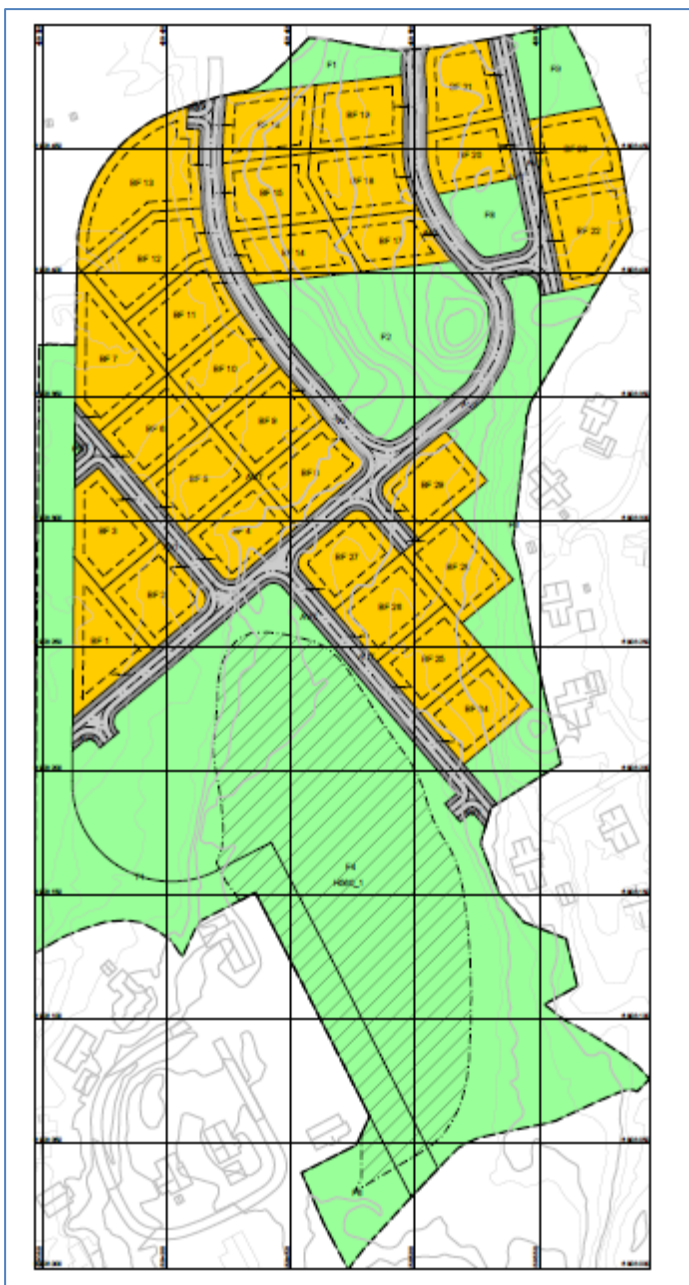
Figur 2. Planområdet for Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153).

Planforslag

I tabell 1 er det vist reguleringsføremål og arealfordeling. Sjå også kopi av plankart i figur 3.

Tabell 1. Reguleringsføremål og arealfordeling.

Føremål	Nemning	SOSI-kode	Areal (daa)
Byggjeområde fritidsbustader (29 tomter)	BF 1-29	1120	29,6
Køyreveg	KV 1	2011	5,4
Annan veggrun, teknisk	AV	2018	3,5
Turdrag (preparert skiløype)	T	3030	7,5
Friområde	F 1-7	3040	33,6
Sum			79,7
Hensynssone bevaring naturmiljø (myr)	H_560	560	(13,9)



Figur 3. Faksimile forslag til plankart Reguleringsplan for Harehaugen (planid. 05120153)

I planomtalen er det elles gjort greie for:

- Eigar- og naboforhold
- VA-leidningar
- Planstatus
- Samfunnsikkerheit og beredskap
- Flomvegar
- Landbruk
- Miljø
- Kulturarv
- Friluftsliv

KU

Konsekvensutgreiinga følgjer som eit eige vedlegg til planforslaget. Planforslaget har overvekt av positive konsekvensar for samfunnsutviklinga i Lesja som følgje av lokal verdiskaping og sikring av turdrag og friområde i planområdet, jf tabell 2.

Tabell 2. Samla vurdering av konsekvensar av planforslaget.

Arealbruk m.m.	Konsekvens
Byggjeområde fritidsbustader	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping.
Køyreveg	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping.
Annan veggrunn, teknisk	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping.
Turdrag (preparert skiløype)	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping, og ovaretaking av bumiljøet.
Friområde	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping, og ovaretaking av bumiljøet.
Miljørettsprinisppa nml §§8-12	Planforslaget vil belaste miljøet, men avbøtande tiltak er gjort ved å leggje inn ei hensynssone i planen, samt gjeldande miljøkrav i plan- og bygningslova kap. 26, 27 og 28.
Samla vurdering	Overvekt av positive konsekvensar som følgje av lokal verdiskaping, og ivaretaking av bumiljøet.

Overvassplan

I planomtalen er det teke inn ein overvassplan som viser avrenning ved nedbør med 200 års gjentakintervall med klimapåslag. Det er behov for stikkrenner med diamter 600 mm i vegkryss og 400 mm i avkøyrinagr til tomtene. Overvatnet blir ført i vegrøftene til terreng.

ROS-analyse

I planomtalen er det teke inn ei ROS-analyse.

ROS-analysa viser at den planlagde arealbruken i planområdet ikkje gjev auka sårbarheit for:

- Liv og helse
- Stabilitet
- Materielle verdiar.

Vurdering:

Rådmannen legg til grunn at det er utarbeidd forslag til Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153), i tråd med vedtak i Lesja kommunestyre, 11.05.17, i sak 22/17 .

Rådmannen meiner det er utarbeidd fyllestgjerande dokument for:

- KU
- Overvassplan
- ROS-analyse.

Det er ikkje avdekt forhold som er til hinder for at kommunen kan behandle planforslaget.

Rådmannen vil derfor innstille på at Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) blir lagt ut til offentleg ettersyn.

Dokumenter

1 S Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) - offentlig ettersyn

Vedlegg

- 1 05120153_Planomtale_181030_
- 2 05120153_planføresegner
- 3 05120153_plankart_181110
- 4 05120153_KU

Saksprotokoll i Forvaltningsstyret - 26.11.2018

Behandling

Samrøystes vedteke som innstillinga frå rådmannen.

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10, jf. § 12-2 blir Reguleringsplan for Harehaugen hyttefelt (planid. 05120153) blir lagt ut til offentlig ettersyn.