

Bjorli Utvikling AS

► Planprogram

Områderegulering Bjorli

PlanID: 34320158

Oppdragsnr.: 5203602 Dokumentnr.: 001 Versjon: J002 Dato: 2020-11-23



Oppdragsgiver: Bjorli Utvikling AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Oddbjørn Vassli
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Petter Kittelsen
Fagansvarlig: Petter Kittelsen
Andre nøkkelpersoner: Line Brånå Bergum

J002	2020-11-23	Planprogram til behandling i Lesja kommune.	LIBBE	PEHKI	LIBBE
D001	2020-09-09	Forslag til planprogram	LIBBE	PEHKI	LIBBE
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► **Forord**

På vegne av Bjorli Utvikling AS i samarbeid med Lesja kommune legges det med dette fram forslag til planprogram for reguleringsplan for Bjorli for fastsettelse i Lesja kommune.

Planprogrammet er utarbeidet av Norconsult og i henhold til Plan- og bygningslovens forskrift om konsekvensutredning av 2017.

Norconsult AS har kommentert innkomne merknader til forslag om planprogram. Det reviderte planprogrammet oversendes sammen med høringsuttalelsene Lesja kommune som ansvarlig myndighet for fastsettelse av det endelige programmet for planarbeid.

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Bakgrunn	5
1.2	Formål	8
1.3	Planleggingsbehov	10
1.4	Plantype	13
1.5	Planområdet	13
1.6	Eierforhold	14
1.7	Planprogram	15
2	Planstatus og rammebetingelser	16
2.1	Regionale og nasjonale føringer	16
2.2	Kommunale føringer	17
2.2.1	<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	17
2.2.2	<i>Kommuneplanens arealdel</i>	18
2.2.3	<i>Reguleringsplan</i>	20
2.2.4	<i>Andre rapporter/vedtak/planer som er førende</i>	23
3	Metode	24
4	Utredningsbehov	25
4.1	Naturmangfold	25
4.2	Vannmiljø	27
4.3	Landskap og estetikk	28
4.4	Støy	29
4.5	Kulturminner	30
4.6	Landbruk	30
4.7	Infrastruktur og trafiksikkerhet	32
4.8	Naturfare og beredskap	33
4.9	Samfunn og næringsutvikling	35
4.10	Friluftsliv og nærmiljø samt barn og unges interesser	36
5	Planprosess og fremdriftsplan	38
6	Offentlig informasjon og medvirkning	39
6.1	Høring av planprogram	39
6.2	Høring av reguleringsplanforslag	39
6.3	Medvirkning	39

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Bakgrunnen for denne områdereguleringsplanen er et samarbeid som i løpet av de to siste åra er utviklet mellom Lesja kommune som lokal myndighet og tilrettelegger og Bjorli utvikling AS som engasjert utviklingsaktør og kommersiell utbygger. Målsettingen er å snu den negative utviklingen som Bjorli har hatt som vinter- og reiselivsdestinasjon. Lesja kommune har gitt tilskudd til forprosjektfasen hvor et viktig tiltak er å få tatt fram en helhetlig arealplan for det området som skal utvikles. Lesja kommune har også en mindre aksjepost i Bjorli utvikling AS (5,7 %).

Bjorli var for et par-tre tiår tilbake langt fremme som ledende alpindestinasjon. Det ble bygget hotell- og utleiesenger, servicetilbud og øvrig infrastruktur der optimismen rådet både i alpinanlegget og på Bjorli som helhet.

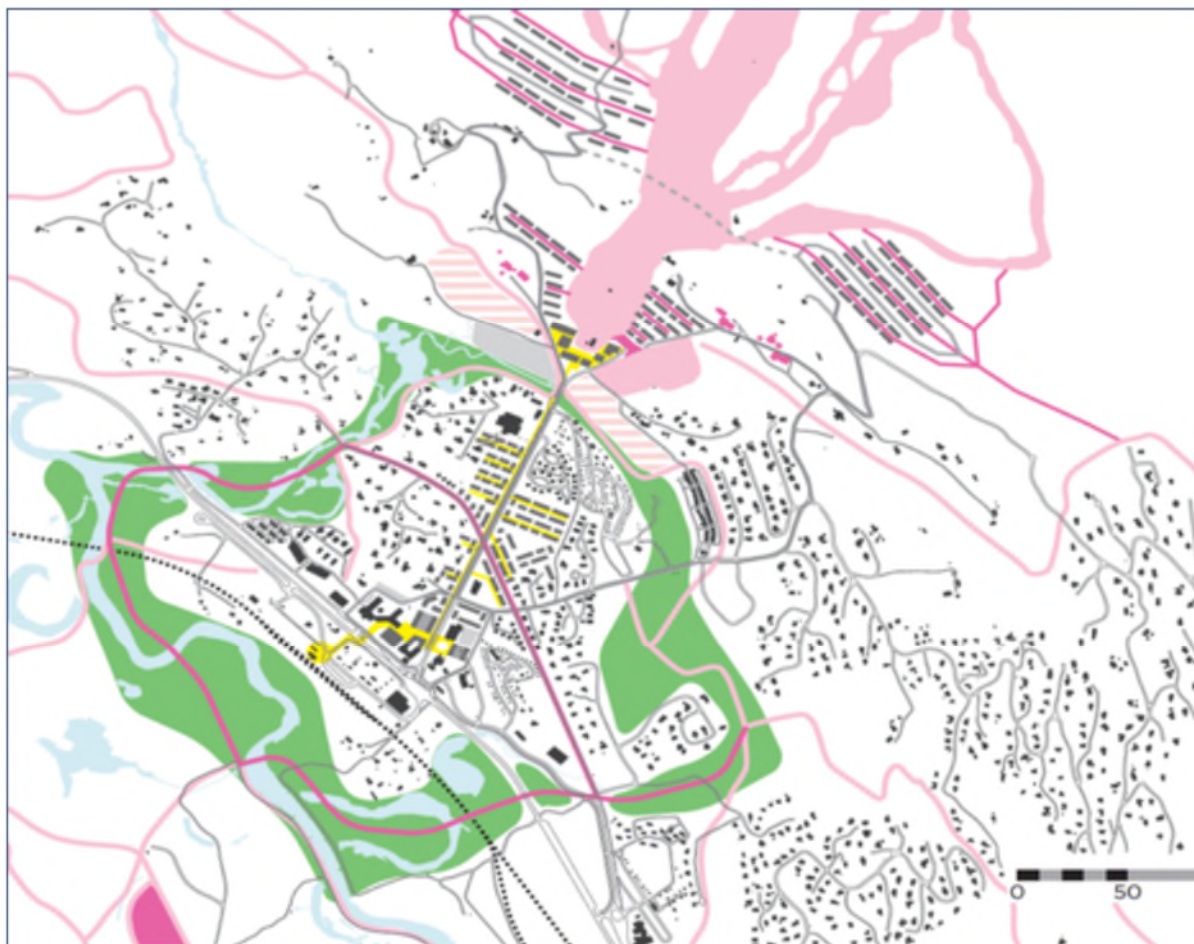
Så snudde dette gradvis rundt millenniumskiftet der destinasjonen i dag tydelig bærer preg av manglende lederskap, få nyinvesteringer, begrenset servicetilbud og nedslitt infrastruktur både i alpinanlegget og på Bjorli forøvrig. Utleie-/næringssengene er omregulert og blitt ordinære fritidssenger, et klassisk symbol på at fokus har vært kortsiktig fortjeneste i stedet for langsiktig verdiskapning og kommersialitet.

Bjorli fremstår i 2020 i hovedsak som et ordinært hytteområde med et greit alpinanlegg myntet primært på hytteeierne. Den kommersielle verdiskapningen er liten med tilsvarende lav sysselsettingseffekt.

I februar 2019 stiftet to hytteeiere og en lokal reiselivsaktør på Bjorli selskapet Bjorli utvikling AS. Initiativet ble tatt med bakgrunn i den negative utviklingen en over tid har sett på Bjorli.

I samarbeid med Lesja kommune og med medfinansiering fra Romsdalen AS og Sparebank1 Skjåk og Lom ble det iverksatt et arbeid med Vista Analyse AS som oppdragstaker for å utarbeide en utviklingsplan for Bjorli (Rapport 2019/22, Utviklingsplan for Bjorli, 29.05.19). Ved hjelp av økonomer og arkitekter fra Vista Analyse og workshops med lokale interessenter og kommunen, ble utviklingsplanen ferdigstilt våren 2019 med to hovedkonklusjoner:

- Bjorli bør utvikles som et kompakt og helhetlig reiselivsprodukt
- Bjorli bør utvikles basert på en kompakt og helhetlig arealbruksstrategi

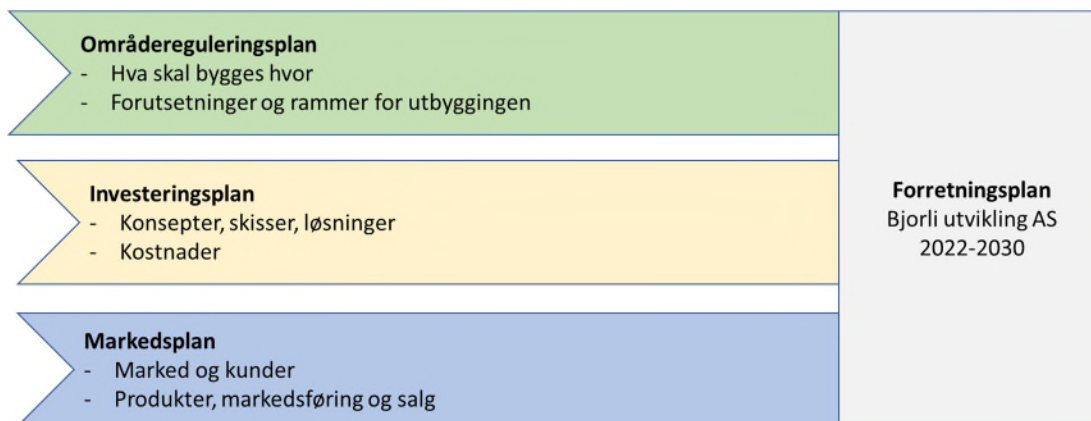


Figur 1. Et kompakt og helhetlig Bjorli. Kilde: Dyrvik arkitekter/Vista Analyse.

I dialog mellom Lesja kommune og Bjorli utvikling AS ble det avklart at selskapet Bjorli utvikling AS skulle ta lederrollen i oppfølging av utviklingsplanen i nært samarbeid med kommunen.

- Bjorli utvikling AS bygde gradvis opp et selskap, administrasjon og rådgiverkorps for å aksle oppgaven
- Lesja kommune bevilget 600.000 kroner i tilskudd til å videreføre arbeidet inn i en forprosjektfase.
- Lesja kommune etablerte et samarbeid med Bjorli utvikling AS om utvikling av en områdereguleringsplan for det sentrale ski- og alpinområdet på Bjorli samt overlot til Bjorli utvikling AS å utarbeide og finansiere forslaget til områdereguleringsplan
- Selskapet gjennomførte i juli 2020 en emisjon på 6 mill. kroner for å finansiere arbeidet med områdereguleringsplanen og videre utviklingsarbeid
- Innovasjon Norge har bevilget 600.000 i tilskudd til den forretningsmessige utviklingen av Bjorli som reisemål

Områdereguleringsplanen er bare en av tre parallelle planprosesser som nå pågår:



- Områdereguleringsplanen skal gi svar på hva som kan bygges hvor – og forutsetningene for utbyggingen
- Investeringsplanen skal avklare hva som skal bygges (funksjoner) og hvordan disse i hovedsak er tenkt løst. Videre hva kostnadene blir for at investeringene skal kunne vurderes i en forretningsmessig sammenheng.
- Markedsplanen skal utforske hvile inntektsmuligheter som kan ligge i et nytt «komplett og helhetlig Bjorli», hvor kundene kommer fra og hvilke produkter og konkurransefortrinn Bjorli kan ha.
- Forretningsplanen skal deretter «sy sammen» de øvrige planene for å vise hvordan Bjorli kan bli en lønnsom destinasjon og hvordan tempo og rekkefølge i utbyggingene kan være. Denne forretningsplanen skal brukes for å innhente investorer og kapital til å finansiere utbyggingen.

Det er kun framtidig lønnsomme reiselivsbedrifter som gir verdiskaping og arbeidsplasser lokalt og skaffer investorer eksternt.

Og alt henger sammen med alt. Det er umulig å lage en reguleringsplan hvis en ikke vet hva som skal bygges. Og det er umulig å lage en investeringsplan hvis en ikke har en mening om hva kundene og markedet vil etterspørre framover.

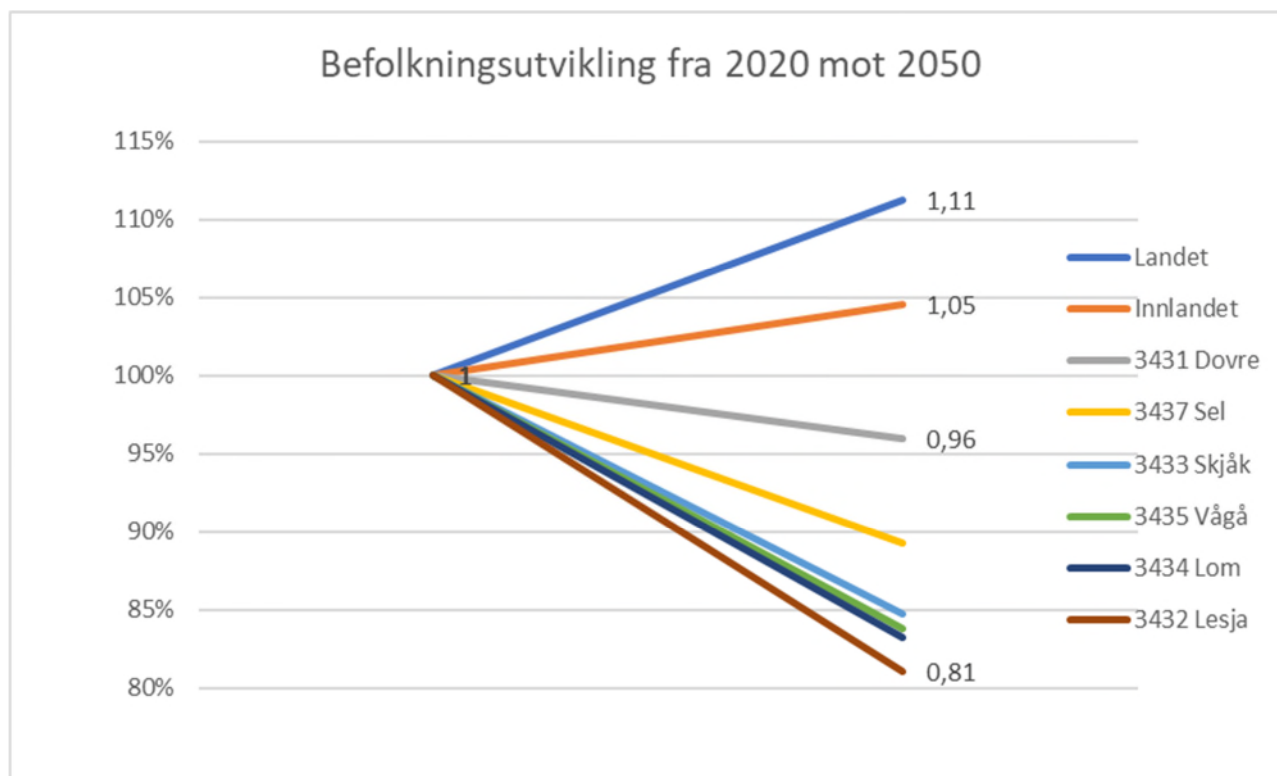
I noen grad vil foreliggende samfunnsplan fra 2007 og arealplan fra 2013 fortsatt være relevant for en områdereguleringsplan som skal gi rammer for utbygging av Bjorli mot 2030. Faren er likevel overhengende for at en ved å skue til foreliggende planer kommer til å rygge inn i framtiden i stedet for å kikke framover og inn i den. Følgende er eksempler på nye premisser som er kommet til de aller siste årene:

- Utvikling av et bærekraftig reiseliv (bærekraftig sertifisering av både investering og drift, fokus på lokal aksept og verdiskaping – ikke antall turister)
- Begrensninger i tradisjonell hyttebygging til fordel for konsentrert utbygging med et større innslag av leie i stedet for eie (bare 3-400 av 10.000 senger på Bjorli er varme senger)
- Ny kunnskap om vellykket utvikling av levedyktige og kommersielle reisemål (bla. helt nødvendig med hoteller, gode serverings- og servicetilbud samt helårs aktiviteter)
- Covid 19 epidemien som kan endre innslaget av utenlandske turister vesentlig (jfr Lesjas visjon «..reisemål med internasjonale attraksjoner»)

1.2 Formål

Formålet med områdereguleringsplanen er å tilrettelegge for utvikling i reiselivet i Bjorli slik at reiselivet kan bidra med verdiskaping som fører til flere arbeidsplasser og flere innbyggere både på Bjorli og i Lesja kommune som helhet.

At både Bjorli og hele Lesjasamfunnet har et akutt behov for stimulering, går fram av siste befolkningsframskrivingen (SSB august 2020) mot 2050:

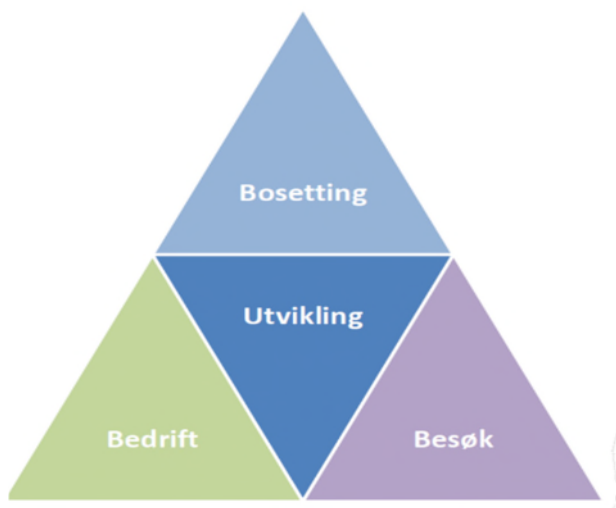


Figur 2. Befolkningsframskriving middelalternativet mot 2050 for landet, innlandet og utvalgte kommuner. Kilde: SSB

Mens landet forventes en befolkningsvekst på 11 prosent de neste 30 åra, er prognosen for Lesja en reduksjon på 19 % som i tilfelle betyr en reduksjon fra dagens knapt 2000 innbyggere til 1600. For Lesja er dette forlengelsen på en langvarig historisk trend – Lesja har eksempelvis mista 200 innbyggere siden årtusenskiftet.

Telemarksforskning har over tid utviklet en attraksjonspyramide for norske kommuner og steder. Modellen bygger på at befolkningsutviklingen er den mest sentrale enkeltfaktor for å måle den regionale utviklingen. Skal en kommune redusere befolkningsnedgangen eller ønske å øke veksten, må dens attraksjonskraft forsterkes. Et sted eller kommunes attraksjonskraft består av

- Bostedsattraktivitet dvs. hvor attraktivt det er å bosette seg et sted
- Næringsattraktivitet dvs. hvor attraktivt det er å etablere næringsliv
- Besøksattraktivitet dvs. hvor attraktivt det er å besøke et sted eller oppholde seg der i ferie og fritid
- Den siste faktoren er utviklingsevne – i hovedsak evnen til hele tiden å fornye seg og komme fram med noe nytt



Faktorene i attraksjonspyramiden fungerer ikke hver for seg, men er med å forsterke eller svekke hverandre.

For Lesja synes det å forsterke besøks-attraktiviteten være en godt forankra strategi. Med økt attraktivitet innenfor reiselivet kan en både få flere arbeidsplasser og økt bosettingsattraktivitet fordi tilbudet også til innbyggerne blir bedre.

Lesja kommune og Bjorli utvikling AS ønsker sammen å få til den utviklingsdynamikken som skal til for å skape vekst i reiselivet som igjen gir positive ringvirkninger for hele Lesjasamfunnet

Det er stort samsvar mellom hva Lesja kommune ønsker skal skje på Bjorli, og det utbyggingsselskapet Bjorli utvikling AS har som overordna ambisjon og mål for seg.

Selskapet legger til grunn:

- Mens kjernen så langt har vært alpint og vinter, må en lønnsom destinasjon jobbe mot helårs produkter og besøk
- Selskapet tenker moderne ved at det er verdiskapingen som settes i sentrum, og at det bare er økt verdiskaping som gir grunnlag både for lønnsomme bedrifter, nye arbeidsplasser og betaling for fremmed og egenkapital
- I bunn for alt ligger utviklingen av et bærekraftig reisemål – både i investering og drift

Ambisjoner, mål og verdier



Ambisjoner for Bjorli som skidestinasjon:

Bjorli skal innen 2025 være blant de 10 ledende skidestinasjonene i Norge

Mål for utviklingen av Bjorli som reisemål

- Tilby gode, allsidige og helårs opplevelser for besøkende, hytteeiere og innbyggere i regionen
- Bidra til lokal verdiskaping og arbeidsplasser

Verdigrunnlag for utviklingen

- Økonomisk bærekraft
- Sosial bærekraft
- Miljømessig bærekraft



Figur 3. Bjorli utviklinga AS – ambisjoner, mål og verdier

I arbeidet med å lage en strategi for utvikling av Bjorli som reisemål, har konsulentfirmaet Evo Partners en ganske utfordrende konklusjon:

«Skal en lykkes med å etablere Bjorli som en fremtidsrettet og attraktiv destinasjon, må hele destinasjonen revitaliseres og moderniseres. I dag bærer Bjorli preg av lite helhetlig satsning, nedslitte fasiliteter og manglende overordnet planlegging og drift».

De faktorer som likevel gjør at Bjorli kan utvikles som en ledende skiresort og et helårs reisemål er bla.:

- Lokalklima – snøsikkert om vinteren og «østlandsvær» for vestlendinger på sommeren
- Gode topografiske forhold og lange tradisjoner for alpint
- En stor og trofast hyttebefolkning - 1500 hytter – 10.000 senger
- Sentral beliggenhet mellom øst og vest, nord og sør med gode kommunikasjoner i både E 136 og Raumabanen
- Inngangsport til to av våre flotteste nasjonalparker – Dovrefjell og Reinheimen
- Nabo og samarbeidspartner med det profilerte reisemålet Åndalsnes via Romsdalen AS

1.3 Planleggingsbehov

Det aktuelle utbyggingsområdet inkluderer dagens Bjorli Skisenter AS og strekker seg i vest over Bøvre og ønsker å realisere de «gamle» planene om skitrekk og nedfarter fra fjellet Bjorlitoppen. De nye skitrekkene til Bjorlitoppen kobles sammen med dagens skitrekk til å bli et sammenhengende nett av trekk og løyper. Det

legges opp til en konsentrert utbyggingsmodell hvor et hovedgrep er konsentrasjon av mest mulig av service og servering, overnatting og publikumshåndtering til sentralområdet hvor dagens stolheis starter.

I tillegg skal det bygges bilveg og skiveg inn til området vest for sentralområdet hvor basestasjonen for trekkene til Bjorlitoppen legges. Rundt denne basestasjonen og videre vestover ønskes utbygd konsentrert fritidsbebyggelse.

I vedtatt kommuneplanens arealdel legges det opp til en egen utbygging av området vestover mot grensa til Rauma/Møre og Romsdal via en egen vegløsning opp fra E 136. Denne løsningen droppes helt ut fra ny kunnskap om hva som skal til for å bygge vellykkede og lønnsomme vinterresorter.

Tre stikkord her:

- fysisk konsentrasjon
- helhetlig investeringer og drift
- kommersialisering for å oppnå lønnsomhet.

Både internasjonal kompetanse og nasjonale erfaringer fra Trysil og Hemsedal er brukt i denne konklusjonen.

Bjorli utvikling AS sine utbyggingsplaner – initialt før en er kjent med kostnadene og får testet de mot markedet og investorer – er:

1. Overta og videreutvikle dagens Bjorli skisenter AS (kjøpsopsjonsavtale er inngått)
2. Planlegge og gradvis bygge ut et helt nytt sentralområde som skal huse det meste av publikumsfunksjoner, parkering, service, butikker, servering og overnatting inkludert hotell
3. Planlegge og bygge ut bilveg og skiveg til/fra området vest fra dagens sentralområde
4. Planlegge og bygge nye skitrekk opp mot Bjorlitoppen. (Ta høyde for at gondol kan bygges på sikt)
5. Eiendomsutvikling og bygging av en eller flere mindre hyttelandsbyer i området nedenfor Bjorlitoppen for fritidsbebyggelse
6. Eiendomsutvikling og bygging av et hytteområde oppover lia fra ny basestasjon så langt det er mulig uten å komme i strid med skitrekk og nedfarter
7. Etablere et attraktivt felles serveringssted oppe i fjellsida som betjener alle alpintrekk

De ulike område er omtrentlig lokalisert på nedenforstående illustrasjon:



Figur 4. Grov illustrasjon av utbyggingsplanene til Bjorli Utvikling AS

Som omtalt ovenfor i omtale av bakgrunnen for planen, foregår det nå er parallell utvikling av arealplanen, investeringsplan og markedsplan hvor alt til slutt skal settes sammen til en forretningsplan for Bjorli utvikling AS sine samlede investeringer og virksomhet på Bjorli.

Så langt i arbeidet har en ikke ferdig verken detaljerte funksjonsbeskrivelser eller oversikt over utbyggingsarealet verken i form av tomtebehov eller byggbart areal. Utfordringen er å få til et samspill mellom arealbruk, investeringer og forretningsutvikling som gjør at Bjorli blir en både lønnsom og attraktiv skiresort og helårs reisemål.

Så langt har en skissert følgende nøkkeltall for utviklingen fra dagens 2020 til 2030:

	Dagens Bjorli		Utbyggingsplanene		Bjorli 2030	
Forretningsområder	Volum	Omsetning MNOK	Volum	Omsetning MNOK	Volum	Omsetning MNOK
Alpintrekk	60.000 skidager	15	200.000	40	260.000 skidager	55
Overnatting	350 utleiesenger	6	1000 nye utleiesenger	20	1350 utleiesenger	26
Hotell			250 hotellsenger	40	250 hotellsenger	40
Servering		5		10		15
Opplevelser		4		5		9
Hytter, leiligheter, fritidsenheter	1500 hytter, 10.00 senger		500 nye enheter / 2500 senger		2000 hytter - 12500 senger	0
Årlig omsetning drift		30		115		145
Eiendomsutvikling	30 nye hytter/år	90	50 enheter pr år	125	80 enheter pr. år	215
Årlig omsetning drift og eiendomsutvikling		120		240		360

- Det er mulig å tredoble samlet omsetning innenfor eiendomsutvikling og drift fra dagens omsetning på Bjorli på 120 MNOK til 360 MNOK årlig
- Veksten er størst fra ordinær drift av reisemålet (de tre klassiske reiselivsbransjene overnatting, servering og opplevelser). Her planlegges en vekst fra dagens 30 MNOK til 145 MNOK med vekst innenfor alle forretningsområder som er nærmere en femdobling
- Det legges til rette for at dagens hyttebygging kan øke fra 30 enheter (hytter og leiligheter) til 80 enheter årlig. Det vil si at antall fritidsenheter vil øke fra dagens 1500 til nærmere 2000 mot 2030. Tilsvarende vil antall såkalte kalde senger øke fra 10.000 til 12.500 enheter.
- Størst vekst forventes innenfor utleiesenger hvor dagens tilbud er uvanlig lavt sammenlignet med andre tilsvarende reisemål. Det legges opp til en økning på 1000 utleiesenger – i hovedsak konsentrert til sentralområdet - supplert med 250 hotellsenger. Dette utgjør en økning på 3,5 gangen.

For en utenforstående kan dette synes å være både en voldsom vekst og en urealistisk vekst. En mulig referanse kan være Hemsedal som er kommune på Lesjas størrelse: For reiselivsnæringen i Hemsedal er nøkkeltallene:

- Antall utleiesenger i hytte/leilighet = 6.500
- Antall hotellsenger = 500
- Antall skidager = 670.000
- Total omsetning på reisemålet fra reiselivet = ca 1,35 mrd.
- Antall sysselsatte i reiselivsnæringen = Direkte ca. 750 personer.

1.4 Plantype

Kommuneplanarbeidet er forsinket, har problemstillinger i seg utover Bjorli og en fremdrift som vil være begrensende for utviklingen av området. Etter vurderinger er det kommet fram til at det skal utarbeides en områderegulering i et felleskap mellom Bjorli Utvikling AS og Lesja kommune. Planlagte tiltak i områdereguleringen er i hovedtrekk i samsvar med kommuneplanens arealdel, og områdereguleringen vil i stor grad gjennomføres i tråd med plankrav i pkt. 1.1 i vedtatt kommuneplanens arealdel. For tema eller områder som ikke er tilstrekkelig utredet i kommunearealplanen, vil bli håndtert i planprosessen for områdereguleringsplanen som en del av konsekvensutredningen.

Områderegulering som plantype kan bare utarbeides av kommunen selv, eller av private eller andre offentlige myndigheter i samarbeid med kommunen. Områderegulering brukes ofte for større områder med mange eiendommer for å legge rammer for byggetiltak og / eller videre detaljregulering. På bakgrunn av dette ansees det som naturlig å legge denne plantypen til grunn for det videre arbeidet. Områdeplanen vil gi mulighet til å gå mer i detalj på utredninger og løsninger enn det kommuneplanen gjør, samtidig som den sikrer at hele reiselivsområdet ses under ett. Det legges opp til svært tett samarbeid mellom partene, og Lesja kommune vil bidra med ressurser inn i arbeidet.

Ved å velge områderegulering som plantype kan utvalgte områder detaljplanlegges slik at det gir grunnlag for å gå rett på byggesak. For områder som vil kreve mer detaljerte planavklaringer, kan det settes krav om detaljreguleringsplan. Områdeplanen vil samtidig synliggjøre det langsiktige målet for samlet arealbruk i området.

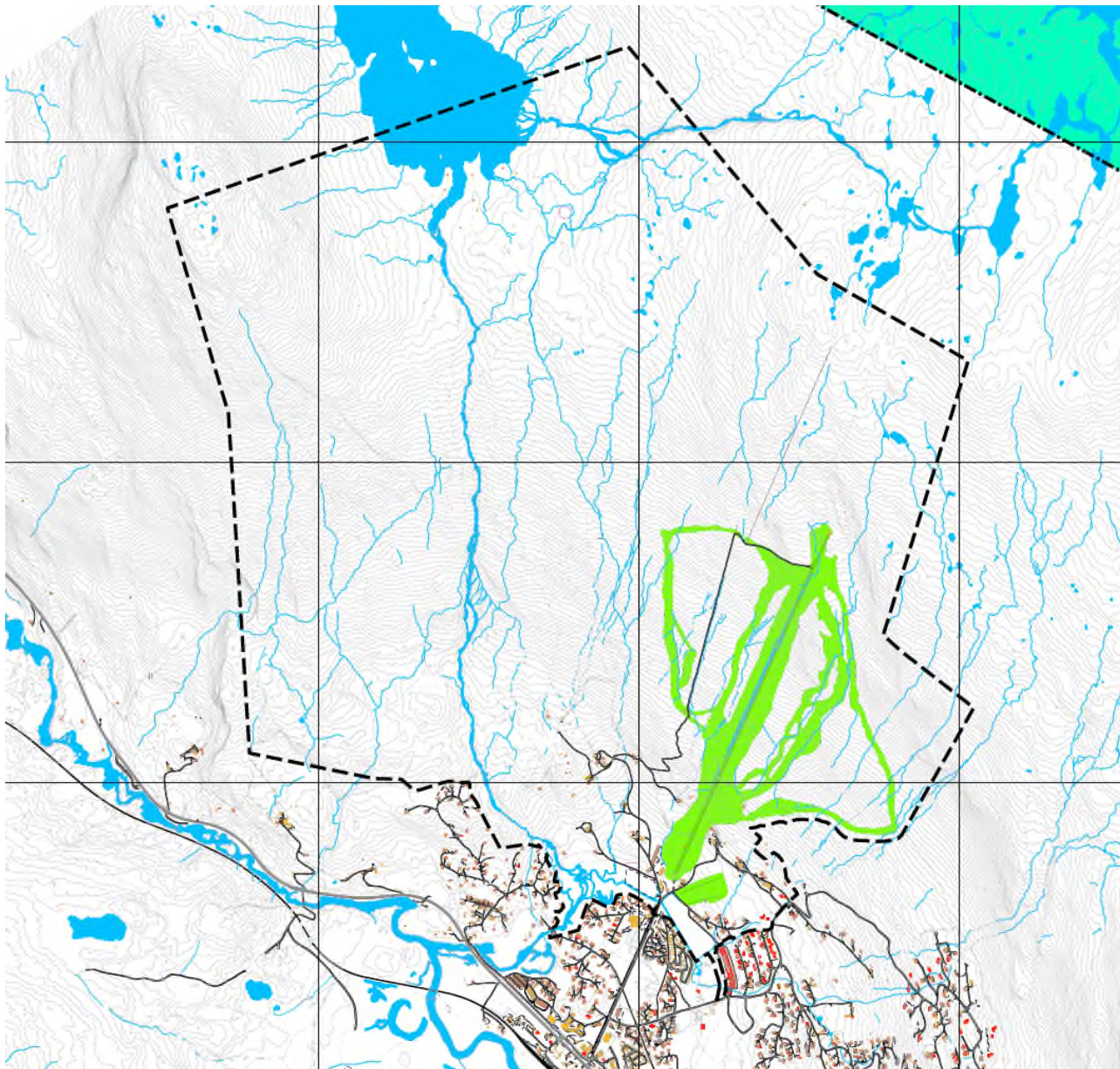
1.5 Planområdet

Planområdet dekker et areal på ca. 10 578 dekar. Planområdet avgrenses til det området som sees nødvendig for planavklaringer med hensyn til utvikling og hensyn i forhold til naturfare. Planområdet kan på senere tidspunkt i planprosessen bli gjort mindre omfattende.



Figur 5. Beliggenheten til aktuelt planområde er vist med rød sirkel på kartutsnitt. Kilde: Norgeskart

Innenfor planområdet ligger det alpinanlegg med 11 nedfarter, med 6 heiser. I nærheten av planområdet ligger det også flere større hytteområder som er tilknyttet et godt etablert sti- og løypenett. Området anses å ha mange muligheter for å bli et enda mer attraktivt reiselivsområde.



Figur 6. Kartutsnittet viser planavgrensning.

1.6 Eierforhold

Det er en rekke eiendommer med ulike hjemmelshavere innenfor planområdet. Innenfor planområdet er det registrert totalt 326 grunneiendommer, festegrunn og seksjoner.

1.7 Planprogram

Reguleringsplanen skal utarbeides som en områderegulering, jf. Plan- og bygningslovens § 12-2. I henhold til § 4-1 i plan- og bygningsloven skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides planprogram for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planarbeidet er påbegynt og oppstartsmøte er gjennomført med Lesja kommune den 18.06.20. Kravet om konsekvensutredning og planprogram som følge av dette ble klargjort i oppstartsmøtet.

I følge plan- og bygningslovens § 4-2 annet ledd skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Forskriften har bestemmelser om hvilke planer som skal konsekvensutredes.

Reguleringsplanen omfatter et areal på ca. 10 578 dekar og det foreslås enkelte endringer i forhold til gjeldende kommuneplanens arealdel. Deler av det området som er aktuelt å bygge ut ligger i kommuneplanens arealdel som byggeområde, men områdereguleringen vil omfatte justeringer/endringer av de løypetraseer som ligger inne og utbyggingsområdene i gjeldende plan. Områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar som omfatter nye områder til utbyggingsformål skal alltid konsekvensutredes jf. forskrift om konsekvensutredninger § 2 bokstav d). Det samme gjelder dersom endringen av kommuneplan eller kommunedelplan omfatter mer enn 15 daa. Med bakgrunn i dette konkluderes det med at planforslaget utløser krav til konsekvensutredning.

Når det stilles krav om en konsekvensutredning skal det ved oppstart av planarbeidet utarbeides et planprogram som skal gjøre rede for planarbeidet som igangsettes. Planprogrammet skal avklare rammebetingelser for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker samtidig med kunngjøring av oppstart, og fastsettes av Lesja kommune etter høring og vurdering av innspill. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet, utarbeides forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.

Konsekvensutredninger har til hensikt å belyse hvilke vesentlige virkninger en plan kan forventes å ha i forhold til tema innenfor miljø og samfunn. Planprogrammet tar for seg de ulike temaene som man på dette stadiet i planprosessen er kjent med, og som man mener må utredes nærmere i konsekvensutredningen når man har et konkret planforslag. Noen tema kan være aktuelle å utrede som egne notater / rapporter, mens andre vil bli utredet som en del av planbeskrivelsen. Dette vurderes underveis i prosessen når omfang av de ulike temaene framkommer.

Forslag til planprogram følger de hensynene som kom fram i dialogen med kommunen i oppstartsmøtet. Dette er nærmere beskrevet under kapittel 4.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Regionale og nasjonale føringer

- Plan og bygningsloven
- Forurensningsloven
- Naturmangfoldloven
- Lov om kulturminner
- Lov om jord (jordlova)
- Vannressursloven
- RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442-2012)
- Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand St. meld. Nr 26 (2006-2007)
- Forurensningsloven og forskrift om begrensning av forurensning
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 12.06.2015
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging
- NVEs retningslinje 2/2011 – Flaum og skredfare i arealplanar med sjekklister for reguleringsplan
- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag
- Regional plan for Dovrefjellområdet, 2017
- Horisont Snøhetta, NINA Temahefte 51, 2013
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024
- Regional plan for folkehelse 2018-2022
- Oppdatert nasjonal jordvernstrategi (Prop. 1 S (2018-2019))

2.2 Kommunale føringer

2.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Gjeldende kommuneplanens samfunnsdel er godkjent av Lesja kommunestyre 21.06.07. Det pågår for tiden rullering av denne.

I det følgende nevnes innhold i gjeldende samfunnsdel som direkte retter seg mot utvikling av Bjorli og arealplanlegging i gjeldende kommuneplan.

Under politiske hovedlinjer og veivalg angir kommuneplanen:

"Det er ønskelig med utbygginger som medvirker til å skape lokale arbeidsplasser. I spesielle tilfeller kan kommunen delta økonomisk i privat/offentlige virksomheter innenfor næringsutvikling. Slike tiltak skal bidra til oppnåelse av bærekraftig utvikling, velferd og tjenester av høy kvalitet for innbyggerne og tilreisende. Utgangsvist er det Bjorli som er motor for reiselivet"
Områdereguleringsplanen vil avklare muligheter og gi rom for utvikling som ønsket.

Kommuneplanen angir følgende:

"Målgruppene Lesja ønsker å prioritere med reiselivstilbud er:

- 1. Familier som søker vintersport så vel som helårs opplevelsesmuligheter, overnattingsopphold og fritidsboliger av tidsmessig standard og høy kvalitet.*
- 2. Profesjonelle vintersportsarrangementer, treningssamlinger og andre typer konferanser og arrangementer året rundt.*
- 3. Internasjonal natur-, kultur- og temabasert turisme/geoturisme.*
- 4. Camping-, friluftslivs- og gårdsturisme."*

Områdereguleringsplan Bjorli har som mål å legge til rette for tiltak som møter disse målgruppens behov. Utvikling av skianlegget og bygging av nye overnattingsenger vil samsvare med kommuneplanens intensjon.

Under Overordnet arealforvaltning sier kommuneplanen blant annet:

"På Bjorli må god byggeskikk, nærings- og boligarealer ivaretas for videre ekspansjon i og rundt det nåværende sentrumsområdet. Utbyggingsarealene nærmest skiheisene og alpinbakkene bør ha høy utnyttelsesgrad med tanke særlig på utleieenheter og overnattingsbedrifter. Parkeringsarealer må i disse sammenhenger finne forsvarlige og trafikksikre løsninger."

Områdereguleringsplanen vil være et skritt i riktig retning for å oppnå dette. Foreslåtte områder for utbygging i sentralområdene ved skianlegget bør ha en høy utnyttingsgrad.

Kommuneplanen beskriver Potensial for sentralisering og økt tjenestespekter innabygds:

"Hytteområdene vest i bygda, spesielt Bjorli, - og kommunesenteret Lesja i øst, er de områdene hvor vekstmulighetene med sentralisering, tettstedsutvikling og et bredere arbeidsmarked, handels- og servicetilbud har best grobunn. Tiltak for å oppnå flest mulig "varme senger" på helårsbasis vil være nødvendig for å underbygge jevnere etterspørsel, bl a med satsing på at en større andel av at nye

utbygginger inneholder attraktive leieenheter. Dertil kulturarrangementer og andre tilbud for opplevelser i alle sesonger.

For å styrke servicespekteret, tilbudene og attraksjonen for bosetting innenfor kommunens grenser, må sentrumsutviklingen disse to stedene vies særskilt oppmerksomhet og investeringer der vurderes i forhold til langsiktig lønnsomhet og verdiskaping. Bjorli bør etter hvert få et tjenestespekter og en utforming lignende en Alpeldsby, - "Mørealpeldsbyen". Samtidig må det være åpent for ny bosetting og næringsetablering ellers i bygda. Det er også i de to vekstsentrene Bjorli og Lesja at potensialet for alternative energibruksløsninger er størst."

Områdereguleringsplanen vil bidra til at dette potensialet kan realiseres. Behovet for varme senger og en attraktiv helårsdestinasjon er vesentlige element i planarbeidet.

Kommuneplanen angir også: "Mye av Lesjas vekst- og utviklingsmuligheter ligger i igangværende og forventet økning av fritidsbeboere og turister. Deres etterspørsel etter høystandard tjenester og varer, så vel som aktiviteter og opplevelser, faller i stor grad sammen med tilbud også de fastboende ønsker. I sum gir dette grobunn for mer mangfoldige og attraktive steder med bredere servicetilbud, styrt av hva grendebefolkningen, eventuelt sammen med eksterne krefter, kan skape for å møte etterspørselen."

Reiselivet er omtalt i mange delmål i kommuneplanen:

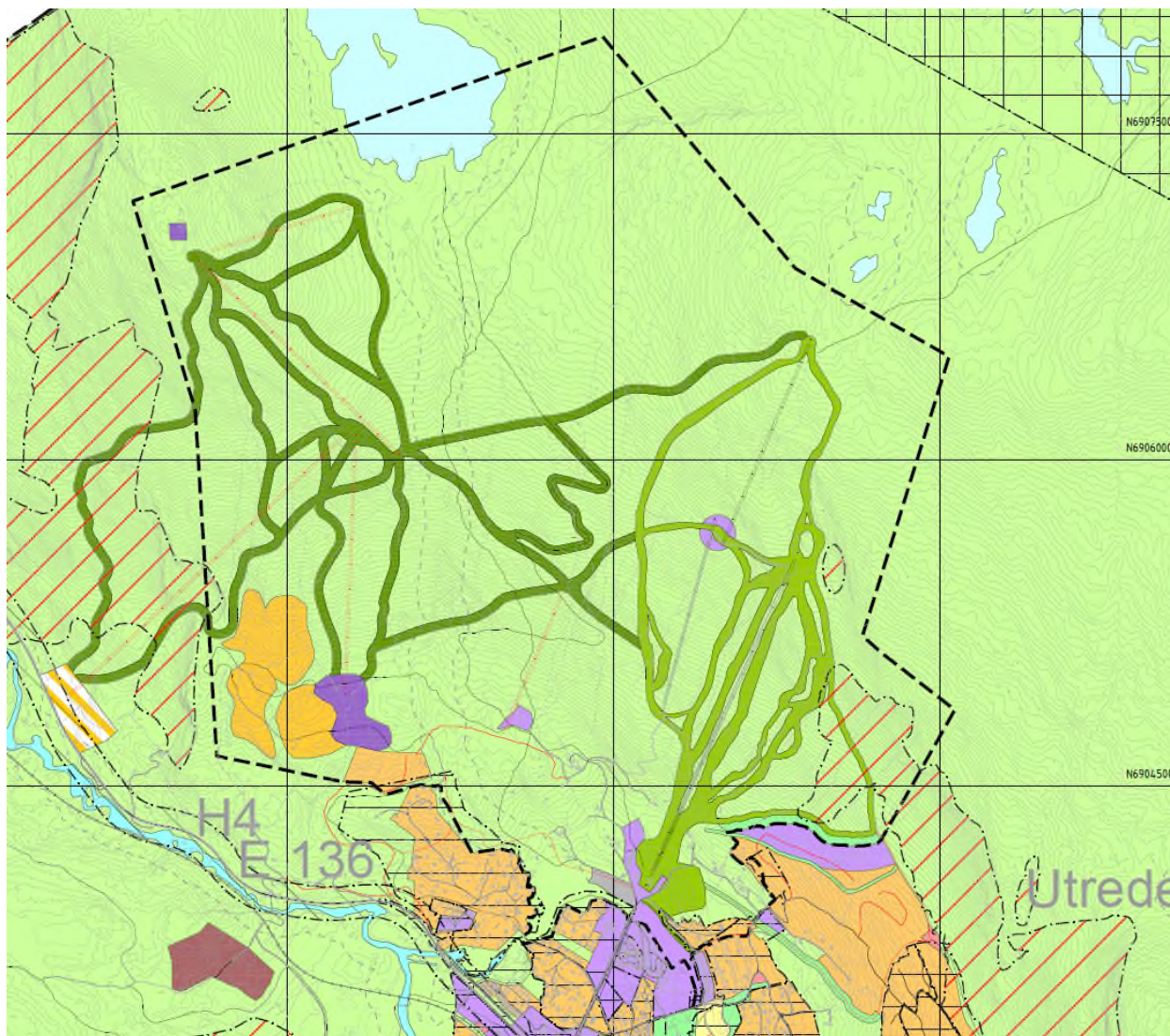
- *Som reisedestinasjon markedsføres kommunen som en enhet med tyngdepunktet av overnattings- og servicetilbud på Bjorli, og kultur- og opplevelsesmuligheter spredt over hele bygda, med et annet tyngdepunkt i bygdetunet. Langsiktig utvikling av natur- og kulturbasert reiseliv med fokus på helårs aktiviteter og opplevelser og med balanse mellom varme og kalde senger er grunnlaget for videre vekst av reiselivet i Lesja. Ved videre utbygginger bør det stilles som krav at en viss andel av hytter og leiligheter har en klausul som fremmer utleie. Fokusområde i de nærmeste år er ellers forsterket markedsføring, mer effektiv distribusjon av reiselivsproduktene i kommunen og sterkere allianser mot reiselivsaktører i vest og innenfor Nasjonalparkriket. Kvalitets- og kompetanseutvikling er viktige redskaper i perioden frem til 2012 for utvikling av et mer lønnsomt reiseliv og derav flere arbeidsplasser i Lesja.*

Kommuneplanen angir klart at Bjorli er satsingsområde og at samarbeid vestover skal ha fokus. Ønsket satsing gjennom Bjorli utvikling AS møter dette kravet. Samarbeid med aktører i Romsdalen for å utvikle et komplett reiselivstilbud.

2.2.2 Kommuneplanens arealdel

Gjeldende kommuneplanens arealdel for Lesja 2013-2020 er vedtatt 19.12.13.

I gjeldende kommuneplanens arealdel er område vest for Bøvre forslått til videre utvikling av både alpananlegget og fritidsbebyggelse. Kommuneplanen skal rulleres, men politisk og administrativt har kommunen fortsatt klare ambisjoner og målsettinger å utvikle Bjorli videre som vinter- og turistdestinasjon. Dette indikerer at en prinsipielt ønsker et nytt alpananlegg på Bjorlitoppen, utbygging ved Bøvre samt videre utvikling og fortetting av eksisterende alpananlegg og tettsted.



Figur 7. Kartutsnittet viser arealbruk i kommuneplanens arealdel. Plangrense for områderegulering er angitt med svart stiplet linje. Kilde: InnlandsGIS

Arbeid med rulling av kommuneplanens arealdel pågår. Planprogram for ny kommuneplan er fastsatt av kommunestyret 26.09.2019 i sak 41/19. Innspill til planprosessen fra Bjorli utvikling er omtalt i planprogrammet og gir føringer for arbeidet med arealdelen.

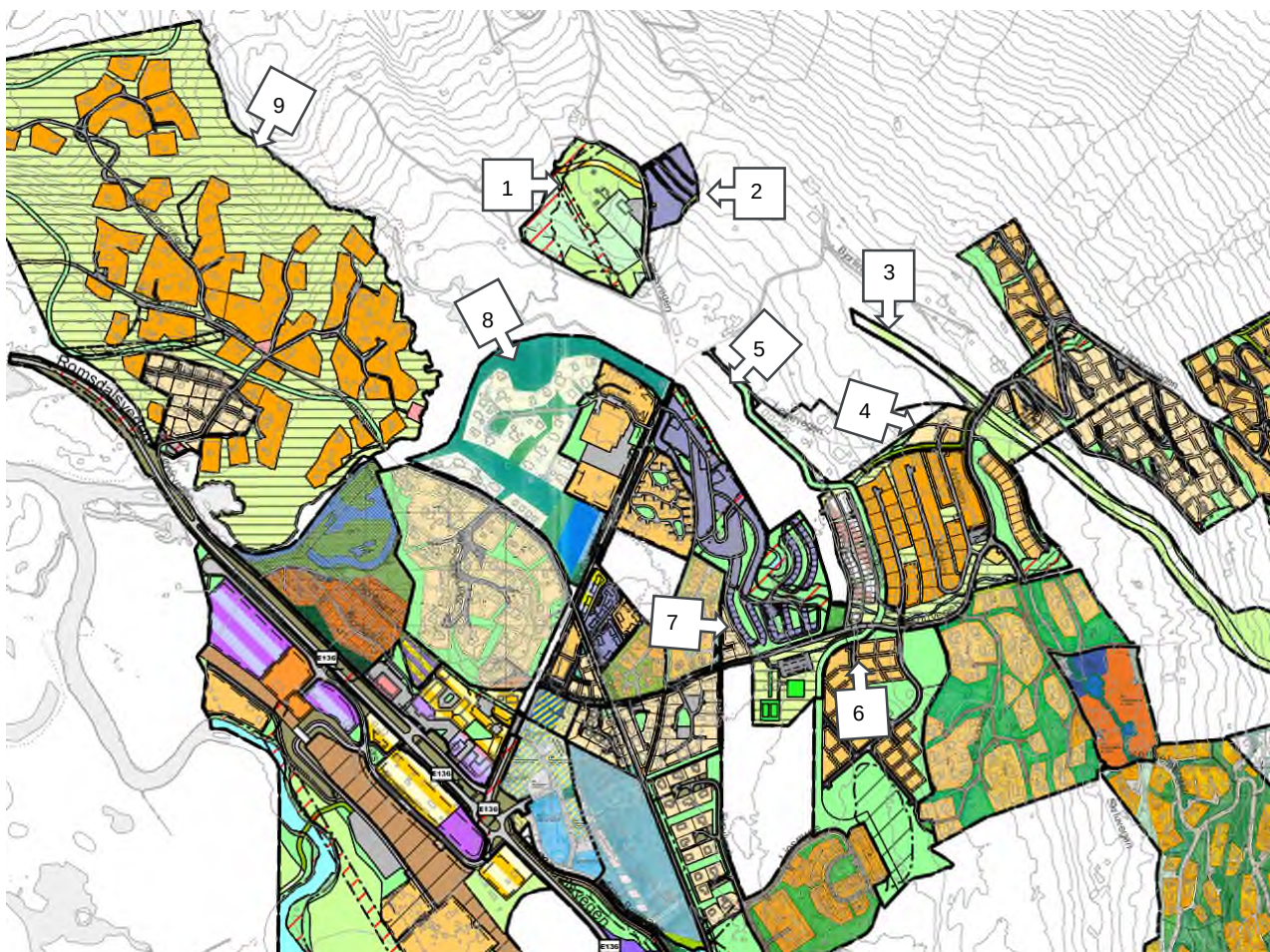
Tiltakene som ønskes regulert er i utgangspunktet grovt forankret i gjeldende kommuneplan. En ønsker å justere på de konkrete lokaliseringer og å gjennomføre tilpasninger innenfor de ytre rammene som kommuneplanen fastsetter. Det ansees som nødvendig å gjennomføre en områderegulering, da rulling av kommuneplanens arealdel er svært tidkrevende og begrensende for utviklingen av området. Områdereguleringsplan vil i hovedsak være en planlegging av volum og lokalisering innenfor de formål som allerede ligger i vedtatt arealplan.

En områderegulering vil være dekkende for en videre detaljering av en fastsatt utviklingsstrategi og som samtidig vil avklare de fleste konsekvensene på et konkret nivå med tilpasset løsninger for en realistisk gjennomføring. Områdereguleringsplanen bør være på et nivå som vil muliggjøre at en kan gå videre direkte på rammesøknad for de tiltak som det er realistisk at kan realiseres i nærmeste fremtid, uten å måtte gå vegen om en ny runde med detaljregulering. De arealer som bør komme i en senere utbyggingsrekkefølge er det naturlig å regulere på et mer overordnet nivå med krav om detaljregulering. Dette kan eksempelvis gjelde utbyggingsområdene vest for Bøvre.

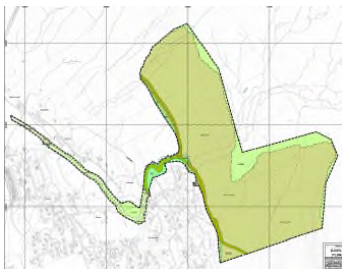
2.2.3 Reguleringsplan

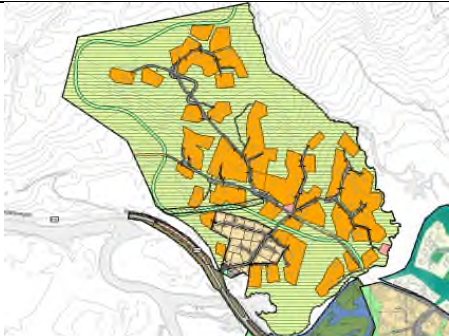
Det foreligger enkelte eksisterende reguleringsplaner for området, som omfatter næring, næringsaktiviteter, hytter samt skiløype/nedfartstrase o.l. Planforslaget vil komme i berøring med hele eller deler av de reguleringsplanene. Eksisterende planer som berøres av områderegulering for Bjorli fremgår av figuren under og planinformasjon om den enkelte er oppsummert i tabellen på neste side.

Det er ikke kjent pågående reguleringsplanarbeid innenfor eller tilgrensende planområdet.



Figur 8. Utsnittet viser gjeldende reguleringsplaner. Kilde: Lesja kommune sin innsynsløsning.

Oversikt over gjeldende reguleringsplaner		
Planinnhold	Plankart	Beskrivelse
Avmerking på kart: 1 Navn på plan: Reguleringsplan Bjorli aktivitets og klatrepark Vedtaksdato: 14.09.17 PlanID: 3432 05120146		Planen legger til rette for etablering av klatrepark, samt for aktiviteter som ballbinge og skøytebane og eventuelt andre lignende aktiviteter. I tillegg legger den til rette for bebyggelse som kan nyttes som utstyrsrom, forsamlingslokale, gardsbutikk etc.
Avmerking på kart: 2 Navn på plan: Reguleringsplan Storåkeren næringsområde Vedtaksdato: 20.10.16 PlanID: 3432 05120142		Planforslaget tilrettelegger for etablering av næringseiendom med utleiehytter og servicebygg med mulighet for bevertning med tilhørende infrastruktur.
Avmerking på kart: 3 Navn på plan: Reguleringsplan Bjorlia skiløype Vedtaksdato: 17.03.16 PlanID: 3432 05120114		Planen sikrer areal for opparbeiding av trasé for skiløype for tilkomst på ski inn til alpinanlegget fra hytteområdene (ski in/ski out) og som forbindelse på ski til nettet med oppkjørte/merkede turløyper i Bjorlia.
Avmerking på kart: 4 Navn på plan: Reguleringsplan for Nyheim 1, reguleringsendring Vedtaksdato: 23.02.12 PlanID: 3432 05120103		Planen omfatter fire fritidseiendommer med tilhørende atkomst samt skiløype/nedfartstrase og friområder.

Avmerking på kart: 5 Navn på plan: Bjorli Øst Vedtaksdato: 16.06.95 PlanID: 3432 05120039		Planen omfatter boliger og tilhørende atkomst.
Avmerking på kart: 6 Navn på plan: Bjorli boligfelt Vedtaksdato: 19.02.03 PlanID: 3432 05120033		Reguleringsplanen var opprinnelig en del av en større plan, som omfattet et boligområde. Øvrige deler av planen er erstattet av nyere planer, og denne delen ligger derfor igjen.
Avmerking på kart: 7 Navn på plan: Bjorli vintercamping Vedtaksdato: 10.09.15 PlanID: 3432 05120129		Reguleringsplanen omfatter camping og fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.
Avmerking på kart: 8 Navn på plan: Bjorli Apartmenthotel Vedtaksdato: 02.07.03 PlanID: 3432 05120031		Reguleringsplanen omfatter hytter, merkantil, friluftsområder og tilhørende atkomst.
Avmerking på kart: 9 Navn på plan: Bjorliberget Vedtaksdato: 20.10.08 Planbest. endret: 07.02.17 PlanID: 3432 05120129		Reguleringsplanen omfatter hytter, , friluftsområder og tilhørende atkomst.

2.2.4 Andre rapporter/vedtak/planer som er førende

- Formannskapetets vedtak av 03.06.2020 i sak 18/20 som gjelder samarbeid om områdereguleringsplan.
- Overvannsplan Bjorli, Sweco 01.12.14
- Tematisk kommunedelplan for landbruk, vedtatt 18.12.19.
- Tematisk kommunedelplan kulturminner, vedtatt 26.09.19.

3 Metode

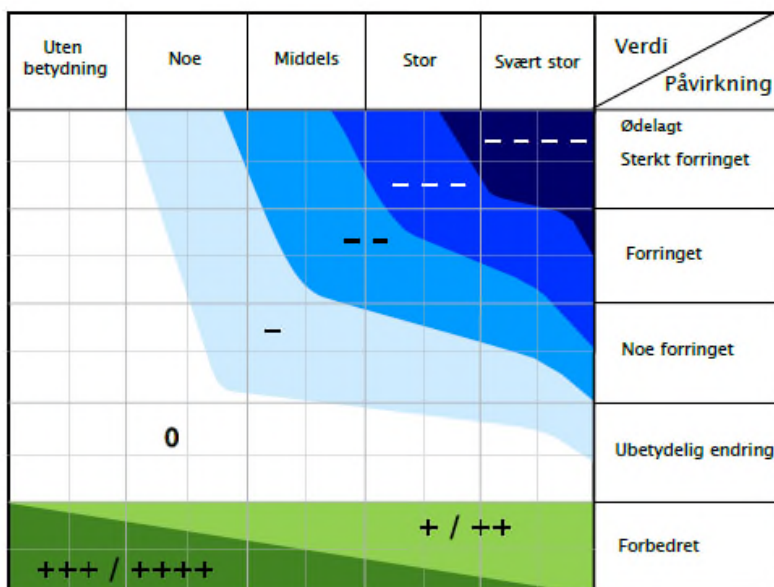
I konsekvensutredningen (KU) vil en konsentrere seg om de temaer og problemstillinger som er relevante for det aktuelle tiltaket som tenkes gjennomført. Formålet er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning i planutarbeidelsen og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, tiltak kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen vil i hovedsak basere seg på metodikken beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 (Vegdirektoratet 2018), da metodikken i første rekke brukes for ikke prissatte konsekvenser.

Tre begreper står sentralt i håndbok V712 når det gjelder vurdering og analyse av ikke prissatte konsekvenser:

- ✓ Verdi. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- ✓ Påvirkning. Med påvirkning menes en vurdering av hvordan et område påvirkes.
- ✓ Konsekvens. Med konsekvens menes fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. 0-alternativet er slik planområdet vil framstå uten den planlagte utbygginga, dvs. videreføring av dagens situasjon. På bakgrunn av vurdert verdi og påvirkning vurderes konsekvensen av tiltaket.

Metodikken kan forenkles for enkelte utredningstema ved behov. Utredningen begrenses til et omfang som gir et godt beslutningsgrunnlag for hvert enkelt tema.



Figur 9. Matrise for fastsetting av konsekvens ut fra verdi og påvirkning. Kilde: Konsekvensvifta (Statens vegvesen, håndbok V712).

4 Utredningsbehov

På oppstartsmøte med Lesja kommune 18.06.20 ble temaene som er vurdert som viktige gjennomgått. Tema som skal utredes er videre vurdert ut fra forskrift om konsekvensutredning og forhold ved reguleringsplanen som er vurdert å kunne gi konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Det er tatt utgangspunkt i dette ved utarbeidelse av planprogrammet. Tema som ikke er listet opp nedenfor er vurdert til ikke å ha utredningsbehov i forhold til det foreslåtte tiltaket. Forslagsstiller ønsker særlig tilbakemelding fra høringsinstansene for planprogrammet angående utredningsbehov eller forslag til nye tema som skal utredes/konsekvensvurderes. Dette er særlig viktig ettersom planprogrammet legger til grunn av planen skal kunne vedtas etter bare en runde med offentlig ettersyn.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og om nødvendig oppdatere denne. Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene av det konkrete tiltaket samt forslag til avbøtende tiltak dersom nødvendig. Konsekvensene utredes i forhold til følgende alternativer:

0-alternativet

0-Alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. 0 alternativet vil i dette tilfelle således innebære en utvikling av planområdet i henhold til gjeldende kommuneplanens arealdel for Lesja.

Konsekvenser for planforslaget vil bli vurdert opp imot 0-Alternativet.

Hovedalternativet

Hovedalternativet vil være den mest sannsynlige utviklingen av området dersom områdereguleringsplanen blir realisert.

Områdereguleringsplanen legger til grunn et ønske om en utvikling av Bjorli-området til et attraktivt og fremtidsrettet næringsområde med verdifulle nye arbeidsplasser for Lesja, regionen og landet for øvrig.

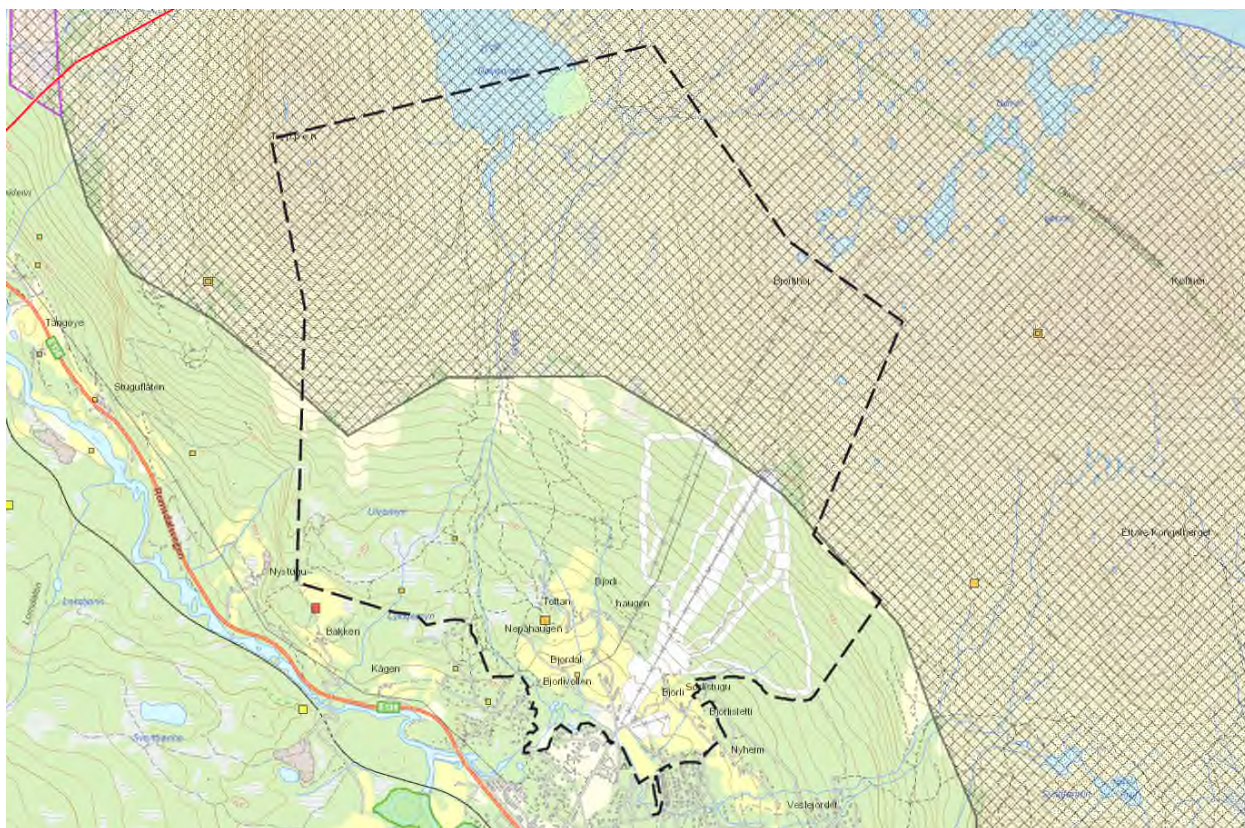
I utviklingen av området ønsker tiltakshaver å etablere et mangfoldig fritidstilbud for en stor bredde av brukere, lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt.

Planforslaget vil legge opp til en utvikling og fortetting av sentralområdet rundt dagens utgangspunkt for skiheisene med konsentrasjon av serverings-/servicetilbud og publikumsfunksjoner. Det planlegges også for nytt skitrekk til Bjorlitoppen og utvikling av konsentrert fritidsbebyggelse i tilknytning til ny basestasjon for trekkene til Bjorlitoppen.

4.1 Naturmangfold

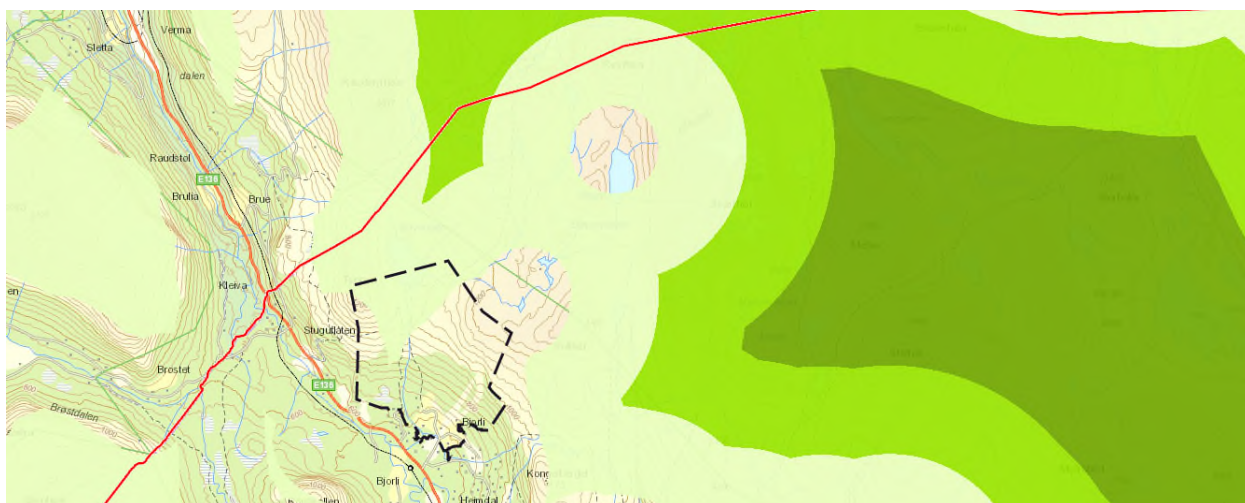
Eksisterende situasjon

Ved utløpet fra Elmerhølen og ut i Bøvervatn er det registrert naturtype deltaområde. Området er beskrevet som ei grusvifte. Lokaliteten ligger i østre del av Bøvervatnet. Bakgrunnen for at dette området inngår i planforslaget er for å eventuelt ha tilstrekkelig areal med hensyn til å sikre sentrumsområdet på Bjorli mot naturfare. Utover dette er det ikke registrert naturtyper i eller i nærheten av planområdet (Naturbase, Miljødirektoratet). Vanlig sotbeger, gråtrost og gråsisik som er definert som arter av særlig stor forvaltningsinteresse, og er observert ved i/ved planområdet.



Figur 10. Kartutsnittet viser villreinens leveområde og naturtype ved Bøvrevatn. Symbolpunktene viser arter fra artskart.
Kilde: InnlandsGIS

INON-områder er en klassifisering av inngrepsfri natur. Disse områder deles i tre grupper, avhengig av hvor langt unna tyngre tekniske inngrep de ligger. Nordre del av planområdet, det vil si Bjorlitoppen, Bøvrevatn og et område sør-vest for Bøvre ligger innenfor buffersone (1-3 km fra inngrep).



Figur 11. Kartutsnittet viser INON 2018, og at buffersone 1-3 km fra inngrep berører nordre del av planområde.
Kilde: InnlandsGIS

Fylkesdelplanen fastlegger en langsiktig og helhetlig strategi for arealforvaltningen innenfor den regionale planen. Målet for den regionale planen vektlegger både helhetlig forvaltning av fjellområdene og sikring av villreinens leveområder samt lokal omstilling og utvikling. Bjorli er et viktig reiselivsområde i kommunen. Samtidig er føre-var prinsippet med hensyn til villreinens leveområde viktig. Bjorlihø og Bjorlitoppen ligger innenfor villreinens leveområde. Fylkesdelplan for Dovrefjell (2017) gir retningslinjer for utvikling i områdene nord for E 136. Bjorli er omtalt i retningslinjene. Det vises til at det i godkjent Kommuneplan for Lesja er lagt ut område for drift og videre utbygging av alpint- og reiselivsanlegg og hytteområde. Området kan planlegges for videre utbygging av hytte- og reiselivsområde i tråd med kommuneplanen. I gjeldende kommuneplanens arealdel ligger det utbyggingsområder som er konsekvensutredet.

Mulige virkninger

Det kan finnes kvaliteter som ikke er registrert i dag. Enhver utbygging vil i ulik grad påvirke planområdets flora og fauna, deriblant også villrein.

Utredningsbehov

Nytt skitrekk/nedfartstraseer til Bjorlitoppen lå inne i kommunedelplan for Bjorli, som ble avklart gjennom Miljøverndepartementets avgjørelse. Skitrekk er også videreført og godkjent i gjeldende kommuneplanens arealdel. Utbyggingsområder ved tidligere godkjente skiheis/nedfartstrase ved Bjorlitoppen er konsekvensutredet med hensyn til villrein, i forbindelse med gjeldende kommuneplanens arealdel.

Det foreligger et godt kunnskapsgrunnlag om villreinens arealbruk, blant annet med bakgrunn i arbeidet med revisjon av *Regional plan for Dovrefjellområdet (2017)*. *Horisont Snøhetta, NINA Temahefte 51 (2013)* gir også et godt kunnskapsgrunnlag for fremtidige beslutninger med hensyn til bruk og vern. Basert på eksisterende kunnskap gjøres det en vurdering av planlagte nye tiltak i forhold til konsekvensene for hensynskrevende arter som villrein og hjortevilt. Forholdene for viltet skal vurderes og nødvendige avbøtende tiltak skal omtales og innarbeides i planen.

Med hensyn på øvrig naturmangfold (naturtyper mv.) ser det ut til at kunnskapsstatusen i området er god. Biologisk mangfold og andre miljøverdier er kartlagt gjennom Miljøregistreringer i skog (MiS), artskart og naturtyperegistreringer, og kvaliteten på disse registreringene vurderes som gode. Det vurderes om kunnskapsgrunnlaget må suppleres med egne registreringer. Planforslagets virkninger for naturmangfoldet skal beskrives. Planen skal vurderes opp mot natur-mangfoldlovens §§ 8-12.

4.2 Vannmiljø

Eksisterende situasjon

Innenfor planområdet er det vassdragsnære areal og våtmarker/myrdrag som kan være viktige for naturmangfoldet. Elva Bøvre med nedslagsfelt inngår i forvaltningsplan for Istra og Raumavassdraget. Bøvre omfattes derfor av verneplan for vassdrag. Verneinteressene i Bøvre er landskapselement/fossestryk. For verna vassdrag gjelder Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag. Portalen *Vann-Nett* er Norges vannforvaltningsverktøy, og denne gir informasjon om vannforekomster. Av denne portalen fremgår det at Bøvre har god økologisk tilstand.

Mulige virkninger

Planlagt utbygging kan påvirke kvaliteter i og ved Bøvre.

Utredningsbehov

Det er ønskelig å legge opp til utbygging innenfor 100 metersbeltet langs Bøvre. Kommuneplanens arealdel bestemmelse pkt 6.1 åpner for at det i reguleringsplan kan fastsettes andre regler som gir anledning til inngrep nærmere strandlinja. Planen skal også vise et nytt krysningspunkt for framtidig veg over Bøvre. Det vil i tillegg være kryssing av bekken i form av nedfartsløype og skiløype. Det er i dag uttak av vann til jordbruk, som av naturfarehensyn kan være nødvendig å legge om. Det vurderes tiltak i og langs Bøvre for å redusere flomfaren i området.

Konsekvenser av planforslaget for verdiene som gjør Rauma med nedbørsfelt verneverdig mot kraftutbygging må utredes. Det må videre gjøres en vurdering av om utbyggingen påvirker vannkvaliteten i Bøvre eller om utbyggingen får konsekvenser for forholdet mellom myrområder og Bøvre.

De foreslåtte tiltakene, og da primært tiltakene knyttet til flomsikring, kan vurderes opp mot konsesjonsplikt eller vurdering om konsesjonsfrihet. Alle parter vil være tjent med at eventuelle tiltak avklares i en planprosess, og at ikke noen tiltak må avvente en senere konsesjonsbehandling. Forslagsstiller har bedt NVE vurdere om ytterligere tema må utredes i planprosessen for å ivareta hensyn knyttet til deres ansvarsområder. Det er ikke fremkommet krav om ytterligere temaer, jf. uttalelse fra NVE i forbindelse med varsel om oppstart.

4.3 Landskap og estetikk

Eksisterende situasjon

Landskapet innenfor planområdet, hvor det planlegges utvikling, er i nedre del i hovedsak skog- og landbruksareal som går gradvis over i fjellandskap. Sentralområdet er en del av bebyggelsen i Bjorli sentrum og grenser inn til både landbruksarealer og hyttebebyggelse.



Figur 12. Bildet viser Bjorli med eksisterende skitrekk og sentralområde ved bunn av skiheisen. Til venstre ligger Bjorlitoppen hvor nye nedfartsløyper planlegges. Kilde: GoogleMaps

Mulige virkninger

Nytt skitrekke til Bjorlitoppen med tilhørende nedfarter vil bli et synlig inngrep i landskapet på Bjorli. Videre utbygging av fritidsboliger mot vest fra dagens skitrekke åpner et nytt område for denne type bebyggelse, i dag finnes bare noe få frittstående hytter her.

Sentralområdet framstår i dag som en blanding mellom lager/garasjer, heistekniske anlegg og et par frittstående serveringssteder med tilknyttede parkeringsarealer. En videre betydelig og konsentrert utbygging vil totalt forandre dette området noe som også gir unike muligheter for at området får en bedre både funksjonell og arkitektonisk utforming.

Utredningsbehov

Høsten 2020 vil det bli laget en samlet illustrert plan for hele utbyggingen. Denne planen ivaretar primært funksjonelle behov (hva skal ligge hvor med hvilke volumer samt logistikken mellom de ulike funksjoner).

Med dette utgangspunktet vil det bli vurdert både å lage et skisseprosjekt for sentralområdet og en konseptstudie for utbyggingen av hyttelandsbyen/fritidsbebyggelsen. Dette gjøres dels for å kunne illustrere den planlagte bebyggelsen, dels for å kunne beregne kostnader knyttet til utbyggingen.

Det samme gjelder for vegframføringen fra sentralområdet og inn til basestasjonen for skitrekke til Bjorlitoppen og ny fritidsbebyggelse. Ulike vegtraséer blir vurdert både i forhold til landskap, framkommelighet og kostnader. Skitrekke til Bjorlitoppen vil parallelt med arealplanprosessen gjennomgå en forprosjektering som vil illustrere hvordan de vil se ut i terrenget samt beregne utbyggingskostnadene.

I sum vil disse utredningene gi et godt grunnlag for en samlet vurdering av landskapsmessige konsekvenser av tiltakene samt vurdering av avbøtende tiltak. Estetiske hensyn som terrengtilpasning, hensynet til belysning, størrelse på planlagt bebyggelse samt material- og fargebruk beskrives som en del av planarbeidet og innarbeides i planbestemmelsene i ønsket grad.

4.4 Støy

Eksisterende situasjon

I henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, er både helårsboliger og fritidsboliger definert som støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen gir føringer og prinsipper for behandling av støy i planlegging av blant annet reguleringsplaner.

Mulige virkninger

Økt aktivitet i området, knyttet til vegtrafikk, skiheiser, snøproduksjon, anleggsvirksomhet osv, vil nødvendigvis medføre økt belastning for nærmiljøet. Det antas at støy fra produksjon av snø med snøkanoner vil være dimensjonerende støykilden i et skianlegg og være bestemmende for byggegrense mot alpinanlegg/nedfarter.

Utredningsbehov

Omfanget av belastningen av planlagte tiltak må vurderes i henhold til Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442. Dette gjelder både avgrensing av nye utbyggingsområder og vurdering av eksisterende bebyggelse som følge av økt trafikk, nye heiser/nedfartsløyper og ny anleggsvirksomhet. Ved

behov skal det utredes hvilken virkning tiltaket vil ha i forhold til støy. Eventuelle støyreducerende tiltak innarbeides i reguleringsplanen.

4.5 Kulturminner

Eksisterende situasjon

Innenfor planområdet er det foretatt funn av gjenstander, trolig fra middelalderen. Området har vært brukt til landbruk i lang tid, og det kan foreligge kulturminner fra nyere tid.

Det er opprettet kontakt med Innlandet fylkeskommune for vurdering av arkeologisk kulturminner i området. I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel er deler av området befart. Det ble også i den forbindelse gjort en forhåndsvurdering av aktuelle områder innenfor planområdet, og Innlandet fylkeskommune ved kulturarv har signalisert at det er vurdert ikke å være behov for befaring på Flyhaugen i forbindelse med reguleringsplan. Når det gjelder området i sentrum så er det gjort flere befaringer i forbindelse med eldre reguleringsplaner, så kulturminnemyndighetene regner området i sentrum som avklart.

Mulige virkninger

Eventuelle ikke avdekte kulturminner kan gå tapt som følge av planlagte tiltak.

Utredningsbehov

Undersøkelsesplikten regnes som oppfylt for den sentrumsnære og lavereliggende delen av planområdet. Innlandet fylkeskommune v/kulturarv har i forbindelse med varsel om oppstart angitt at det er behov for å befare hele den nordligste delen av planområdet, jf. kartutsnitt. Temaet vil bli omtalt og vurdert i konsekvensutredningen og rapport fra kulturminneregistreringen vil bli vedlagt planen.

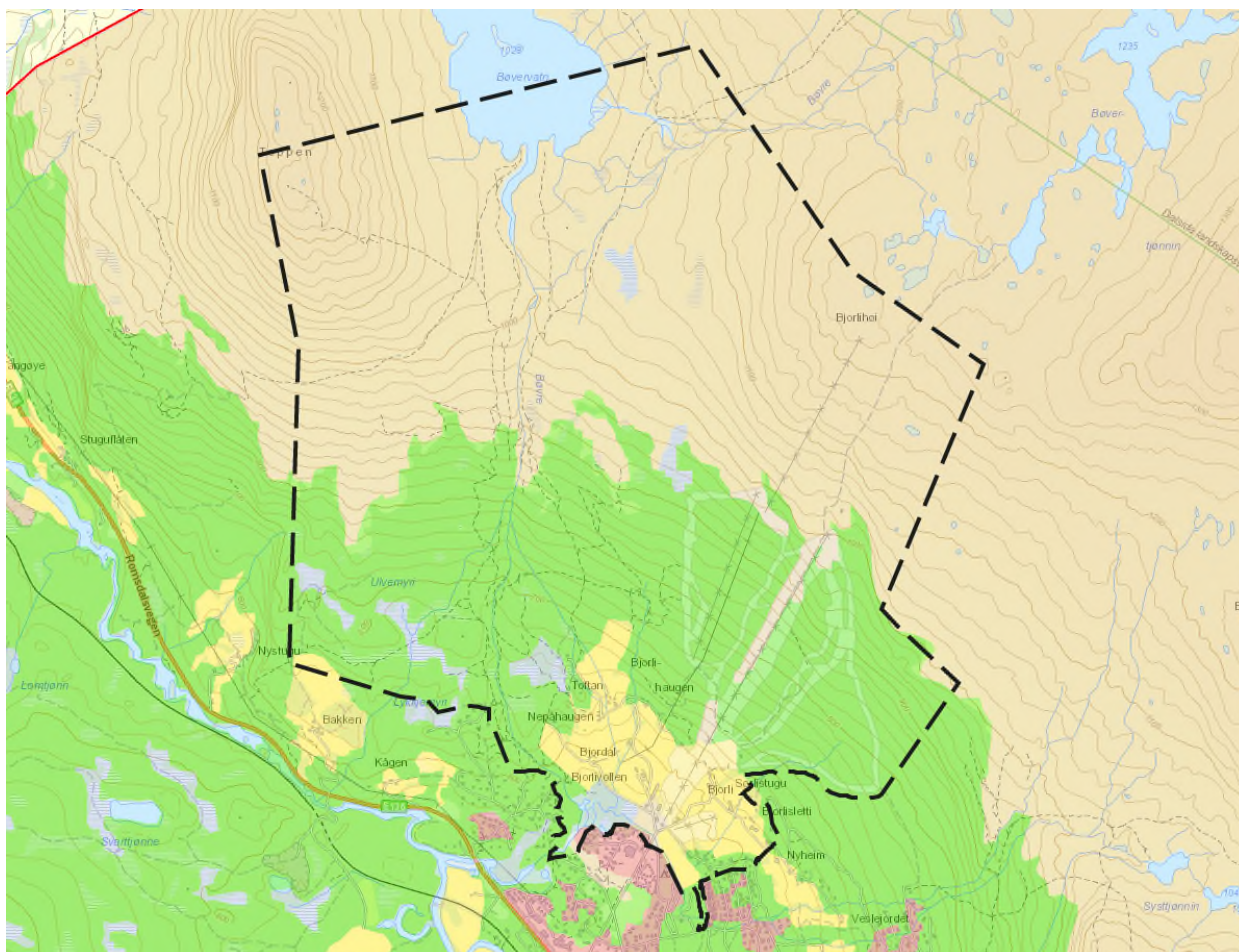


Nødvendige avbøtende tiltak skal innarbeides i planen i form av bestemmelser eller hensynssoner. Kulturminnelovens § 8 er fortsatt gjeldende, og dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. I slike tilfeller skal melding snarest sendes kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

4.6 Landbruk

Eksisterende situasjon

Deler av planområdet består av eksisterende skianlegg, virksomhet i tilknytning til dette og hytter. Området bærer også preg av landbruksvirksomhet med gardsbruk. Store deler av arealene er skogkledt, og det finnes fulldyrka jord og dyrkbar jord innenfor planområdet. Det eksisterer flere eldre vanningsanlegg fra Bøvre for jordbruk. Disse tiltakene medfører økt naturfare for eksisterende bebyggelse slik det er anlagt og driftes i dag. Området benyttes bl.a. av beitedyr, i hovedsak gjelder dette sau. Arealer for skitrekke og nedfartsløyper benyttes som beiteområde på sommeren. I dag er det beitegjerd som hindrer beitedyra å gå ned i sentrumsområdet. Planområdet ligger delvis innenfor verneskoggrensene.



Figur 13. Kartutsnittet viser arealbruk innenfor planområdet. Grønt-skog og gult- jordbruk. Kilde: InnlandsGIS

Mulige virkninger

Noen av landbruksarealene kan bli påvirket av planforslaget, særlig i form av vegfremførelse til utbyggingsområde på Flyhaugen. Aktuelle nye utbyggingsområder vil først og fremst berøre blandingsskog av lav bonitet. Sambruk av området kan medføre konflikter mellom friluftsliv og beiteinteresser. Ved utbygging i tråd med hovedalternativet vil skogsarealer og beitearealer omdisponeres varig. Planlagt utviklingsområde på Flyhaugen og område vest for Bøvre ligger i dag utenfor beitegjerd og vil medføre flytting av dette. Etablering av skinedfarter i dagens skogsterreng, vil kunne gi noe økt beiteareal sommerstid.

Utrekningsbehov

Planens konsekvenser for landbruksinteressene skal vurderes og beskrives. Det skal gjennomføres arealregnskap over dyrket og dyrkbar jord som berøres. Konsekvenser for arealene som beiteområde og beitedyr synliggjøres. Forholdet til beitegjerd og flytting av dette må nødvendigvis avklares i reguleringsplanen. Det utredes alternative løsninger for bruk av vann fra Bøvre til vanning som reduserer dagens naturfarerisiko.

4.7 Infrastruktur og trafikksikkerhet

Eksisterende situasjon

Eksisterende vann- og avløpsledninger med stikkledninger til planområdet er trolig ikke dimensjonert for en utbygging av den størrelsen som foreslås, mens kapasiteten til dagens vannkilde og renseanlegg er kjent. Renovasjonsløsningen i dag består av felles avfallskonteinere på et angitt område ved samleveggen inn til sentralområdet.

Nye utbyggingstiltak kan føre til økt energibruk, både knyttet til transport og til oppvarming av hytter og næringsbebyggelse. Utvidelse av alpinanlegget fører også til økt energibruk.

Det er gitt konsesjon for nødvendige tillatelser til uttak av vann fra Storfisketjønn til snøproduksjon i alpinanlegget.

Mulige virkninger

Nye utbyggingstiltak vil skape nye og eller endrede transportbehov. Økt transportbehov vil gi økt trafikk på deler av vegnettet, med tilhørende effekter bl.a. på støy, trafikksikkerhet og parkering. Det vil være nødvendig med nye atkomstveger, flytting av eksisterende veger og utvidelse av parkeringsarealer.

Utvidelse av byggeområder og fortetting i senterområdet tilsier trolig at en vil overskride kapasitetsreserven med hensyn til avløpet og det må gjøres grep for å sikre tilstrekkelig vannforsyning og brannvann. Trolig har eksisterende strømmett ikke tilstrekkelig kapasitet til å forsyne utvidet område med elektrisitet. Utbyggingen av området vil trolig også utløse behov for ny teknisk infrastruktur for energiforsyning.

Utredningsbehov

Det må gjøres en beregning av behovet for parkeringsplasser. Det må vurderes om økt trafikkbelastning vil være av betydning for kapasiteten i kryss. Dagens avkjøring fra E136 til Bjorli forutsettes å ha tilstrekkelig kapasitet.

En nærmere utredning av VA-løsningen i området skal inngå i planforslaget. Det blir en viktig del av KU å beskrive eksisterende kapasitet på vann- og avløpsnettet og energinetet samt synliggjøre løsninger og mulige økonomiske konsekvenser for utbygger / kommune.

Fremtidig energibehov og alternativer for energiforsyning skal klargjøres i planbeskrivelsen. Det er viktig i planprosessen å avklare hovedlinjene for kabeltraseer for strøm/bredbånd. Alle kabler bør ligge som jordkabler, helst sammen med vann og avløp hvis mulig. Det bør i den videre planprosessen utredes hvorvidt det blir behov for en utvidet og/eller endrede renovasjonsløsninger på Bjorli.

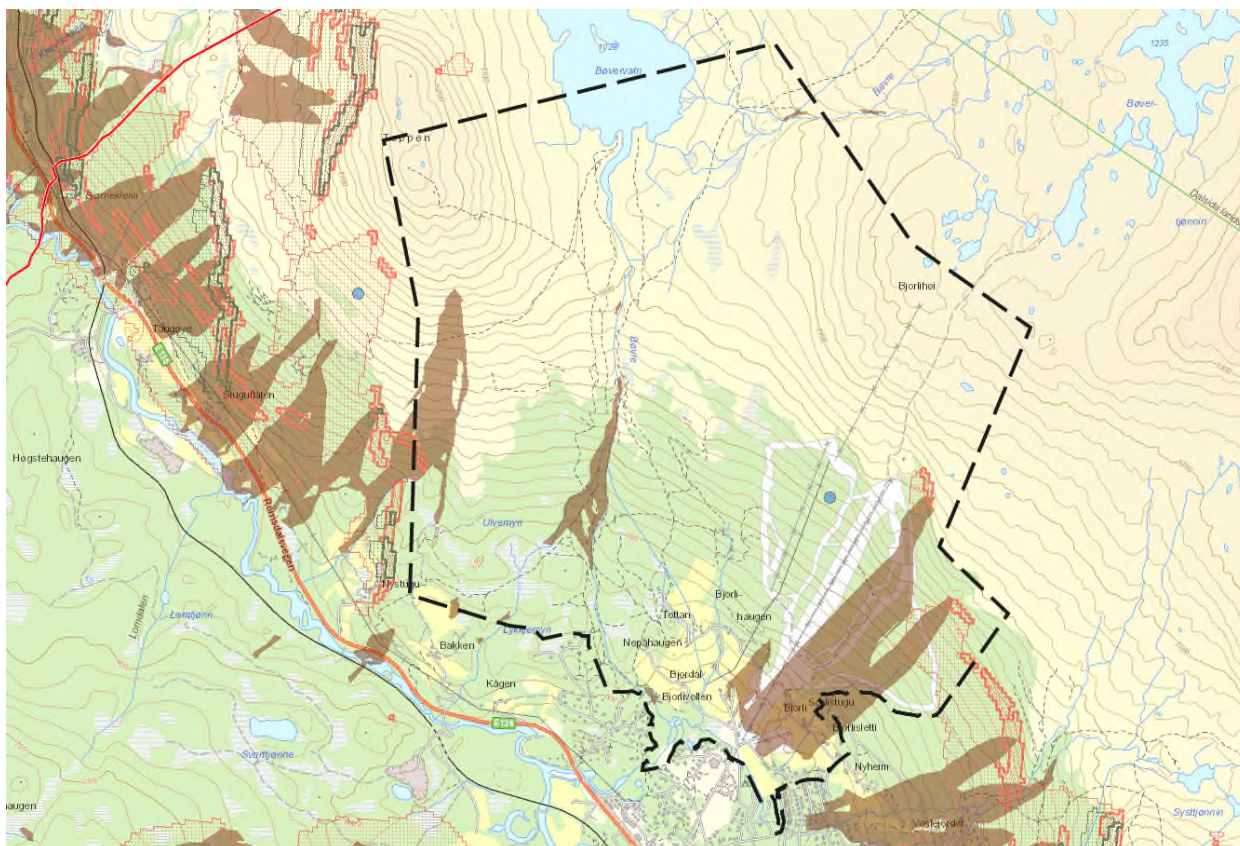
Et viktig prinsipp for utviklingen av området er at bilen blir brukt i minst mulig grad til intern forflytting.. Nedfartsforbindelser/skiløyper fra alpinanlegget og til hyttene vil være et tiltak i så måte. Gondolbane som forbinder hyttelandsby med sentralområdet, kan være et godt alternativ til bruk av bil for lokal transport. Det skal utredes hvordan tiltakene kan knytte hytte- /næringsområder sammen på en logisk og brukervennlig måte og dermed heve attraktiviteten på området.

Det er mye snø på Bjorli og ved fortetting i sentralområdet er det vesentlig å se på behovet for snødeponi, hvorvidt dette er et behov og evt. hvordan dette skal løses og hvor deponiene evt. skal lokaliseres.

4.8 Naturfare og beredskap

Eksisterende situasjon

Av NVE Atlas og InnlandsGIS fremgår det aktsomhetsområde for jord- og flomskred rundt bunnstasjonen til dagens alpinanlegg og rundt Sauhusaugen. Aktsomhetskart for snø og stein viser enkelte områder som kommer i berøring med planområdet.



Figur 14. Kartutsnittet viser områder for jord- og flomskred og områder for snøskred. Kilde: InnlandsGIS

Videre er de sentrale områdene på Bjorli og områdene langs bekke drag angitt som aktsomhetsområde for flom. Store deler av dalsiden består av dreneringskanaler som samler store mengder vann. Flere av disse er trolig etablert for uttak av vann til jordbruk. Flomfaren kommer delvis fra stor utbygging i Bjorlia/langs Systembekkene, utbygging av eksisterende heistrase og manglende kapasitet i Bøvre etter sammenslåing.

Sweco har i 2014 utarbeidet en fagrapport på overvannsplan for Bjorli. Rapporten omhandler flomberegning, vannlinjeberegning og vurdering av erosjonssikringsbehov for planområdet i Bjorli. 200-års flom er beregnet for bekkene i området og hele feltet. Vannlinjeberegninger viser at område angitt som N05E (næringsformål) i kommuneplanens arealdel blir oversvømt ved en 200-års flom. Det er også indikasjoner på at en vil kunne få oversvømmelse også ved mindre flommer. Modellen inkluderer ikke 200-års flom fra Bøvre.

Norconsult har i forbindelse med oppstarten av områderegulering for Bjorli gjort en tiltaksvurdering med hensyn til flom, beskrevet i eget notat. Dette følger planprogrammet som eget vedlegg. Notatet belyser utfordringene i området og skisserer muligheter for alternative flomtiltak. Notatet gir et mer oppdatert kunnskapsgrunnlag som kan legges til grunn i det videre arbeidet.

This topographic map of the Tvedestrand region in Norway features a dashed black boundary enclosing a central area. The map includes contour lines, rivers, and place names such as Tvedestrand, Bjørke, and Høyanger. A red line runs along the left side, and a green line runs along the right side.

Flomproblematikk og håndtering av overvann skal kartlegges og utredes. Det vil være naturlig at flom og skred vurderes i sammenheng. Det må vurderes hvilke tiltak som vil sikre utbyggingsområder nedstrøms, og om et tiltak kan være at tilførselen fra de store vassdragene kan fjernes/stoppes. Prinsippløsninger for lokal overvannshåndtering innenfor planområdet skal beskrives og vises.

I ROS-analysen må det vurderes i hvilken grad tiltakene påvirker dagens beredskap og hvilke tiltak som evt. er nødvendig for å oppnå en tilfredsstillende beredskap mht både brann og helse.

4.9 Samfunn og næringsutvikling

Eksisterende situasjon

Lesja er en typisk distrikt-, landbruk- og fjellkommune. Innbyggertallet er knapt 2000. Prognosen fra SSB peker mot ytterligere reduksjon med 400 innbyggere mot 2050, jfr figur 2 i kap 1.2.

I kommunene er det 830 arbeidsplasser hvorav om lag 300 i offentlig sektor. Offentlige arbeidsplasser er i praksis kommunale stillinger. Her er hovedtyngden av funksjoner lagt til Lesja som er administrasjonssenter og Lesjaskog. Når det gjelder privat sektor er landbruksnæringen størst med 160 sysselsatte. Deretter følger en relativ stor bygg- og anleggsnæring med 110 sysselsatte. Overnatting- og serveringsnæringene hadde 13 registrerte sysselsatte i 2019 dvs. at kjernen i reiselivsnæringa i dag utgjør under 2 % av arbeidsplassene i Lesja.

Eksisterende næringsaktører innenfor reiseliv i Bjorli og Lesja er hotell (Bjorliheimen), gjestgiveri, camping og utleieenheter på gardsbruk. Det er de senere årene utviklet nye opplevelsesnæringer og servicetilbud som tilleggsnæringer til landbruk. Entreprenører (bygg, maskin, el, rør) har i en årrekke hatt betydelig sysselsetting i tilknytning til utbygging av fritidsboliger vest i bygda. Det er potensiale for økt aktivitet både innenfor servicenæring og entreprenørbransjen.

Det er tilrettelagte kommunale boligområder i Lesjaskog og Bjorli. (Det er 3 ledige kommunale tomter i området). Det er ikke regulert private tomtefelt, men avsatt areal til boligformål langs Rånåvegen i gjeldende kommuneplan. Årlig tilvekst av nye boliger i Lesja varierer fra 1 – 6 nye boliger de siste årene. Lesja kommune har åpnet for midlertidig bruksendring fra fritidsbolig til bolig dersom de ytre rammer tillater det. Innbyggere som er bosatt på strekningen Lesjaverk-Stuguflåtten sogner til Lesjaskog skole. Elevgrunnet er lite, og skolen har kapasitet for langt flere elever enn i dag.

Mulige virkninger

Kommunen og utbygger står sammen om den overordna målsettingen om at Bjorli skal utvikles til en verdiskapende og bærekraftig skiresort og helårs reisemål. Da må verdiskapingen settes i sentrum fordi det er bare flere lønnsomme reiselivsbedrifter som gir grunnlag for flere sysselsatte. Og det er i hovedsak bare flere arbeidsplasser som gir grunnlag for å stanse befolkningsreduksjonen i Lesja kommune.

Planforslaget vil kunne gi gode muligheter for vekst innenfor eksisterende service og opplevelsesnæring, men vil samtidig kunne medføre en endring i eksisterende tilbud både mht. innhold og lokalisering.

Utbygging vil gi økt behov for helsetjenester og behov for styrket beredskap. Samtidig vil det også kunne innebære behov for nye boliger. Positiv folketallsutvikling med flere yngre i forhold til eldre i kommunen. Bosettingsmønster kan bli endret og påvirke tjenestestruktur for barnehage og skole.

Utredningsbehov

Det blir lett mye synsing om effekten av reiseliv – både den direkte og indirekte. Menon Economics har utviklet en anerkjent metode for måling av verdiskaping og sysselsetting i reiselivet som nærmest har blitt en standard for næringen. Det tas sikte på å få gjennomført en verdiskapingsanalyse for reiselivet i Lesja i løpet

av høsten 2020 som viser omsetning, verdiskaping og sysselsetting både på 2019 nivå og anslag for 2030 nivået etter at utbyggingsplanene og forretningsutviklingen er gjennomført.

I ROS-analysen må vurderes i hvilken grad tiltakene påvirker dagens beredskap og hvilke tiltak som evt. er nødvendig for å oppnå en tilfredsstillende beredskap mht både brann og helse.

Planforslagets konsekvenser for utviklingen av Bjorli som reiselivsdestinasjon og betydning for sysselsetting i reiselivet og servicenæring skal beskrives.

Det vil videre bli tatt initiativ til et samarbeid mellom Lesja kommune, utbygger og andre aktører om å identifisere andre tiltak utenfor planområdet (på kommune- eller lokalsamfunnsnivå for Bjorli) som bør gjennomføres for dels å lette gjennomføringen av reiselivssatsingen, dels å øke og sikre at effekten av reiselivssatsingen kommer Bjorli og Lesjasamfunnet til gode. Dette arbeidet kan komme til å ta form som et eget parallelt prosjekt.

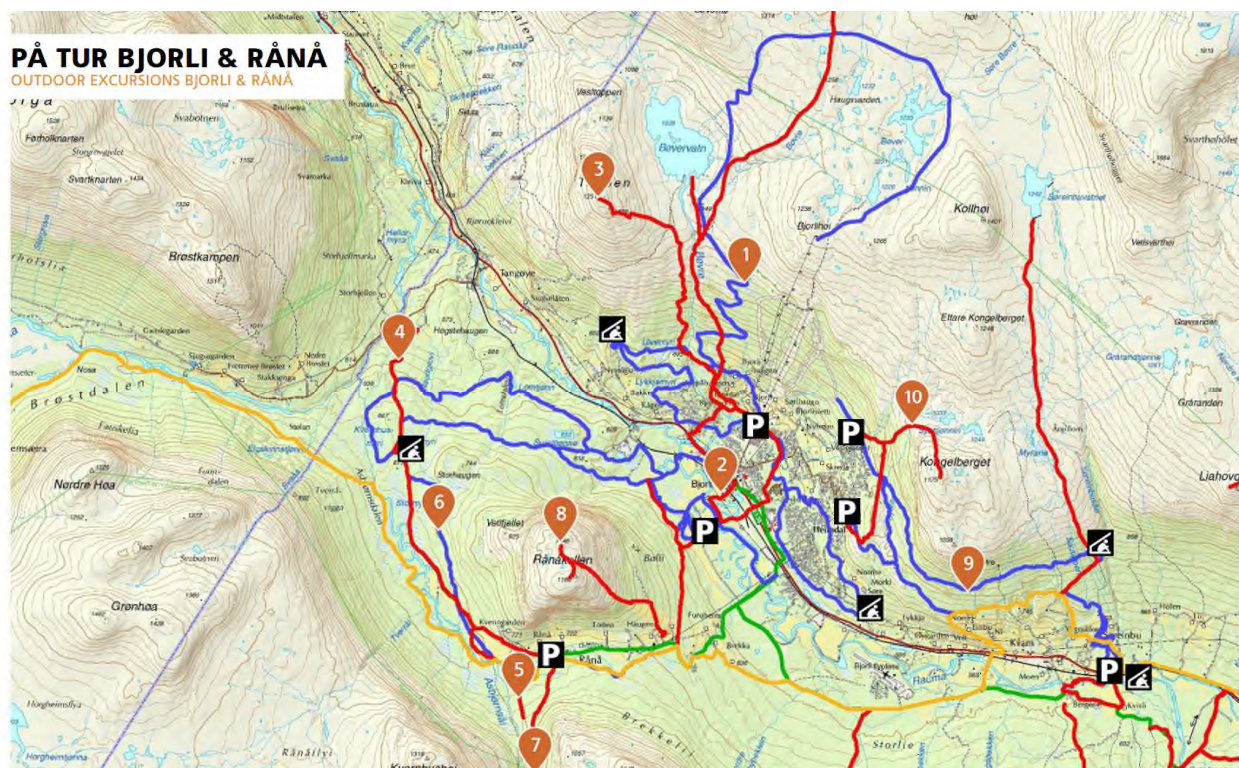
4.10 Friluftsliv og nærmiljø samt barn og unges interesser

Eksisterende situasjon

Friluftsliv er generelt en viktig interesse på Bjorli. Gode friluftslivskvaliteter er viktig for utvikling av reiselivs- og hyttesteddestinasjonen. Temaet omfatter allmenhetens ferdsel og bruk av natur- og friluftsområdet.

Planområdet innehar viktige tilrettelegginger i forhold til friluftsliv med preparerte skiløyper og turområder. Det går blant annet turstier på begge sider av Bøvre, som er viktige i friluftssammenheng. Turguiden «På tur i Lesja» inneholder flere inspirerende turbeskrivelser, deriblant på Bjorli, jf. fig 12. Bøvertråkket er en fin rundtur for alle som er lett tilgjengelig (No 2). Det går også sti opp til Bøverbotten (No 1) og Bjorlitoppen (No 3). Alle turene har sine utgangspunkt ved Bjorli skisenter og ligger innenfor planområdet.

Bjorli er en vinterdestinasjon og i tillegg til et stort nettverk av godt preparerte skiløyper, har dagens anlegg også tilrettelegginger i form av alpinanlegg, et tilbud som også benyttes i stor grad av barn og unge. Området har i tillegg barneskitrekk.



Figur 16. Oversikt over turer på Bjorli i heftet "På tur i Lesja". Kilde: Turguiden «På tur i Lesja»

Mulige virkninger

Gode friluftslivskvaliteter er viktig for utvikling av reiselivs- og hyttedestinasjonen. Planforslaget kan både virke negativt og positivt på friluftslivet og bruken av uteområdene. Arealbeslag og økt trafikk kan redusere de friluftsmulighetene som er i området i dag.

Et større og bedre tilrettelagt anlegg kan på en annen side gi bedre forhold for både organisert og uorganisert friluftsliv. Utvikling av alpinanlegget og friluftslivstilbudet generelt vil gjøre det enklere å drive slik aktivitet og vil dermed være av stor betydning for brukere i alle aldre. Barn og unge er en gruppe i befolkningen som bruker de tilrettelagte aktivitetene for ski. Utvidelse av anlegget vil være et tiltak som er med på å sikre barn og ungdom gode aktivitetsmuligheter og opplevelser.

Utredningsbehov

Konsekvensene av planforslaget i forhold til friluftsliv vil vurderes på bakgrunn av kjent kunnskap. Eksisterende friluftsverdier som løyper og stier vil bli omtalt i konsekvensutredningen.

Det skal utredes hvilken virkning tiltaket vil ha for idrett, friluftsliv og folkehelse. Det skal gjøres rede for hvordan planforslaget ivaretar barn- og unge, slik at deres interesser ikke kommer i konflikt med andre hensyn/interesser. Det legges opp til prosesser for medvirkning for å sikre involvering av denne brukergruppen. Planen skal omtale og sikre universell utforming.

En viktig forutsetning for områdereguleringen er å ta hensyn til eksisterende stier, løyper og friluftsliv i området og bygge videre på dette i planleggingen slik at nye områder sikres god tilgang, og at ny utvikling kan bidra til ytterligere styrking / utvikling av tilbudet.

5 Planprosess og fremdriftsplan

Planprosessen i seg selv er en viktig del av planleggingen. Det legges vekt på å oppnå en god medvirkning tidlig i prosessen, for å sikre bedre avveininger og tidlige avklaringer i forhold til den endelige planløsningen.

Innenfor planområdet er det i store deler av året snødekt mark. Dette gir utfordringer for befaringer/vurderinger som krever barmark. Befaringer må derfor gjøres inneværende sesong for å unngå at planprosessen stopper opp frem til april/mai 2021.

En god prosess før offentlig ettersyn, muliggjør at planprosessen kan begrenses til kun å omfatte et offentlig ettersyn dersom det ikke fremkommer vesentlige merknader i forholdelse med høringen. Hvis det ikke fremkommer viktige merknader som innebærer endringer av planforslaget, kan det ligge til rette for et vedtak før sommeren. Dersom merknadene krever større endringer, vil et vedtak bli etter sommeren. Det er med bakgrunn i ovennevnte lagt opp til følgende fremdriftsplan for planprosessen:

	Prosess	Ansvar	Frist
1	Oppstartsmøte	Lesja kommune/ Norconsult	18.06.20
2	Kick-off, samling av lokale hovedinteressenter	Bjorli Utvikling AS	20.08.20
3	Planprogram til behandling	Lesja kommune	14.09.20
4	Oppstartsvarsel	Norconsult	17.09.20
5	Høring av planprogram – 6 uker	Norconsult	18.09.20- 06.11.20
6	Befaring med offentlige myndigheter	Norconsult	30.09.20
7	Åpent møte	Bjorli Utvikling AS	03.10.20
8	Frist innspill til varsel om oppstart/planprogram		06.11.20
9	Regionalt planforum		17.11.20
10	Fastsetting av planprogrammet, formannskapet	Lesja kommune	14.01.21
11	Levering av reguleringsplanforslag med konsekvensutredning	Norconsult	31.03.21
12	1. gangs behandling og vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget	Lesja kommune	15.04.21
13	Første høringsperiode planforslag		20.04.21- 01.06.21
14	Frist for høringsinnspill		01.06.21
15	2. gangs behandling av planforslaget	Lesja kommune	23.06.21
16	Sluttbehandling og endelig vedtak av planen	Lesja kommune	28.06.21
17	Kunngjøring	Lesja kommune	05.07.21

6 Offentlig informasjon og medvirkning

Lovens krav om medvirkning vil bli ivarettatt gjennom høring av planprogrammet som gir anledning til å påvirke hvilke spørsmål som er viktige i planprosessen. På denne måten gis det anledning til innflytelse i den videre saksgang hvor det endelige planforslaget skal behandles.

Prosessen med offentlig informasjon og medvirkning tar utgangspunkt i tidsplanen for planarbeid skissert under pkt. 5.1. Tidsplanen vil avhenge av hva som kommer av merknader og eventuelle behov for justeringer av planforslaget i prosessen.

6.1 Høring av planprogram

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl. §12-9. Her vil berørte parter og andre interesserte få mulighet til å komme med innspill til planprogrammets innhold og det planlagte tiltaket samt orientering for videre planprosess.

6.2 Høring av reguleringsplanforslag

Etter første gangs politiske behandling skal planforslaget, i henhold til pbl. § 12-10, legges ut til offentlig ettersyn. Allmennheten vil da få mulighet til å kommentere ulike forhold ved planforslaget før det eventuelt vedtas på et senere tidspunkt.

6.3 Medvirkning

Prosjektet har i tidlig fase vært drøftet i regionalt planforum den 01.04.20 med regionale myndigheter. Det legges videre opp til å drøfte planen på nytt i et regionalt planforum før planforslaget er endelig utarbeidet, før oversendelse til Lesja kommune. Når planen varslet oppstartet og planprogrammet ligger ute til offentlig høring, vil aktuelle myndigheter inviteres til en befaring på Bjorli før merknadsfristen. Dette gjør det lettere for instansene å sette seg inn i saken før uttalelse og gir gode muligheter for spørsmål og drøftinger.

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning fra berørte innbyggere, offentlige instanser og relevante interesseorganisasjoner. Bjorli er av flere grunner viktig for ungdommen, da store deler av aktivitetstilbudet er her rettet mot denne målgruppen. Det tas sikte på involvering av ungdom i Lesja, da ungdom sitter inne med kompetanse og lokal kunnskap som vil kunne være nyttig i utviklingen av destinasjonen.

Åpne møter gir gode muligheter til å få frem lokalkunnskap, formidle informasjon samt å få aksept og forståelse for forslag til løsning. Det vil bli holdt minst et åpent møte i løpet av planprosessen.

Det er mange næringsaktører på Bjorli, og næringslivets medvirkning i planprosessen er vesentlig for å lykkes med planarbeidet. Det er dermed viktig å tilstrebe å engasjere bedrifter til å delta med kunnskap og innspill. Det er dermed naturlig å presentere planarbeidet på lokale arenaer der næringslivet møtes. Det er flere slike arenaer i Lesja kommune. Det tas initiativ til å delta på slike typer arenaer i planperioden, som f.eks. på Næringspub.

Bruk av digitale medier er en viktig arena for å bedre informasjonstilgangen til allmennheten. All informasjon om planarbeidet og tilhørende dokumenter i plansaken vil gjøres tilgjengelig på Lesja kommune sin internettside.

Planprogram

Områderegulering Bjorli

Oppdragsnr.: **5203602** Dokumentnr.: **001** Versjon: **J002**