

Saksprotokoll i Plan-, nærings- og utviklingsstyret - 17.04.2018

Plan-, nærings- og utviklingsstyrets behandling:

Knut Nytnun (Sp) kom med følgende forslag:

Saken utsettes.

Fred Arne Hessen (H) og Knut E. Lindsø (Sp) kom med følgende endringsforslag:

* Ikke innføre avstandsgrense for leieavtaler. Dvs. 1. kulepunkt tas bort.

* 2. setning i 2. kulepunkt tas bort.

Plan-, nærings- og utviklingsstyrets vedtak:

Ved avstemming fikk Hessen/Lindsø sitt forslag 7 stemmer og Nytnun fikk 1 stemme.

Vedtaket blir:

Med hjemmel i jordlovens § 8 vedtar Dovre kommune følgende kommunale retningslinjer for godkjenning av jordleieavtaler og håndtering av driveplikt:

- Kart skal legges ved jordleieavtale.

Selv om leieforhold er innenfor kravene satt i retningslinjene skal løsningen vurderes som en helhet og kan underkjennes hvis det ikke gir en driftsmessig god løsning. I dette ligger at hvis det i den aktuelle sak klart ligger andre løsninger som er driftsmessig bedre, vil det være relevant for vurderingen. Ut fra mandatet kommunen nå har fått i forbindelse med endringene i jordloven skal jordleieavtaler vurderes i en helhet. I spesielle tilfeller kan man godkjenne leieforhold som går utover dette hvis man ser at den helhetlige løsningen er driftsmessig god. Rådmannen mener at frivillige avtaler skal tilstrebes.

Behandling av søknader om fritak fra driveplikt:

- Dersom det er grunn til å tro at andre kan være interessert i å leie arealet skal arealet annonseres for utleie før det er aktuelt å gi fritak for driveplikt.
- I tilfeller der det søkes om fritak for driveplikten fordi drenering eller jordforbedring vil bli uforholdsmessig dyrt i forhold til arealets avkastningsevne må dette dokumenteres.
- Det kan gis fritak fra bestemmelsene om 10 års varighet på jordleiekontrakter i tilfeller der det er planlagt salg eller generasjonsskifte av eiendommen. Også i tilfeller der driftsmessige forhold gjør det nødvendig kan det innvilges mindre enn 10 års leiekontrakt.

Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne jordleiekontrakter, behandle søknader om kortere leieperiode enn 10 år og behandle søknader om fritak for driveplikt administrativt.

Retningslinjene må evalueres innen 5 år.