

Til adressatene

Deres ref.:

Vår ref.:

5203602/Brev_Varsel om oppstart_grunneiere

Dato:

2020-09-17

► Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram- Områderegulering Bjorli, Lesja kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-2, 12-8 og 12-9, kunngjøres det herved oppstart av områderegulering for Bjorli i Lesja kommune. Forslagsstiller er Bjorli Utvikling AS i samarbeid med Lesja kommune. Norconsult AS er konsulent for planarbeidet. Områdereguleringsplan Bjorli utarbeides i nært samarbeid mellom kommunen og utbygger.

Planstatus

Deler av det området som er aktuelt å bygge ut ligger i gjeldende kommuneplanens arealdel (vedtatt 2013) som byggeområde, men områdereguleringen vil omfatte justeringer/endringer av fremtidige nedfartsløyper og enkelte av utbyggingsområdene i gjeldende plan. Planen vil erstatte hele eller deler av enkelte reguleringsplaner.

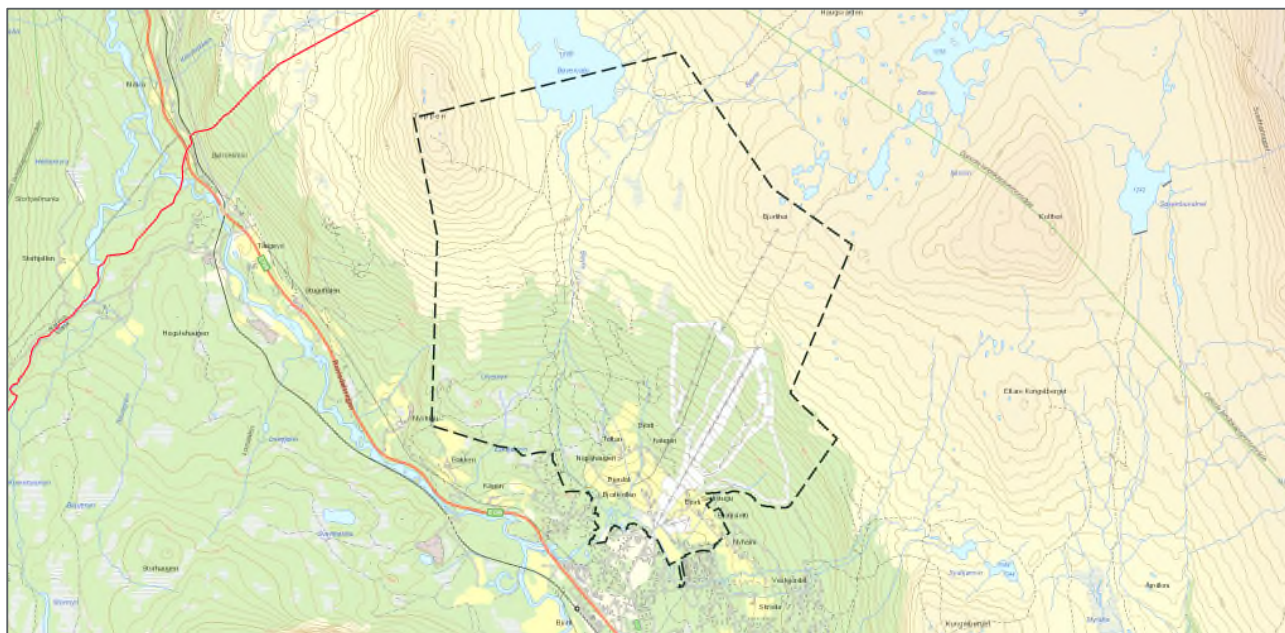
Planen er vurdert å være konsekvensutredningspliktig etter «Forskrift om konsekvensutredninger». I forbindelse med oppstart av planarbeidet legges planprogram også ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning.

Hensikt og formål med planen

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en områderegulering som legger til rette for en helhetlig utvikling av alpinanlegget, noe som innebærer enkelte endringer av gjeldende planer for området. Målet vil være å utvikle Bjorli til en av landets ledende skidestinasjoner med hotell, servering og servicetilbud med aktivitet både sommer og vinter. Områdeplanen vil synliggjøre det langsiktige målet for samlet arealbruk og sikre at reiselivsområdet ses under ett. Planen vil detaljregulere utvalgte områder slik at man har tilstrekkelig grunnlag for å sende en byggesøknad. For områder som vil kreve mer detaljerte planavklaringer, vil det kunne settes krav om detaljreguleringsplan.

Avgrensning av planområde

Planområdet har en størrelse på ca. 10 578 dekar. Planområdet er avgrenset som vist på kart, jf. neste side.



Figur 1. Kartutsnittet viser plangrense for områderegulering Bjorli. Kilde: Kartgrunnlag InnlandsGIS

Forhandling om utbyggingsavtale

Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale, jf. plan og bygningslovens § 17-4. Det skal forhandles fram en utbyggingsavtale som vedtas med planen.

Invitasjon til åpent informasjonsmøte

Berørte grunneiere, naboer og andre interesserte ønskes velkommen til et åpent informasjonsmøte lørdag 3.oktober kl. 15:00 på Bjorlivollen låve. På grunn av smittevern hensyn i forbindelse ved Covid19, så blir det registrering ved inngang. Det er pr. dags dato er det en begrensning på 70 stk i lokalet.

Innspill, samråd og medvirkning

For ytterligere informasjon vises det til foreliggende forslag til planprogram. Informasjon om planarbeidet og forslag til planprogram er tilgjengeliggjort på Lesja kommune sin nettside

<https://www.lesja.kommune.no/tenester/hoyringar/>

Kommentarer, merknader, opplysninger og evt. spørsmål angående det igangsatte planarbeidet rettes til Norconsult AS, Skansen 2 E, 2670 Otta eller epost til: line.brana.bergum@norconsult.com

Innspill og merknader til planarbeidet og planprogrammet, vil følge planforslaget og planprogrammet som vedlegg ved innsending til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Frist for merknader og innspill til planarbeidet og planprogrammet er satt til 06.11.20

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Line Bråna Bergum