

Retningslinjer for salg av kommunale boligtomter i Lesja kommune.

Vedtatt av kommunestyret, sak 49/18 den 19.06.2018. Arkivsak 2018/433

- Lesja kommunestyre vedtar retningslinjer for salg av kommunale boligtomter:
 1. Retningslinjene gjelder for salg av tomter i kommunale boligfelt.
 2. Rådmannen gis fullmakt til å fatte vedtak på grunnlag av retningslinjene. Vedtak skal legges fram for kommunestyret som melding. Kommunestyret er klageorgan.
 3. Ledige tomter skal gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside.
 4. Søker melder interesse for tomt på eget søknadsskjema som ligger tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Tomtene selges fortløpende ettersom søknadene kommer inn.
 5. Hvis flere søkere er interessert i samme tomt, avgjøres tildeling ved loddtrekning.
 6. Vei, vatn og avløp er lagt fram til tomta. Kjøper må selv utføre arbeidet med å knytte seg til kommunalt ledningsnett for vatn og avløp, og bære kostnadene for dette. Tilknytningsavgift for vatn og avløp kommer i tillegg til tomteprisen.
 7. Infrastruktur som vatn- og avløpsledninger, tele- og elkabler i grunnen, samt kummer for disse som ligger på tomta når kommunen selger den, må ikke bygges ned og heller ikke flyttes uten kommunen sitt samtykke. Kostnader med evt. flytting av disse må tomtekjøper selv bære. Kommunen har rett til å foreta vedlikehold og reparasjoner av slike anlegg.
 8. Kommunen sørger for oppmåling og fradeling. Ved fradeling i regulert felt brukes «Matrikkelføring med utsatt oppmåling». Eiendommen blir da opprettet i kartet og tildelt gards- og bruksnummer. Når tomten er ferdigbygd (og senest to år etter eiendommen var opprettet i kartet) må hjemmelshaver rekvirere oppmåling og grensemerker stikkes ut. Kostnadene for dette bæres av tomtekjøper i hht. gjeldende gebyrregulativ. Rekvirering og oppmålingsforretning signeres av ordfører.
 9. Kjøper betaler gjeldende kvadratmeterpris for tomt fastsatt av kommunestyret. Dokumentavgift og gebyr for tinglysing av skjøte betales av kjøper.
 10. Avtale om kjøp av eiendom (kjøpsavtale) skrives mellom kjøper og selger. Faktura for kjøp av tomt, dokumentavgift og tinglysingsgebyr blir utsendt etter signering av kjøpsavtale. Skjøte sendes til tinglysing, når faktura er betalt.
 11. Kjøper kan reservere en tomt inntil 2 måneder før endelig tildeling. Overdragelse av tomta m/ skjøte skal skje så snart som mulig etter endelig tildeling.
 12. Arbeid på tomta kan ikke settes i gang før tomta er betalt og skjøte tinglyst. Dette gjelder også slikt som rydding av skog, utgraving av tomt osv.
 13. Det skal være startet opp tomtearbeid/bygging på tomta innen to år etter tinglysing av skjøte. I spesielle tilfeller kan fristen forlenges. Inntil det er bygd hus på tomta har kommunen tilbakekjøpsrett på tomta, mot tilbakebetaling av tomtepris. Den som opprinnelig kjøpte tomten av kommunen bærer kostnadene for tinglysing av skjøte og dokumentavgift. Det betales ikke renter av tomteprisen og tomten skal være heftefri.
 14. Disse retningslinjene gjelder fra vedtaksdato og frem til kommunestyret har gjort nytt vedtak.

- Lesja kommunestyre fastsetter prisen for tomt i kommunale boligfelt til kr. 150,- pr. kvadratmeter. Samme pris gjøres gjeldende for kjøp av tilleggsareal til boligtomt i kommunale boligfelt. Tomteprisen gjelder fra vedtaksdato og frem til kommunestyret har gjort nytt vedtak.