

Til grunneigarar, naboar og offentlege og private høyringsinstansar

Dato: 21.12.2023
Vår ref.: alos

**Kunngjering av planoppstart for detaljregulering for Fjelluttak på Lesjaverk
- Varsel om oppstart av detaljregulering
- Høyring av forslag til planprogram**

I medhald av plan- og bygningslova (pbl.) § 12-8 vert det varsla oppstart av regulering av eit område for fjelluttak på Lesjaverk i Lesja kommune. Planen vil utarbeidast som ein detaljreguleringsplan, jf. pbl. § 12-3.



Fig. 1: Planområdet lokalisering markert med raud sirkel (Kommunekart).

Tiltakshavar
Lesja Bulldozerlag AS.

Plankonsulent
Nordplan AS.

Bakgrunn og føremål

Føremålet med planarbeidet er å regulere eit område for fjelluttak, og legge til rette for ein seinare prosess med driftskonsesjon. Aktuelt hovudformål er råstoffutvinning. Området er ikkje regulert frå før.

Planområdet og avgrensing

Planområdet ligg i Dosethlie i Lesja kommune, med E136 og Raumabanen rett sør/sørvest for planområdet. Bjorli ligg om lag 17 km lenger vest, medan kommuneadministrasjonen på Lesja ligg om lag 22 km lenger aust. Lokaliseringa er markert med raud sirkel på figur 1. Planområdet er sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål samt reindrift (LNFR) i gjeldande kommuneplan, og består i dag av skog.

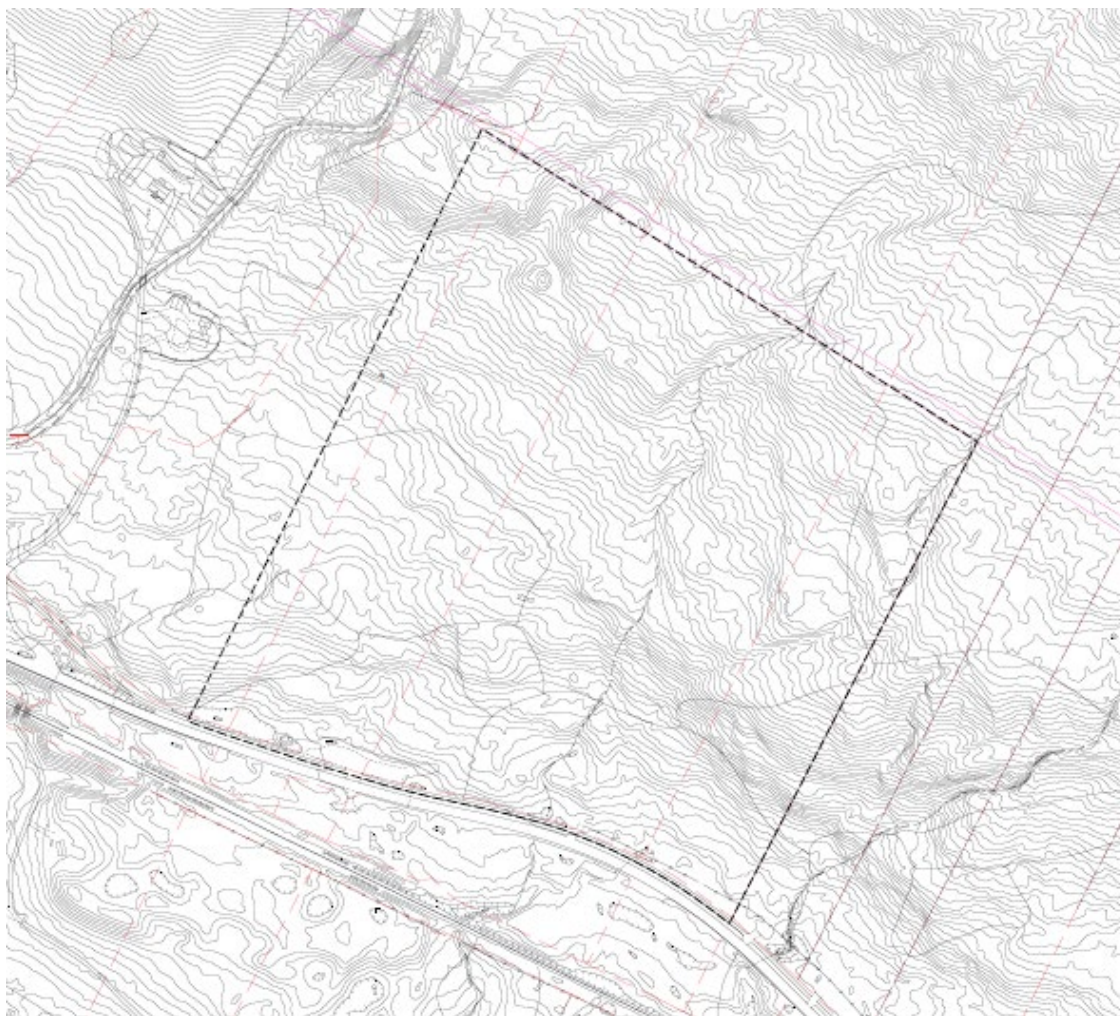


Fig. 2: Kartet syner planområdets avgrensing med svart stipla linje.

Planområdet (fig. 2) er i nord avgrensa mot høgspenteleidning, i sør mot E136. I sør er det i varsla planområde vald å inkludere langsgåande gang- og sykkelveg. Bakgrunnen for dette er å ha rom for eventuelle rydningstiltak for å sikre tilfredsstillande siktforhold for av- og påkøying til hovudvegen.

Mot aust er varsla planområde lagt i tomtegrense, medan det mot vest er varsla eit noko større område for eventuelt å kunne sikre bevaring av skog som skjerming mot innsyn, støy og støv. Det er ønskt å ta vare på eit skogbelte ned mot E136 og gang- og sykkelvegen med same føremål. Aktuelt område for fjelluttak består av eit område på om lag 120 dekar innanfor gbnr. 21/1, 32/1 og 33/1. Skissert planområde omfattar eit noko større areal. Dette for å undervegs i arbeidet kunne vurdere gode løysingar for overvatn og bruk av vegetasjon som skjerming mot støy, støv og landskapsverknader. Endeleg plangrense i reguleringsplan vil kunne avvike og truleg omfatte eit mindre areal.

Det er gjeve løyve til prøveuttak innanfor området og dette arbeidet er sett i gang. Det er og gjeve førebels løyve til utvida bruk av avkøyringa frå hovudvegen (E136) i samband med prøveuttaket.

Planstatus

Gjeldande plan for planområdet er **Kommuneplan for Lesja vedteke 19.12.2013**, der området er sett av til landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Området er ikkje omfatta av omsynssoner.

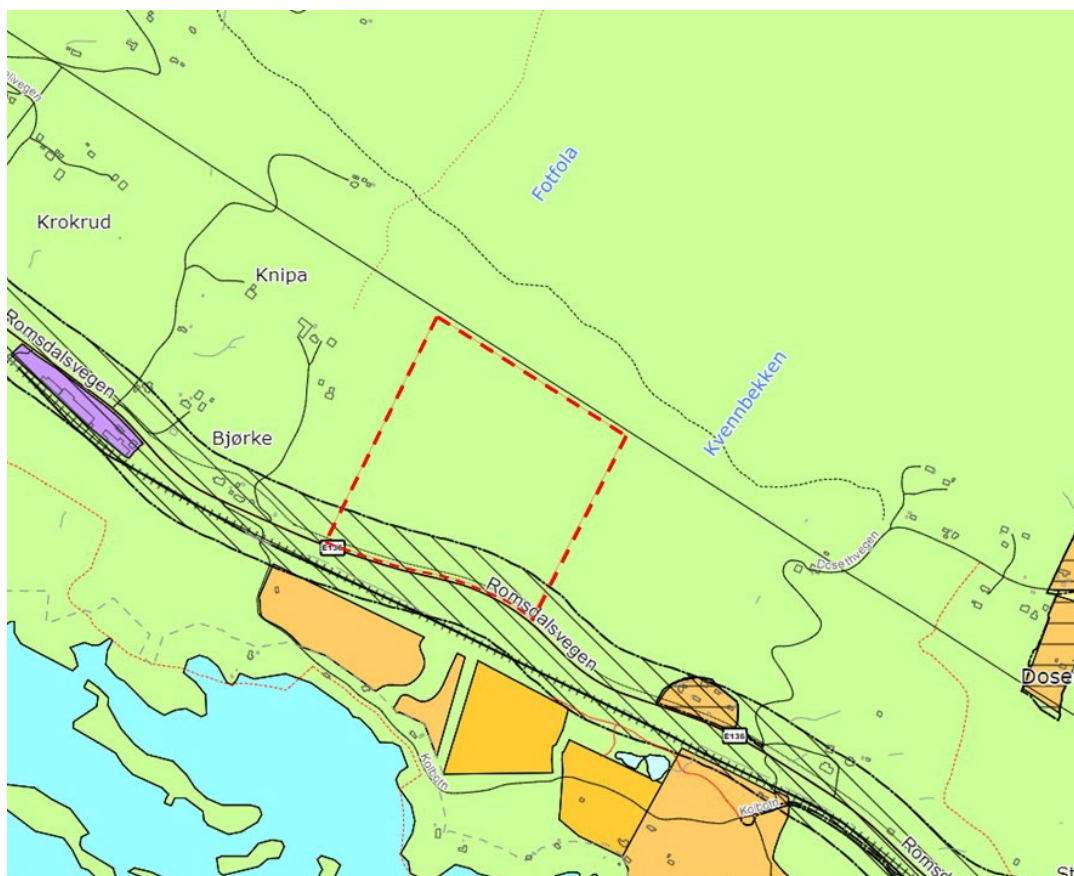


Fig. 3: Utklipp frå regiondata (kart.regiondata.no) som syner planstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel. Varsla planområde markert med raud stipla line.

Reguleringsplanar som ligg innanfor planområdets avgrensing:

- Området er ikkje tidlegare regulert.

Tilgrensande reguleringsplanar:

Det er ingen regulerte område med direkte tilknytning til planområdet. Eit stykke aust for planområdet ligg Aspelund Sameie (plan-ID 05120002), som regulerer fritidsbustader, nord for E136 og Gamle kongeveg hyttegrend (plan-ID 0512077) sør for E136.

Førebels risiko- og sårbarheitsvurdering

Det skal utarbeidast ei risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planforslaget, som skal avdekke eventuelle risiko- og sårbarheitsforhold knytt til planen. Analysen skal utarbeidast i medhald av plan- og bygningsloven og DSBs rettleiar *Samfunnssikkerheit i kommunens arealplanlegging* (2017). Analysen skal baserast på tilgjengeleg informasjon. Det er gjort ei førebels vurdering av potensielle risiko- og sårbarheitsforhold i og tilgrensande planområdet, som peikar på følgjande moglege uønskete hendingar:

- Akutt forureining
- Overvatn
- Trafikkulukke

ROS-analysen vil legge til grunn følgjande ROS-analyser:

- FylkesROS Innlandet 2022-2026.

Krav om konsekvensutgreiing

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutgreiing (2021) (KU-forskrifta), og det er vurdert at planen fell inn under § 8 planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn, bokstav a) reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II. Jf. vedlegg II fell tiltaket inn under punkt 1. d) i. *avskoging med sikte på omlegging til anna arealbruk* samt punkt 2. a) *Mineraluttak, herunder torvskjæring*.

Det er vurdert at tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn jf. § 10 bokstav d), da planen medfører ei større omdisponering av område avsett til landbruks-, natur- og friluftsføremål, samt reindrift. Planen utløyser difor kravet om konsekvensutgreiing. Fordi tiltak i planen vil endre planområdet sin karakter er det vald å lage eit planprogram sjølv om det i følge KU-forskrifta ikkje er krav om det.

Planprogrammet skal avgrense og fastsette rammer og føringar for planoppgåva, klargjere problemstillingar og konsekvensar samt avklare utgreiingsbehov i høve miljø og samfunn. Konsekvensutgreiinga skal vidare identifisere og omtale dei faktorane som kan bli påverka av planlagde tiltak, og vurdere om desse kan gje vesentlege verknader for miljø og samfunn. Aktuelle utgreiingstema er vurdert etter § 21 i KU-forskrifta og lista opp i tabellen under, med ei henvising til om temaet skal greiast ut gjennom KU, planomtale eller som eige fagrapport. Lista er utfyllande for KU-temaa, men planomtalen vil og innehalde andre mindre vesentlege tema som ikkje er lista opp i tabellen. Tema som kan få store positive eller negative konsekvensar for miljø og samfunn skal konsekvensutgreiast, medan andre tema handterast i planomtalen eller i eige fagnotat.

Tema	Utgreiingsbehov	P	KU
Naturmangfald Eksisterande område med naturbeitemark og planteliv. Fugleobservasjonar. Raudlista artar.	Det er tidlegare (2021) utført kartlegging av naturmangfald innanfor deler av området (Dokkadeltaet Våtmarkssenter AS) for å dokumentere dei naturfaglege verdiane i området. Kartlegginga konkluderer med at dei naturfaglege verdiane i området er representative for nærområdet, og ikkje inneheld naturkvalitetar som krev ekstra omsyn på lokalt, regionalt eller nasjonalt nivå. Ifylgje Artsdatabanken si kartløyising er det observert <i>Granmeis</i> (sårbar) og <i>Nubbestarr</i> (nær truga) innanfor planområdet. <i>Temaet blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Økosystemtenester	Temaet skal vurderast nærare i planarbeidet. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål	Planarbeidet skal sikre at tiltaka i planen fylgjer nasjonale og internasjonale fastsette miljømål. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Kulturminne og kulturmiljø Det er registrerte krigsminne innanfor planområdet.	Det er gjort funn av krigsminne innanfor planområdet (bombekrater frå 2. verdskrig), men dette er ikkje eit freda kulturminne (Kulturminnesøk). Det kjem fram av referat frå oppstartsmøte at Lesja kommune ikkje vil krevje bevaring av krigsminnet. Fylkeskommunen må gjer ei eiga vurdering av potensiale for funn i området og behovet for ei eventuell synfaring. <i>Temaet blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Friluftsliv Ski- og fotturløyper i nærleiken av planområdet.	Ifylgje Lesja kommune sin <i>Plan for friluftslivets ferdselsårer</i> er det ikkje kjent areal innanfor planområdet som er nytta til friluftsliv. Det er derimot registrert skirute nord for planområdet og sykkelrute lang E136. <i>Temaet blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Landskap Landskapsverknader ved masseuttaket.	Masseuttaket vil medføre ei endring av landskapsbiletet i området. For å redusere synlegheit og påverknad er det ynskjeleg å ta vare på skogsbeltet kring tiltaket, men tiltak vil likevel vere synleg frå enkelte område. <i>Temaet bli handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Naturfare	Tilgjengelege kartdatatenester syner ikkje aktsemdområde for naturfare som flaum, skred, masseutgliding eller erosjon. <i>Temaet blir handtert i ROS-analysen.</i>		
Overvatn og vassmiljø Auka avrenning som fylgje av masseutvinninga. Finsediment frå sprenging.	Fjelluttaket/masseutvinninga vil medføre auka avrenning som følgje av at ein fjernar det jorddekte skogarealet som naturleg fordrøyar regn og flaum. Sprenging kan dessutan føre til endring i vassføring i fjellgrunnen, og finsediment frå området kan potensielt skape utfordringar nedstraums. Det må derfor utarbeidast ein plan for overvasshandtering og sikre tilstrekkeleg kapasitet nedstraums. Under synfaring er det observert fleire bekkar i planområdet som er viktige for overvasshandtering. <i>Temaet blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Forureining: støy Støy frå anleggsområde.	Råstoffutvinninga vil føre til forureining i form av støy i periodar. I planarbeidet skal det gjerast ei konkret, fagleg vurdering av påverknadsfaktorar for helse, som berekning av framtidig støysituasjon, og ein skal foreslå eventuelle avbøtande tiltak. <i>Temaet forureining i form av støy blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Forureining: støv. Støv frå anleggsverksemd. Ureina grunn.	Råstoffutvinninga kan i tørre periodar føre støv i anleggsområdet. Tiltaket er likevel ikkje venta å medføre vesentleg auke av talet personar som blir utsett for luftforureining eller vesentleg auke i ureiningsnivå i medhald av Luftkvalitetskriteria i retningslinje, T-1520. Planområdet er ikkje i kontakt med område som har registrert forureina grunn (Grunnforureiningsdatabasen, MD).	X	

	<i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>		
Landbruk	Planområdet er i dag skogdekt og i bruk som beitemark. I kommunal planstrategi kjem det fram at det er eit vesentleg unytta potensial i skogproduksjon i kommunen. Gjerde knytt til beite vil bli flytta for å unngå at beitedyr tek seg inn i fjelluttaket. <i>Temaet blir handtert i konsekvensutgreiinga.</i>		X
Mineralressursar	Formålet med tiltaket er å nytte mineralressursane i området for å produsere natursteinsmurar til anlegg, utbygging og som fyllmassar i kommunen. Dette er massar det er ytra eit behov for. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikkje relevant.		
Veg- og vegtekniske forhold Trafikktryggleik Planområdet ligg i tilknytning til E136.	Tilkomst vil vere frå E136, og det skal sikrast trygg av- og påkøyring. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Transportbehov, energiforbruk og energiløysingar	Planen legg opp til utvinning av råstoff som er etterspurt i kommunen og nærområdet. Eit strategisk plassert masseuttak vil redusere transportbehovet og -kostnadane for leveranse av naudsynt masse i området. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Beredskap og ulykkesrisiko	<i>Blir handtert i ROS-analysen.</i>		
Verknader som fylgje av klimaendringar	<i>Blir handtert i ROS-analysen.</i>		
Barn/unge, eldre og funksjonsnedsette sine interesser	Det bør etablerast ein god vegetasjonsskjerm mot gang- og sykkelvegen som skjerm mot aktivitet i planområdet. <i>Temaet blir handtert i planomtalen.</i>	X	
Kriminalitetsførebygging	Ikkje relevant.		
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Det skal ikkje førast opp bygningar innanfor planområdet. Sjå elles temaet «Landskap» for konsekvensar for landskapsutforminga.		
Samfunn og næringsverksemd	Forventa verknader av tiltaket skal omtalast. Det vert ikkje utarbeidd fullstendig samfunnsøkonomisk analyse.	X	
Sikring av området	Sikring av store høgdeskilnader samt eventuell fare under drift blir vurdert i ROS-analysen.		

Føringar for planarbeidet

Det vart halde oppstartsmøte med Lesja kommune og tiltakshavar den 22.09.23. Referat frå oppstartsmøte ligg vedlagt.

Forslag til reguleringsplan vil omfatte planomtale, føresegner og plankart, samt konsekvensutgreiing, risiko- og sårbarheitsanalyse og plan for overvasshandtering, i tillegg til naudsynte fagrapportar.

Vidare saksangang og medverknad

Planprosessen fylgjer krava i plan- og bygningslova §§ 5-1 og 5-2 om *medverknad og høyring og offentleg ettersyn*, og §§ 12-8 og 12-9 om *oppstart av reguleringsplanarbeid og handsaming av planprogram for planar med vesentlege verknader*. Planprogrammet og varsel om oppstart vert kunngjort i lokalavisa Vigga torsdag 21. desember og på nettsidene til Nordplan og Lesja kommune.

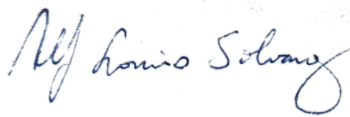
I tillegg til oppstartsvarselet, vil det bli lagt opp til ein tett dialog mellom Nordplan, tiltakshavar og Lesja kommune. Det vil bli gjort vurderingar undervegs i prosessen om det er behov for å arrangere møter.

Innspel/merknader til planarbeidet rettast til:

Nordplan as avd. Gudbrandsdal, Vågåvegen 35, 2680 Vågå, eller per e-post til os@nordplan.no.

Frist for å koma med innspel/merknader er sett til **søndag 11. februar 2024**.

Med helsing
for Nordplan AS



Alf Louis Solvang
Prosjektleder, planleggar og landskapsarkitekt