



FOTO: THERESE GJERSØE HOLE

Nå skal eiendommen din takseres

Hva betyr det?

Det betyr at vi skal ut å se på alle eiendommer i kommunen og lage en vurdering av disse. Dette gjør vi fordi kommunestyret har vedtatt, i sak PS 17/2020, at det skal skrives ut eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen i skatteåret 2021.

Hvem gjelder dette?

Ca. 3 850 eiendommer i kommunen, med unntak av de som er fritatt for eiendomsskatt, vil bli besiktiget og taksert.

Når gjelder dette fra?

De nye takstene vil gjelde i ti år fra og med skatteåret 2021.

Hvem skal gjøre det?

Lesja kommune har engasjert firmaet Geomatikk IKT AS til å foreta besiktigelse og utarbeide takstforslag for eiendommene på bakgrunn av retningslinjer som sakkyndig nemnd fastsetter.

Hva er eiendomsskatt?

Eiendomsskatt er en skatt som kommunen selv krever inn og bestemmer over. Inntekten brukes til å betale for kommunale tjenester som for eksempel skoler og sykehjem. Kommunestyret fastsetter nivået på eiendomsskatten i desember hvert år, når de behandler budsjettet for Lesja kommune. Det er da man bestemmer eventuelt bunnfradrag og skattesatsen for det kommende året. Det er fra 2021 at de nye takstene vil bli brukt.

Hvem får dette brevet?

Alle som eier eiendom i Lesja kommune får dette brevet. Hvis en eiendom har flere eiere, sendes brevet til én av eierne. I borettslag er det styret som får brevet.



FOTO: THERESE GJERSØE HOLE

Hvem skal bestemme ny eiendomsskatt?

Kommunestyret har valgt en sakkyndig nemnd, det vil si et politisk utvalg som har mandat til å gjennomføre takseringsarbeidet i Lesja kommune. Sakkyndig nemnd skal vedta takster for alle eiendommene, og lage nye retningslinjer for takseringen.

Vedtak om takst, offentlig ettersyn og klageadgang

Retningslinjene blir vedtatt og gjort offentlige samtidig med takstene. Takst og skattegrunnlag blir lagt ut til offentlig ettersyn senest 1. mars 2021. Da vil du som eier få tilsendt informasjon om taksten på eiendommen din, og hvor mye eiendomsskatt du skal betale. Forhold som avviker fra opplysningene i matrikkelen og avdekkes under besiktigelse vil bli rettet i matrikkelen, og faktaopplysningene vil gå fram av skatteseddelen. Du vil også få informasjon om hvordan du kan klage på taksten.

Kommunestyret har valgt en klagenemnd. Dette er et politisk utvalg som skal behandle klager som kommer på vedtatte takster etter at takseringen er ferdig.



FOTO: RITA KARLSEN



Hvordan fastsettes taksten?

Taksten skal samsvare med markedsverdien på eiendommen din. Det fremgår av lovgivningen:

Eigedomsskattelova § 8A-2: «Verdet av eiendommen skal setjast til et beløp ein må gå ut frå at eiendommen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal».

Takseringen blir gjort ut fra faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommene. Faktaopplysninger om adresse, type bygninger, bygningsareal og tomteareal hentes fra matrikkelen, som er det nasjonale eiendomsregisteret i Norge.

Hver enkelt eiendom får en egen takst. Lesja kommune oppfordrer eiere som har tilleggsarealer, til å slå sammen disse med hovedeiendommen. Sammenslåing av eiendommer er gratis.

Hvordan gjøres besiktigelsen?

Besiktigelsen er vanligvis en utvendig besiktigelse av eiendommen og dens bygninger.

- Besiktigerne har informasjon om bygninger og arealer i matrikkelen tilgjengelig på sine nettbrett
- Besiktigerne vil måle opp uregistrerte bygninger og bygninger som er registrert med feilaktig bygningsareal i matrikkelen. Målinger av bruksareal blir utført i henhold til Norsk standard 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger
- Besiktigerne vil også etter retningslinjer fra sakkyndig nemnd vurdere forhold på og rundt eiendommen som kan påvirke taksten, samt fotografere eiendommene og bygningene. Bildene vil kun bli brukt til intern behandling i kommunen
- Besiktigelsen av eiendommene vil i hovedsak foregå fra september til desember, hverdager mellom 8-18 og eventuelt lørdager mellom 9-18

Covid-19 og besiktigelse

Besiktigerne følger myndighetenes retningslinjer for smittevern i forbindelse med Covid-19.



FOTO: THERESE GJERSØE HOLE



FOTO: LISE RØNNING

Hva skal du gjøre?

Hvis det er noen spesielle forhold ved eiendommen som du ønsker skal vurderes i besiktigelsen, er det fint om du sender oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da vurdert som en del av grunnlaget for takseringen.

Vi er ikke avhengig av at du er tilstede under besiktigelsen.

Hvis vi trenger mer informasjon tar vi kontakt for nærmere avtale.

Om du likevel ønsker å være tilstede under besiktigelsen, må du sende oss skriftlig melding om det. Husk å oppgi et telefonnummer der du kan treffes på dagtid. Du vil bli kontaktet av besiktiger for å avtale nærmere tidspunkt for besiktigelsen, når besiktigeren er i ditt område.

Frist for å komme med innspill eller ønske om å delta på besiktigelsen: 15.09.2020

Kontaktinformasjon:

Alle henvendelser kan gjøres via epost.

E-post: eskatt@geoikt.no

Telefon: 906 18 034

Postadresse: Geomatikk IKT AS
v/Avdeling Eiendom
PB 2334 Torgård
7004 Trondheim

Oppgi i henvendelsen navn på eier, gårds- og bruksnummer, eiendommens adresse samt e-postadresse og telefonnummer hvor vi kan nå deg på dagtid.