

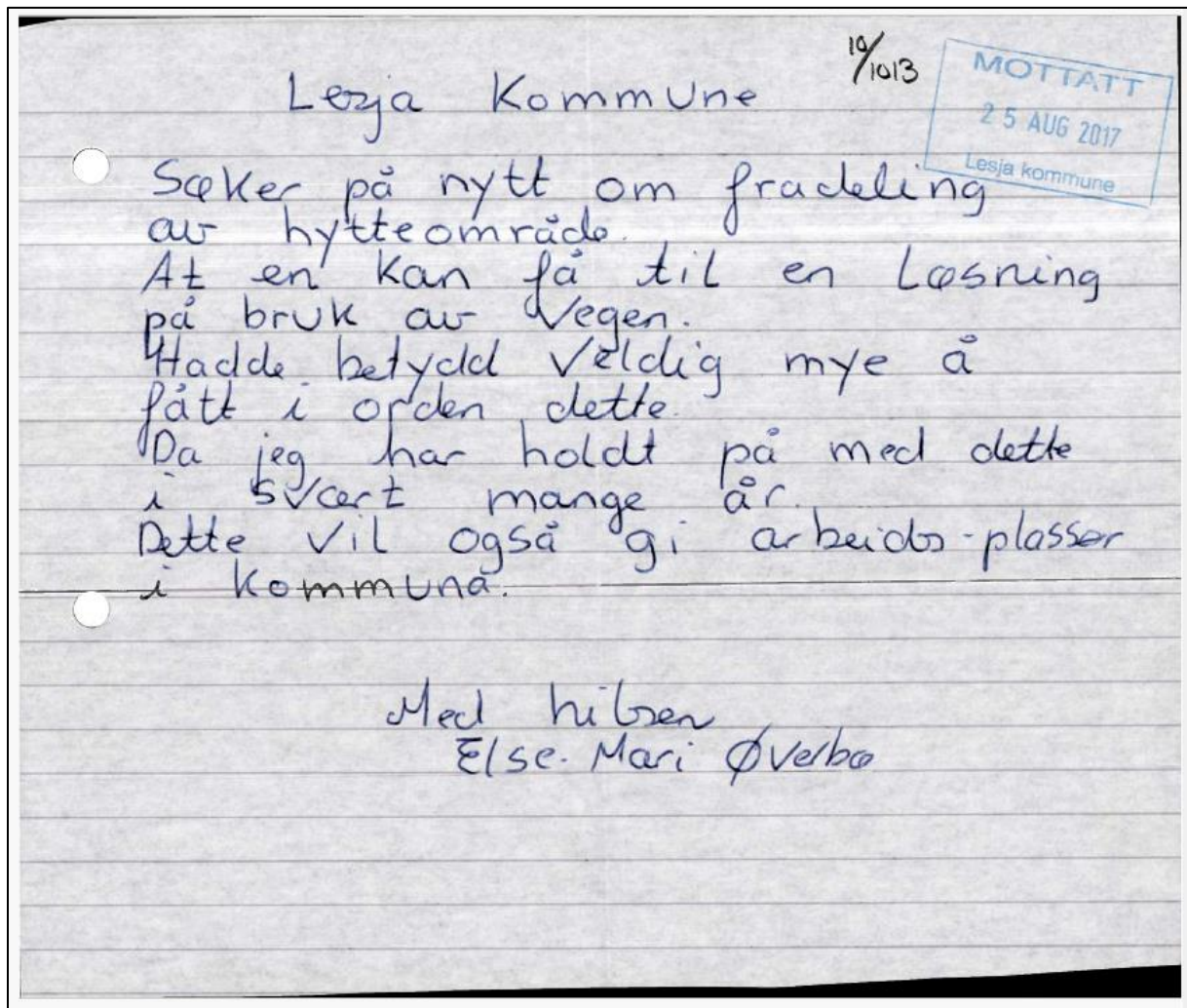
Innhold

Else Mari Øverbø.....	3
Mørelaft AS.....	4
Bjorli Eigedom AS.....	5
Hilde Anne Bakken og Åge Paulsrud.....	6
Media1 Molde AS.....	7
Stein Tomren.....	8
Snauskriu hytteforening.....	9
Wenaasgruppen AS.....	10
Edin Rånå.....	11
Bjorlitoppen Utvikling AS.....	12
John Bjorli, Laila Brøste, Asbjørn Velure.....	14
Harald og Gry Nordal.....	15
Anett Svanemyr.....	16
Plankontoret på vegne av June Aaram Vestavik.....	17
Norconsult på vegne av Ole T. Johannesen.....	20
Grendemøte for Rånå og Bjorli.....	23
Hans Ove Holmøy.....	24
Rånå Utmarkslag ved Eivind Bakken.....	25
June Vestavik.....	25
Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS.....	26
Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS.....	27
Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS.....	29
Lesjaskog skytterlag ved Eirik Sæther.....	30
Eirik Sæther.....	31
Eirik Sæther.....	32
Grøna Sameige ved Frank Mølmen, Håvard Torsgård, Tronn Myren, Ola-Erik/Hill-May Mølmen, Arild Mølmshaug.....	34
Atle Einbu Teigen.....	36
Grendemøte Lesjaskog.....	38
Lesjaskog IL.....	39
Ola Erik Myren.....	39
Per Michael Thøring.....	40
Morten Kåre Sanden.....	42
Per Nordsletten m.fl.....	43

Lesjaverk grendeutvalg.....	45
Torgeir Nordgård	46
Rune Stokke	47
Doseth AS.....	48
Sigmund Kornkveen	49
Grendemøte Lora og Lyftingsmo	50
Bjørn Magnus Tordhol.....	51
Svend Ola Hådi	53
Lene Fjeld-Gilberg.....	56
Marit Hole Tynnøl	57
Lesja Fjellstyre.....	57
Næringsgruppe (næringsdrivende, næringslag, Nordveggen, Lesja kommune).....	61

Else Mari Øverbø

(Dokument-ID 2017/677-8)



Mørelaft AS

(Dokument-ID 2017/677-64)

Hei, Trond.

Har lagt ved to kart på Bjorli. Vet dere holder på med en rullering av planene. Lurer da på om det er mulighet for å kunne få dette med i planene. Vet at på det som er på gnr 2 bnr 9, ved vanntårnet, er ikke så enkelt, der går skiløype gjennom teigen, og er vel kanskje problem med å få til vegtilkomst.

Når det gjelder gnr2 bnr 371 så kan det også være problem med vegtilkomst, og har ikke sjekket noe ang ros heller.

Mvh Kenneth Brunstad
Mørelaft as

-----Opprinnelig melding-----

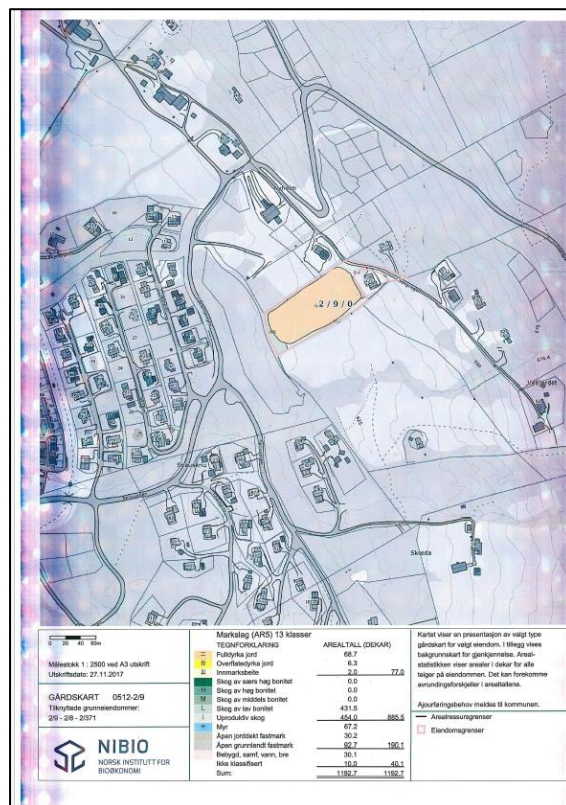
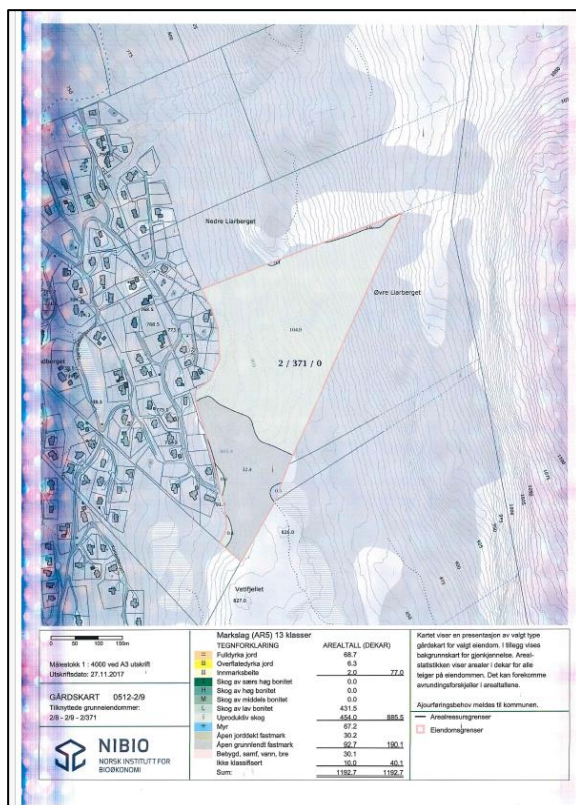
Fra: scanner@morelaft.no [mailto:scanner@morelaft.no]

Sendt: 27. november 2017 10:37

Til: Kenneth Brunstad <kenneth@morelaft.no>

Emne:

Scannet dokument



Bjorli Eiendom AS

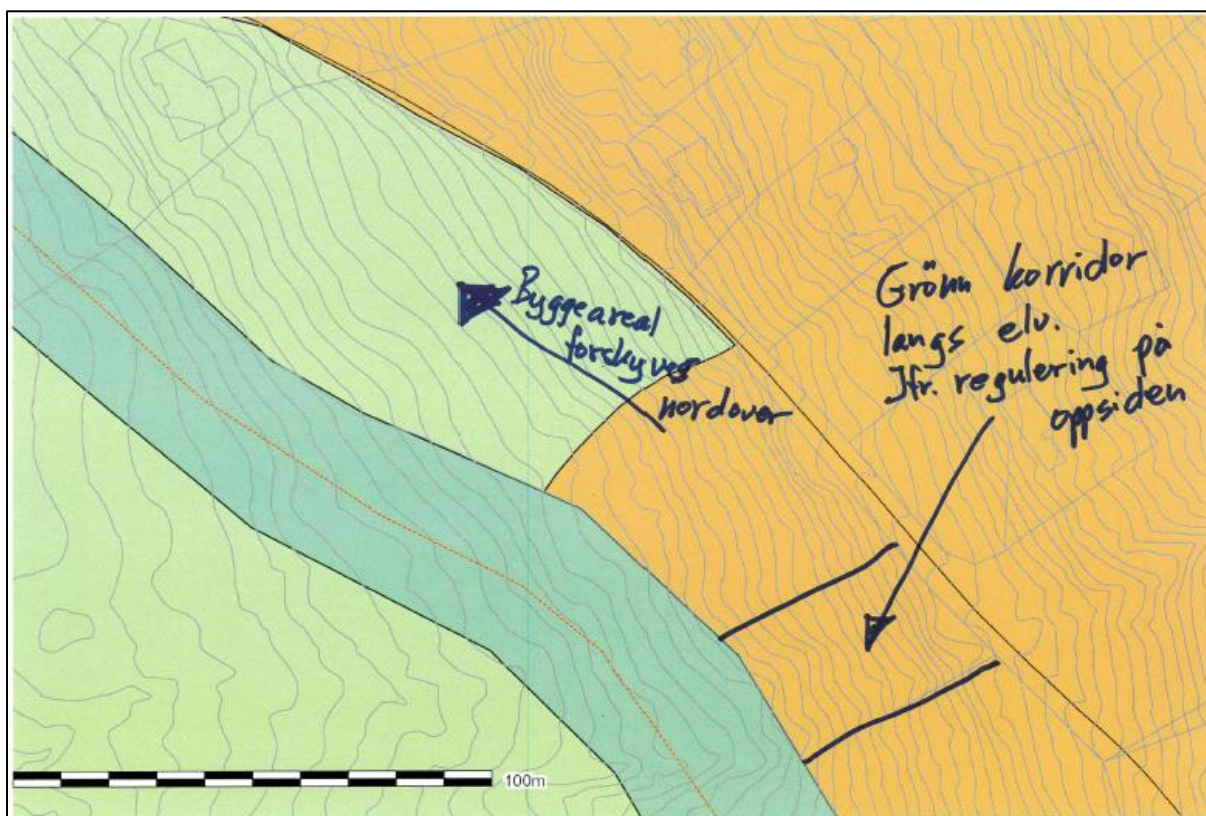
(Dokument-ID 2017/677-175)

BJORLI EIENDOM AS – INNSPILL TIL AREALPLAN

Bjorli Eiendom AS er eier av parsell med gårdsnr. 2 og bruksnr. 1045. Denne ligger nedenfor og langs Jordsengvegen på Bjorli. I forslag til arealplan ønskes det justering av området regulert til fritidsbebyggelse til en mer hensiktsmessig plassering og utnyttelse av parsellen. Vedtatt overvannsplan gir begrensninger langs bekk og det ønskes at utnyttbart område for bebyggelse utvides/forflyttes mot grense i nordre del av parsell.

Med vennlig hilsen

Jan H. Farstad
Bjorli Eiendom AS



Hilde Anne Bakken og Åge Paulsrud

(Dokument-ID 2017/677-160)

Bjorli 23.09.2018

**Lesja kommune
v/ Trond Stensby**

Innspel til kommunen sin arealplan.

Vi ønskjer at eit areal på 1284m² på Gnr. 2 Bnr 16, blir nytta til å bygge 6 – 8 boeiningar for utleige. (Sjå utsnitt av kart).

Arealet er udyrka mark på sørsida av planlagt skiløype. Veg inn til området, er etter samråding med Terje Heggem, skissert i det sør-vestre hjørnet av arealet.

Med helsing


Hilde Anne Bakken og Åge Paulsrud
Romsdalsvegen 5495
2669 Bjorli.



Media1 Molde AS

(Dokument-ID 2017/677-72)

Molde 12/12 2017

INNSPILL TIL REVISJON AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN

Dette gjelder eiendom GID 2/50, og det refereres til vedlagte situasjonskart

Aralet omfatter den delen av 2/50 som ligger ved Bjorli Låve.

Status i dag er at tomta til Bjorli Låve er fradelt, likeledes 4 tomtar som ligger ved Bjorli Låve.

Sørvest for disse er det regulert inn ei nedfartsløype som vi har forstått at vil bli anlagt i 2018. På sørvestsiden av denne igjen er det 0,5 da med formål LNFR og 3,2 da med formål Landbruk.

Det er ikke sannsynlig at arealet sørvest for nedfartsløypa vil bli tatt i bruk til landbruksformål.

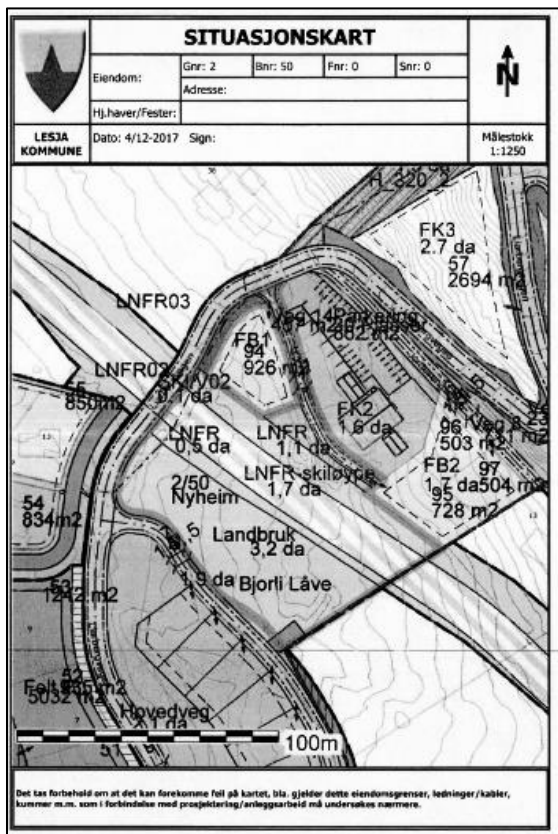
Derimot ligger det godt til rette for fritidsbebyggelse i og med at infrastruktur med vann, avløp og strøm er utbygd, og for adkomst til tomtene kan en benytte samme vegen som fører fra Liarbergvegen og fram til 13 tomtar. Denne vil bli anlagt i 2018.

På denne bakgrunn søkes om at det omtalte arealet får endret formål fra Landbruk/LNFR i forbindelse med revisjon av arealdelen av kommuneplan.

Mvh

Torje Heggen

Daglig leder



Stein Tomren

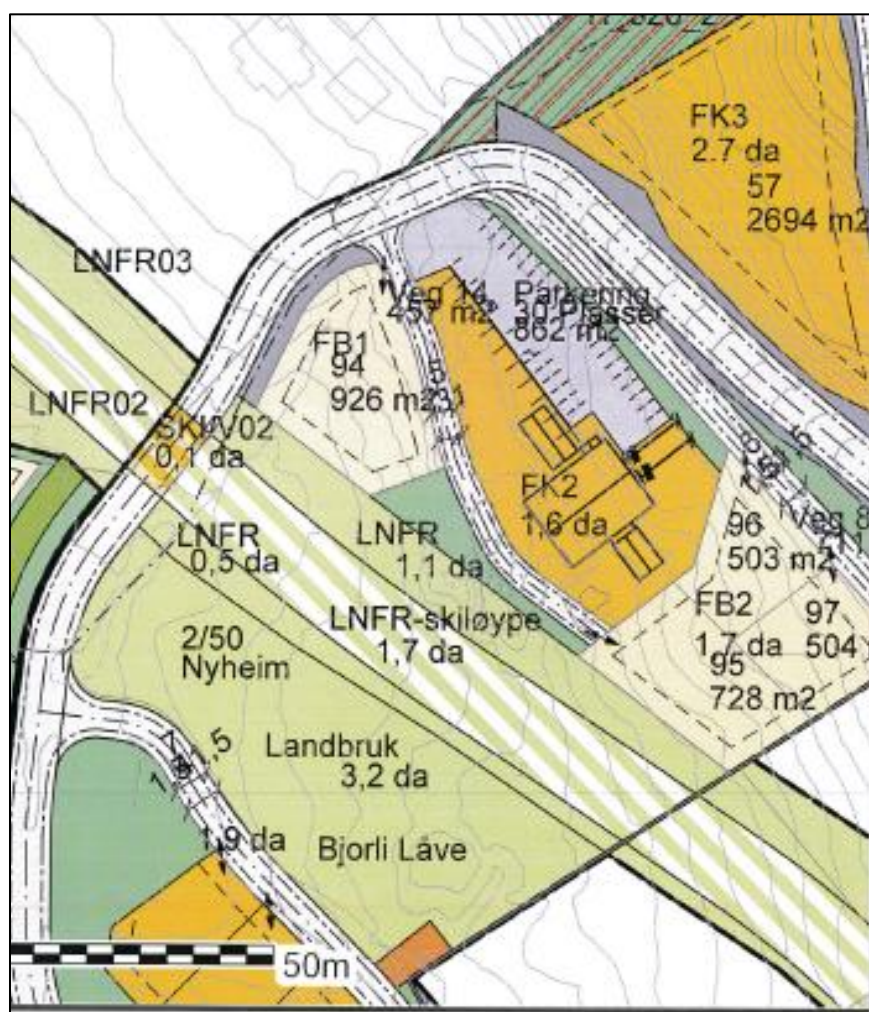
(Dokument-ID 2017/677-149)

Innspillet gjelder restarealene av innmarken av 2/50 på nedsiden av Bjorli Låve.

Arealene er på gjeldende plan disponert til skiløype og landbruk (se vedlagte kart). Arealet på sydvestsiden av skiløypen (ca. 3,2da) som i dag er disponert til landbruk anmodes vurdert endret til byggeområde. Størrelse og bonitet på arealet gjør utnyttelse til landbruksformål lite aktuelt. Med sin beliggenhet kloss inntil skiløypen er området velegnet for eksempelvis utbygging til konsentrert fritidsbebyggelse.

Tryto Eiendom AS
Boks 9025 Veggund
6023 Ålesund

mvh
Stein Tomren
905 91 924



Snauskriu hytteforening

(Dokument-ID 2017/677-81)

Til Trond Stensby

Det er dessverre ingen fra styre i Snauskriu Hytteeierforening som har anledning til å stille på dette møte i dag.

Vi skulle gjerne stilt, da vi er genuint opptatt og interessert i hvordan utviklingen på Bjorli og Lesja vil kunne komme til å bli.

Av noen saker som opptar oss i vårt nærmiljø vil vi gjerne trekke frem flg;

- Gangvei langs Skriuvegen fra sentrum og minimum opp til krysset ved Liabergvegen (hva med å bredde litt ut dagens vei, og sette opp et rekkverk for å skille mellom myke og harde trafikanter?)
- Asfalt forbi Vetlegrenda og opp til Liabergvegen/oppstillingsplassen for bosscontainere (kanskje ikke en sak som hører helt inn under kommuneplanen, men dog et sårt ønske).
- Utnyttelsesgraden og byggestil er vi opptatt av, og kommuneplanen bør ha en sentrumsplan for Bjorli slik at det ikke blir rekkehuslignende fortetning med sentrumsliknende bebyggelser og funksjoner utover hele Bjorli.
- Butikk og servicefunksjoner må ligge i sentrumsområdet, slik at disse i fellesskap kan være med å bygge et levskraftig næringsgrunnlag og et bredere tilbud enn i dag.
- Bjorli boligfelt videreføres med samme plan for tomter og utnyttelse etter at formål nå er endret til fritidsformål.
- Skiløypene må bli tilrettelagt slik at løyper øst og vest for E136 henger sammen, samt også en god forbindelse mellom Morkenløypa(grønn) og Einebuløypa(gul).

Lesja kommune er så mye mer enn bare Bjorli, og mye bra er gjort for å informere om både kultur og ikke minst turmuligheter for både sommer og vinter i hele kommunen. Dette informasjonsarbeidet bør både videreføres og intensiveres for å styrke Bjorli og kommunen som en god lokalisering for fritidsbolig.

Håper dere får godt fremmøte i kveld, og at vi kanskje også mottar et referat fra møtet med saker som har komnt frem på dette?

Lykke til

Mvh
Snauskriu Hytteeierforening
Geir Hanken
Formann

Wenaasgruppen AS

(Dokument-ID 2017/677-162)



Lesja Kommune
Att. Rådmann Heidi Skaug
Postboks 53
2671 Lesja

12. november 2018

Regulering Bjorli:

Vi refererer til samtale i forrige uke vedrørende utnyttelse av arealene vi eier på begge sider av Bjorliveien gnr 2 bnr 179 og gnr 2 bnr 137 til tomter med stor tetthet for fritidsboliger. Vedlagt kart som viser arealene

Området er i dag delvis regulert til næring

Vår vurdering er at dette området i fremtiden ikke vil bli benyttet til næringsvirksomhet, men ligger meget godt til rette for utbygging av fritidsboliger sentralt i Bjorli. Vi tror at videre utvikling av næring på Bjorli naturlig vil ligge tett på sentrum som i dag samt i skianlegget

En utbygging av fritidsboliger med gåavstand til alle sentrale servicefunksjoner vil være med å utvikle Bjorli sentrum med større aktivitet i de butikker og service funksjoner som ligger der i dag, men også være med å legge grunnlaget for at nye service funksjoner kan opprettes og være levedyktig

En fritidsbolig tett på sentrum med gangavstand til alle funksjoner vil ha en vesentlig større bruksfrekvens på sentrale serviceenheter enn en fritidsbolig som ligger lenger unna

Miljømessig er dette også fordelaktig da bruk av bil i lokalområdet vil være minimal

Området er tenkt utviklet med fritidsboliger med stor tetthet

Vi håper at kommunen kan behandle dette i forbindelse med rullering av reguleringsplanen for Bjorli

Så snart vi eventuelt har fått en positiv tilbakemelding på dette vil vi sette i gang arbeidet med å få frem et forslag til en detaljregulering av området

Med vennlig hilsen


Wenaasgruppen A/S
Lars Wenaas

Wenaasgruppen AS
N-6386 Måndalen
Norway
Tel +47 71 22 03 00
Fax +47 71 22 03 10

Edin Rånå

(Dokument-ID 2018-997/56)

Innspill til arealplanen for Bjorli.

Ber om at et ca 6 da stort område som ligger mellom reguleringsplan «Vetlegrenda» og reguleringsplan «Bjorli Vintercamping» kan disponeres til fritidsformål.

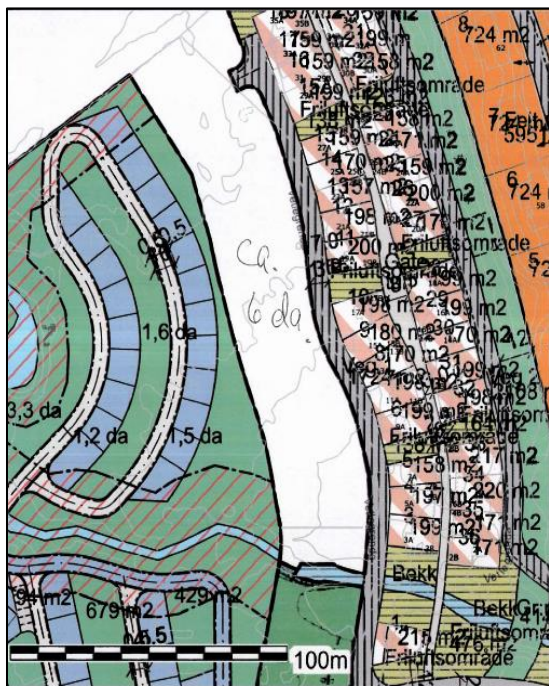
Subsidiært fritid/næring.

Området er en del av gardsnr 2, bruksnr 627, og er i dagens kommunedelplan regulert til næring.

Kart over området er vedlagt.

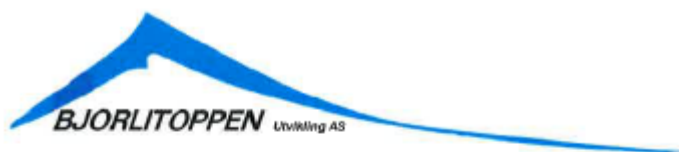
Med vennlig hilsen

Edin Rånå



Bjorlitoppen Utvikling AS

(Dokument-ID 2018-997/57)



Bjorlitoppen Utvikling AS
C/O Reinheim Regnskap
2669 Bjorli
E-post: per@reinheim-regnskap.no
Tlf.: 61 24 50 63

Lesja kommune
Postboks 53
2669 Bjorli

Attn.: Trond Stensby

Bjorli 14/8 2019

INNSPILL TIL AREALPLAN OMRÅDE MELLOM BØVRA OG BJORLI SKISENTER

Det vises til møte om alternativ adkomst til BTU sine områder 12. april, skissert vegtrase i mail fra Stensby 26. april og informasjonsmøte om rapporten fra Vista Analyse på Bjorli Samlingshus 5. juni.

Styret i BTU mener den skisserte adkomsten til området er fordelaktig, og ber om at denne legges til grunn i arbeidet med revisjon av arealplan. Adkomstveien vil på en strekning ligge innenfor område markert med blått i Vista Analyse sin rapport, Figur 2-2 – se vedlegg 2.

I tillegg vil vi foreslå tre utbyggingsområder for fritidsbebyggelse mellom dagens skiløyper i Bjorli Skisenter og Bøvra. Disse vises i vedlegg 1.

- A) Areal 148 da. Hytter
- B) Areal 92 da. Hytter og/eller leilighetsbygg.
- C) Areal 97 da. Leilighetsbygg.

Område C) dekker nordvestre del av det som i Vista Analyse sin utviklingsplan for Bjorli, figur 7-10, viser «Fortetting i en Fjellandsby». Se vedlegg 2.

I vedlegg 1 har vi vist en aktuell vegløsning for å nå de tre områdene.

OMRÅDE VEST FOR BØVRA

I gjeldende arealplan ligger det inne skiheiser, nedfarter, turløyper, hytteområder og veger.

Tross gode intensjoner, og at utbygging ikke er igangsatt, så er det behov for en revisjon for å gjøre planen mer hensiktsmessig.

Rapporten fra Vista Analyse peker på behovet for en dobling av antall fritidseiendommer, og da bør arealplanen legge til rette for et større antall enn gjeldende plan gir rom for.

I skisse i vedlegg 2 har vi trukket ene nedfarten inn mot Bøvra da arealet her trolig ikke kan brukes til hyttebygging pga hensynssone mot vassdrag. En annen nedfart flyttes lenger mot vest, og kan muligens følge det mindre vassdraget. Det åpner opp et område på ca 427 da for fritidsbebyggelse. Mye av dette i tillegg til arealet som allerede ligger inne for dette formålet i gjeldende arealplan, men noe er overlappende.

Ellers er det behov for en nærmere gjennomgang av arealbruken i forhold til rasjonell utnyttelse og utbygging.

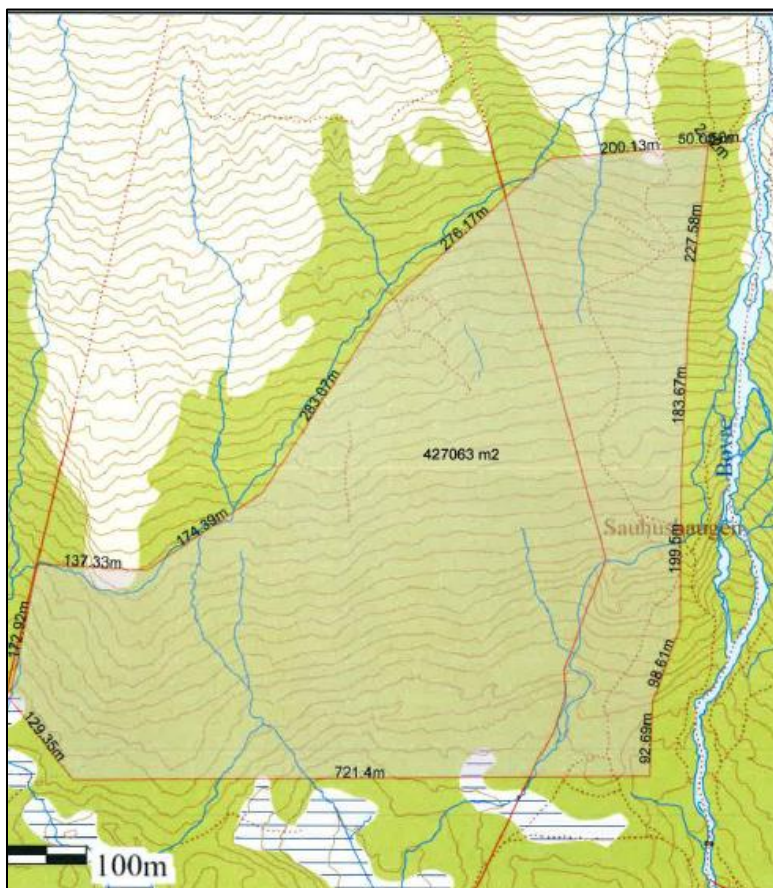
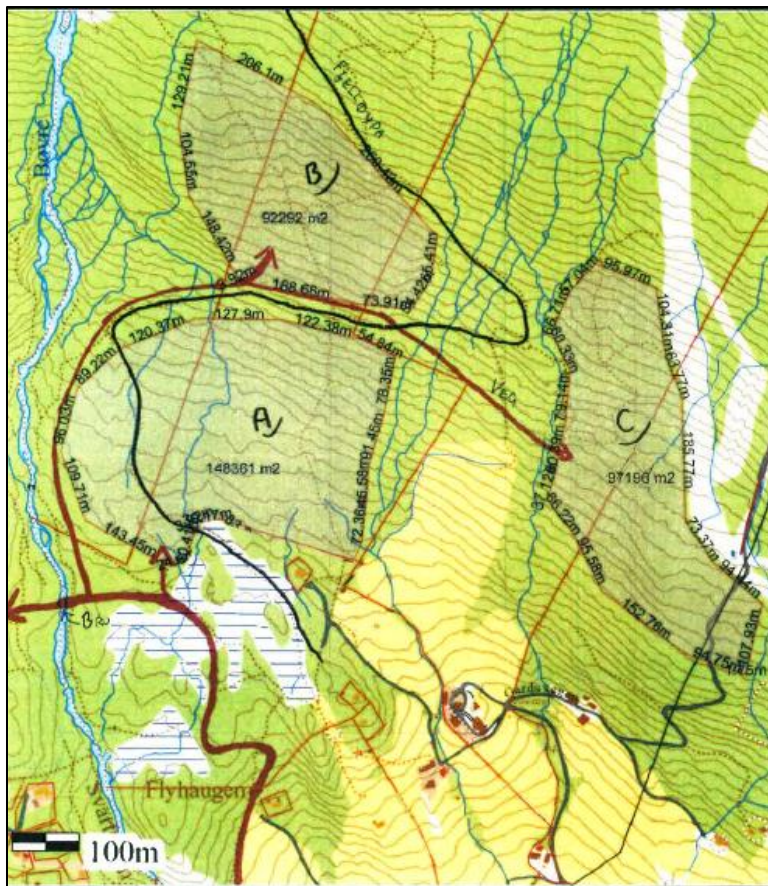
Dersom vegadkomsten fra E 136 ved Kaagen utgår, og isteden kommer østfra med bru over Bøvra, så vil det endre rekkefølgen på utbyggingen av BTU sine områder.

Vi ser fram til en god dialog i prosessen fram mot en revidert arealplan.

Med hilsen
Bjorlitoppen Utvikling AS

Harald Nystuen
Styreleder

Per Nordsletten

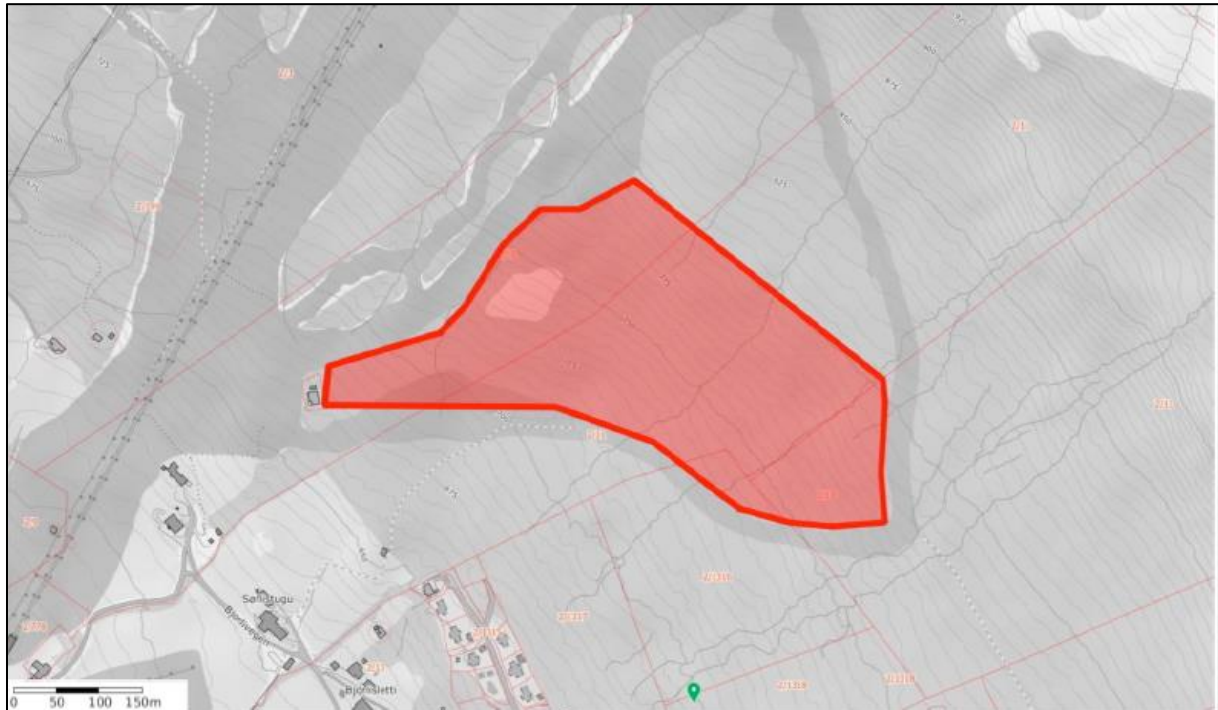


John Bjorli, Laila Brøste, Asbjørn Velure

(Dokument-ID 2021/157-3)

På vegne av John Bjorli gnr. 2 bnr 10 og Laila Brøste / Asbjørn Velure gnr.2 bnr.11, Vi vil be om at område i "Bjorlikrusen," som er avmerka på vedlagt kart, blir omregulert fra LNF til BRF (fritidsbolig). Dette er eit område som vi mener er aktuelt for utbygging og som BU / Bjorli skisenter ikkje vil sette seg mot, men se posetivt på.

Mvh. Asbjørn Velure



Harald og Gry Nordal

(Dokument-ID 2021/157-5)

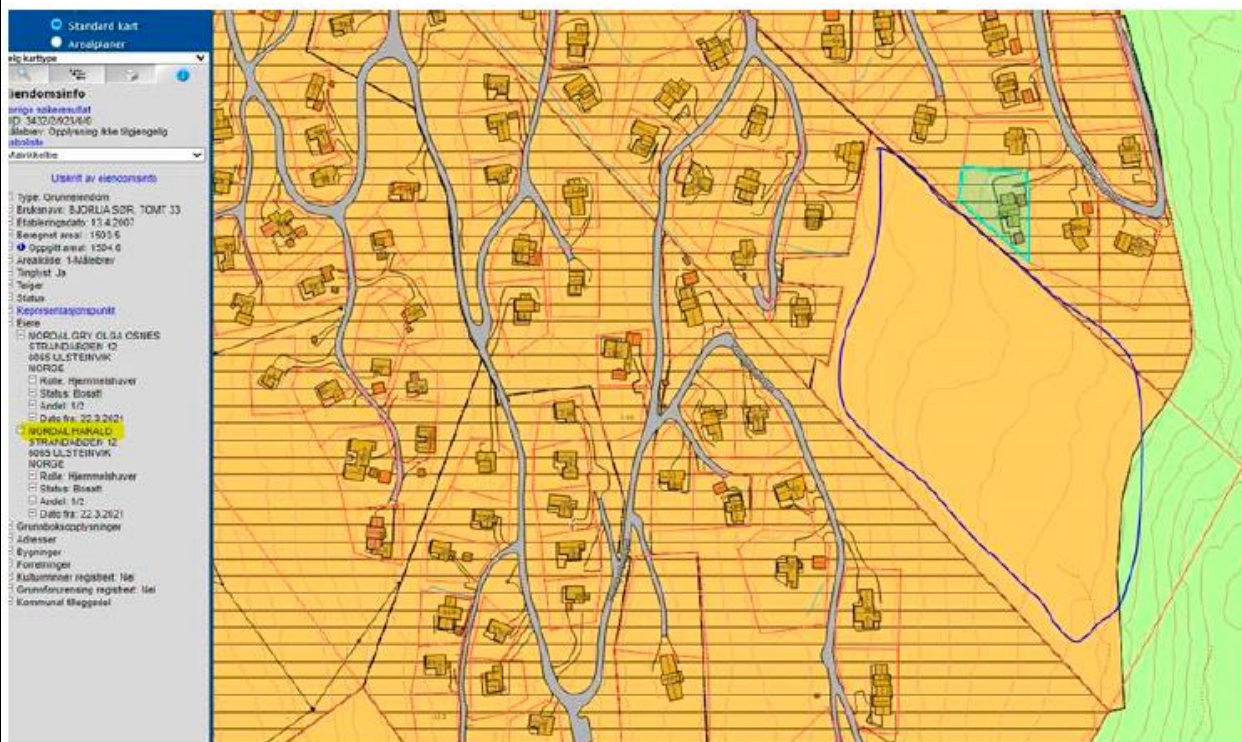
Hei,

Viser til telefonsamtale og mail.

Vi ønsker at at areal markert blått tilbakeføres til LNFR areal i revidering av kommande kommuneplan.

Mvh

Harald og Gry Nordal



Anett Svanemyr

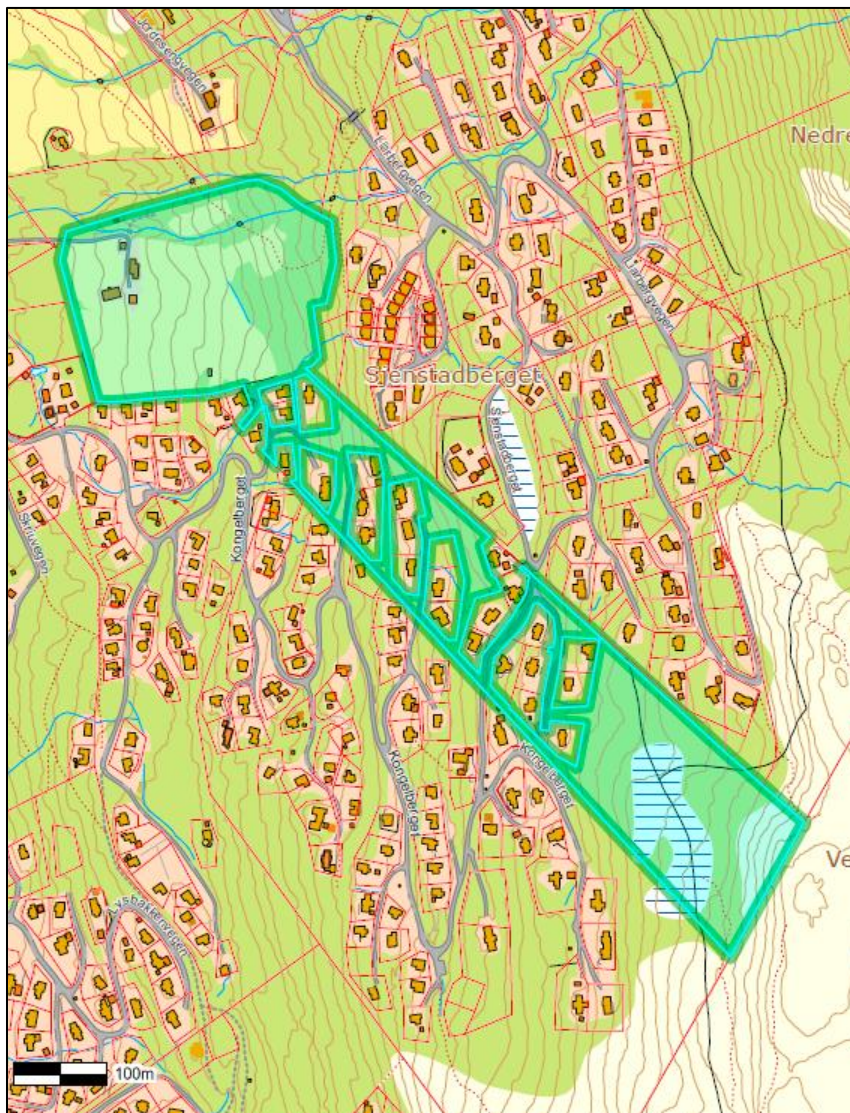
(Dokument-ID 2021/157-47)

Det vises til Kommuneplanens arealdel i Lesja kommune 2024 – 2037.

Gjeldende eiendom Skriu med Gnr 2 Bnr 44 på Bjorli har vi følgende innspill:

- En betydelig del av eiendommen er allerede godkjent som fritidsareal og benyttet til hytteutbygging.
Det er naturlig i fremtiden å vurdere likedan for gjenstående del.
Se vedlagte kart.
- Privat formål/privat aktivitet.

Med hilsen
Anett Svanemyr



Plankontoret på vegne av June Aaram Vestavik

(Dokument-ID 2021/157-8)



plankontoret

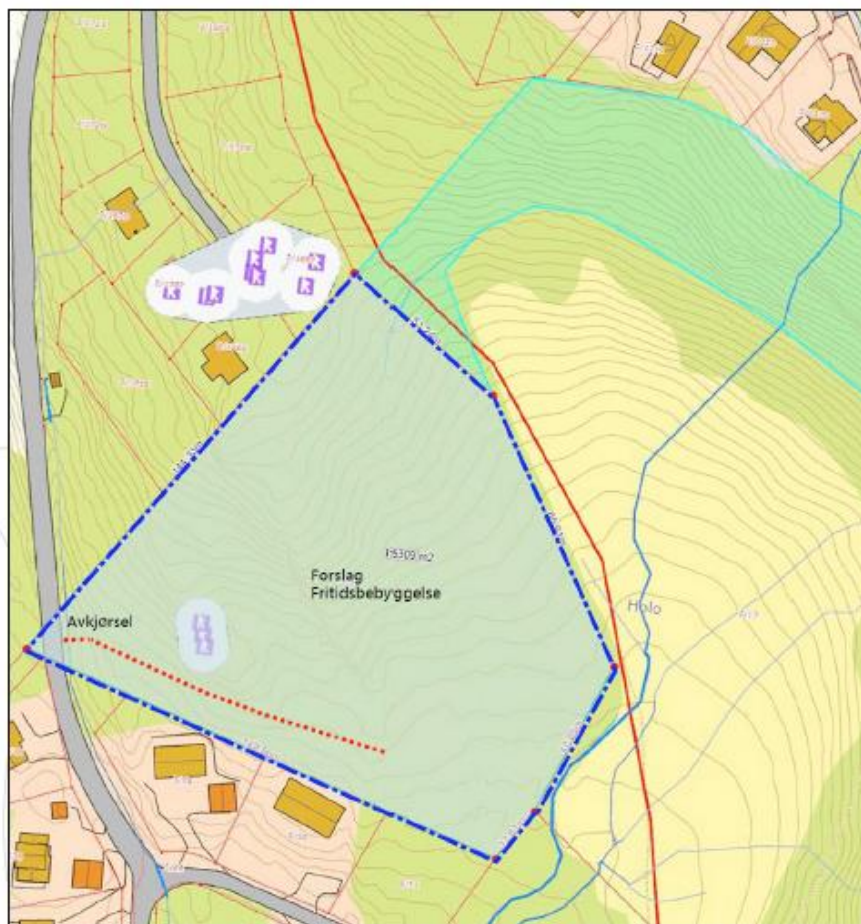
Til Lesja kommune

postmottak@lesja.kommune.no

Berkåk, den 06.12.2022

INNSPILL TIL ARBEIDET MED KOMMUNEPLANENS AREALDEL- FORSLAG OM Å AVSETTE DELER AV GNR.5 BNR.3 TIL FRITIDSBEBYGGELSE

Vi viser til møte med kommunen den 18.11.22 og kommunens møtereferat, bl.a. om regulering for del av gbnr.5/3. På vegne av grunneierne av området fremmer June Aaram Vestavik et innspill til arbeidet med kommuneplanens arealdel om å avsette ca 15 dekar av gbnr.5/3 til fritidsbebyggelse.



Utsnittet viser ca. 15 dekar av 5/3 som foreslås til fritidsbebyggelse, avgrenset med blåstiplet strek. Ønsket avkjørsel fra Guståsvegen og første del av aktuelle veitrasé er skissert med rødstiplet strek. Et registrerte kullfremstillingsanlegg er markert «RRR». Skiløypetrasé markert med bred rød strek og dreneringslinjer med blå streker.

Status i nåværende kommuneplans arealdel	
Arealformål og hensynssone i nåværende kommuneplan - arealdelen vist på utsnitt under	Arealformål: <i>Fritidsbebyggelse</i> (brunt), <i>Grønnstruktur</i> (grønt) Hensynssoner: <i>Detaljeringszone – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</i> (vannrett svart skravur) Faresone ras- og skred (skråstilt rød skravur)
	
Utsnitt fra kommuneplanens arealdel hvor gbnr.5/3 her er avgrenset med grønn strek. Arealene avsatt til <i>fritidsbebyggelse</i> er vist med brunt, <i>grønnstruktur</i> med grønt. En <i>detaljeringszone</i> (vannrett svart skravur) innebærer at reguleringsplaner skal gjelde foran kommuneplan. I østlig del er det vist en Faresone – ras- og skredfare (skråstilt rød skravur).	
Adkomst - veirett	Forslagsstiller June Aaram Vestavik arbeider med å få avklart rett til adkomst via den private Guståsvegen. Dette basert på avkjørsel som vist på kartutsnitt på forrige side, via en del av gbnr.5/3. Så snart en avklaring på veirett foreligger vil dokumentasjon bli oversendt kommunen.

Vann og avløp	En utbygging som foreslått forutsetter framføring av kommunalt nett opp til dette området. En utbygging som foreslått her vil sammen med ev. andre utbygginger i området være et bidrag for å få gjennomført en slik utbygging og vil styrke denne infrastrukturen her.
---------------	---

De bebyggbare arealene rett nord, vest og sør for området er i stor grad utbygd med fritidsboliger. En utbygging som foreslås vil falle inn i den utbyggingsstrukturen og bruken som preger området i dag. Nye fritidsbeboere her vil være med på å understøtte lokale tilbud og tjenester som er oppbygd rundt fritids- og turistnæringen området.

Ta gjerne kontakt for ytterligere informasjon eller avklaringer om dette.

Med hilsen

Jostein Kongsvik, rådgiver arealplan

Tlf: 411 47 596

www.plankontoret.net

Kopi til forslagsstiller:

Norconsult på vegne av Ole T. Johannessen

(Dokument-ID 2017/677-178)

Lesja kommune v/ planlegger
Postboks 53
2671 Lesja

Deres ref.:

Vår ref.:
5209950/brev_innspill til kommunepl.docx

Dato:
2021-01-12

► Innspill til kommuneplanens arealdel, Lesja kommune

Det vises til pågående revisjon av kommuneplanens arealdel for Lesja kommune.

På vegne av Ole T. Johannessen ønskes det spilt inn et område for framtidig boligbebyggelse på Bjorli. Det aktuelle området vil kunne anses som en utvidelse av eksisterende boligområde. Innspillet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr 2/93 og 2/55 som begge eies av Johannessen.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel fra 2013 er arealet som ønskes avsatt til framtidig boligområde vist som grønnstruktur. På deler av arealet vises det detaljeringsone for at tilgrensende reguleringsplan for Bjorli boligområde skal gjelde framfor kommuneplanen. Sør for innspillet er det sikret en eksisterende skiløype som preperes om vinteren og som er del av løypenettet på Bjorli.



Figur 1. Utsnitt av kommuneplanens arealdel fra 2013. Innspillet er merket med rød strek.

Norconsult AS
Skansen 2E, NO-2670 Otta
Tel.: +47 40 10 16 66

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

Reguleringsplanen for Bjorli boligområde har blitt vedtatt 10.10.1985. Det er per i dag en tomtereserve på 2 til 3 boligtomter som ikke er bebygd innenfor planen. Arealet som inngår i innspillet er i dag regulert til friområde og ligger sør for dagens boliger.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplaner vises. Innspillet er avmerket med svart strek.

Vurdering av område

Arealet som foreslås til boligområdet har en størrelse på omtrent 12,5 dekar, er småkupert og heller mot sør. Området er tresatt og grenser i sør mot Heimdalsvegen og et skogsmyrområde i sørøst. Heimdalsvegen vil kunne gi direkte adkomst til flere tomter. I tillegg vil vegen Ljosmyre kunne forlenges inn i foreslått området fra eksisterende boligområde ved eiendom 2/193, og således gi adkomst fra nord til de øvre deler av foreslått areal.

Området har ingen spesielle verdier ved seg når det gjelder kulturminner eller naturverdier, og inngår heller ikke i noen form for aktsomhetsområde. Myra som hovedsakelig ligger sør/sørøst for innspillet er oppgitt til å være dyrkbar, noe som ikke er realistisk etter at forbudet mot dyrkning av myr ble vedtatt.

Forslagstiller mener det er realistisk med opptil 10 nye enheter på arealet. En senere reguleringsplanprosess vil måtte avklare antall enheter nøyaktig, og ivareta tilgrensende skiløype og stier på en god måte. Eventuell buffer mot eksisterende boligbebyggelse bør det også tas stilling til.

Landskapsmessig vil framtidig bebyggelse her bli mindre eksponert enn dagens boliger, da arealene ligger sør og nedenfor haugen de fleste boliger er etablert på i dag.

Ved siste revisjon av arealdelen ble det avsatt et nytt boligområde med adkomst fra Rånåvegen. Dette område ligger for seg selv og har ikke blitt opparbeidet eller realisert de siste 7 årene siden vedtak av kommuneplanen. En kjenner ikke årsaken til at det nye feltet ikke har blitt realisert. Ved å åpne for en utvidelse av eksisterende boligfelt som nå spilles inn, bygges det opp under sentrumsutviklingen på Bjorli i et område som ligger godt til rette for utbygging med tanke på eksisterende infrastruktur.

Arealets beliggenhet er sentralt og like ved Bjorli sentrum, og det ligger godt til rette for tilknytning til eksisterende infrastruktur, både når det gjelder VA og veg. En av hovedmålene i samfunnsdelen fra 2007 i Lesja er å styrke bosetningen. Lesja har vært opptatt av å kunne tilby tilgjengelige tomter for de som ønsker å bygge. Selv om det er en liten reserve i dagens boligfelt, kan disse bli realisert raskt. Lesja kommune oppgir på sin hjemmeside to ledige tomter innenfor Bjorli boligområde i tillegg til en ledig tomt på Lesjaskog. Behovet for boliger antas å bli vurdert på nytt i pågående revisjon og innspillet vil kunne være med å dekke behovet for tomter i neste planperiode i denne delen av kommunen.

Bjorli er attraktiv med dens alpinbakke og skileyper, og gir mange muligheter for variert friluftsliv store deler av året. Både barnehage og skole er lokalisert på Lesjaskog som ligger en 10 minutters kjøretur fra Bjorli. Det ligger dermed godt til rette for at også barnefamilier skal kunne vurdere å etablere seg med ny bolig på Bjorli. Videre foregår det planarbeid i regi av Bjorli utvikling som arbeider med en stor utvidelse av skianlegg og flere hyttefelter i tillegg til næringsarealer. Hvis planene blir realisert, bør en kunne forvente flere arbeidsplasser i og nærheten av Bjorli.



Figur 3. Innspill for framtidig boligområde vises med omtrentlig avgrensning i rødt. Boligområde ses bak innspillet. Bildet er tatt fra sør mot nord. I forgrunnen vises fritidsbebyggelse som omfattes av reguleringsplan for Bjorliheimen.

Det bes om at foreslåtte område for boligbebyggelse innarbeides i kommuneplanens arealdel, og at dette gir grunnlag for regulering av området.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Ginzkey Ann
(sign.)

Grendemøte for Rånå og Bjorli

(Dokument-ID 2017/677-23)

Utdrag fra møteprotokoll. Markert i gult det som er relevant for kommuneplanens arealdel.

Andre innspel:

- Turstigar/-trasear må bli teke omsyn til i alle reguleringsplanar.
- Mange turstigar på Bjorli endar no i privatisert grunn.
- Må ruste opp merking og skilting av turstigane.
- Infrastrukturen på Bjorli er gammeldags, tilpassa ei tidlegare fase i utbygginga av hytteområda på Bjorli.
- Bjorlivollen blir eit positivt element med klatrepark og butikk.
- Trafikkmessig flaskehals ved p-plass for skisenteret. Vil bli kaotiske tilstandar ved auka aktivitet.
- Betre skilting til eksisterande næring/bedrifter, lokal mat og aktivitetar.
- Lage ein infofoldar om næringslivet. Kvar bedrift betalar for sin plass i foldaren.
 - Jf. t.d. same i Ringeby kommune.
- Kva med eit samarbeid med Vigga om infoavis?
- Ynskje om at også dei som ikkje bur i kommunen må få ta del i arrangement og møte om næringsutvikling.
- Legevakt – kommunen må arbeide aktivt for å sikre betre legevakt dekning på Bjorli. For lang reise til Otta. Stort folketal på Bjorli når ein reknar med hyttene.
 - Er det mogleg å samarbeide med Rauma kommune.
- Trafikksikkerheit Skriuvegen:
 - Skriuvegen må utbetrast med gangveg/fortau.
 - Ljossetting
 - Særleg problem vinterstid.
- Kryssing av den stor plassen ved bensinstasjon kan vera ei utfordring for mjuke trafikantar.
- Bør det vera eit busstopp ved skisenteret.
- Behov for fellesareal i sentrum for lek og aktivitet. Areal bak Bjorligard går tapt. Friluftsparken må utviklast, men for langt frå sentrum? Kva med område ved Ruggen?
- Bjorli mangla rein god samlingsplass for ungdom. I staden blir private hytter nytta som møteplass.
 - Ungdommen vil då ikkje vera med på hytta.
 - Hyttefolket må vera med å bidra til at det blir etablert tilbod.
- Sterkt behov for fullhastigheit breiband!
 - God investering i framtidige innbyggjarar å sørgje for breiband.

Hans Ove Holmøy

(Dokument-ID 2017/677-150)

Hei,

Det er veldig positivt å se at det jobbes aktivt for å få til aktivitet på Bjorli!

Utviklingen de siste 15 årene har jo gått i heilt feil retning, noe som naturligvis er svært negativt også for oss som har hytte der og ønsker at Bjorli skal forbli et attraktivt sted i landsdelen vår.

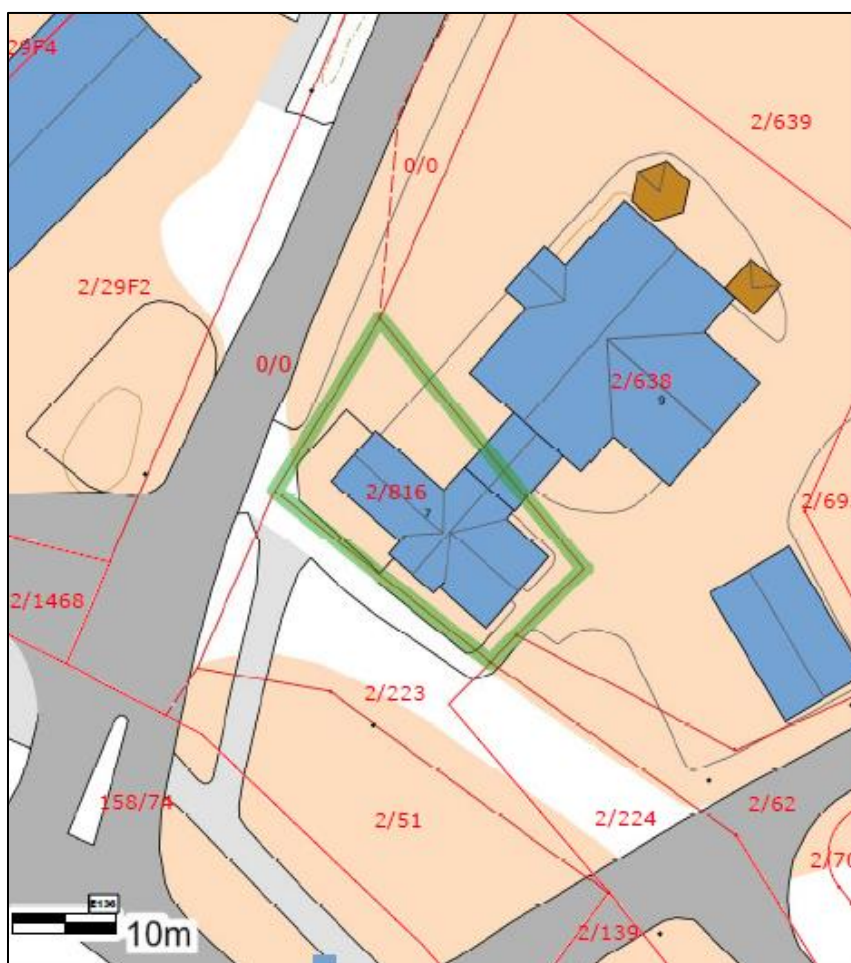
Det var også slike tanker som lå til grunn når jeg i 2010 gikk inn å kjøpte «Ruggen» på Bjorli, jeg ønsket å bidra til å opprettholde et servicetilbud på Bjorli. Bidraget varte dessverre ikke i veldig lang tid, før videre drift viste seg umulig.

Flere forsøk i ettertid har også vært mislykket, først og fremst på å få med flere investorer til å bygge ut fasilitetene til ny mulig drift.

Tenkte bare jeg ville nevne at jeg er åpen for å diskutere mulige utnyttelser av denne sentrale tomten på Bjorli, og heile eiendommen er naturligvis også til salgs hvis det skulle være et aktuelt tema.

Mvh

Hans Ove Holmøy



Rånå Utmarkslag ved Eivind Bakken

(Dokument-ID 2017/677-32)

Forslag om å legge til rette for boligbygging. Folketallet går ned i Lesja. Derfor kan det være smart å ha fine boligtomter å tilby, når noen vil bosette seg her. I Lesja har vi mye areal, og det bør være mulig å finne attraktive tomter. Ikke bare boligfelt, men også spredt bygging. Rånå har mange muligheter for både boligfelt og enkelttomter, og Rånå Utmarkslag stiller gjerne opp for å finne løsninger sammen med Lesja Kommune.
Mvh. Eivind Bakken
Rånå Utmarkslag

June Vestavik

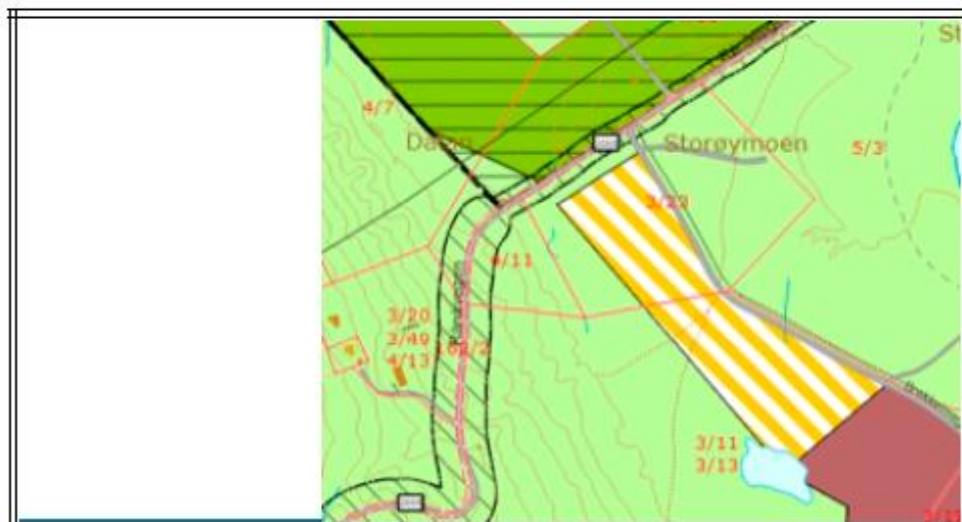
(Dokument-ID 2021/157-84)

Jeg var i møte på Lesja Kommune Fredag.
Da kom temaet opp ang eventuelt ny tomt til miljøstasjon for Bjorli.
Spørsmålet er om denne tomten kan være aktuell?
Tomten er under fradeling fra 5/3

Hører fra deg.

Mvh

June Vestavik 97169600



Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS

(Dokument-ID 2017/677-80 og 2017/677-153)

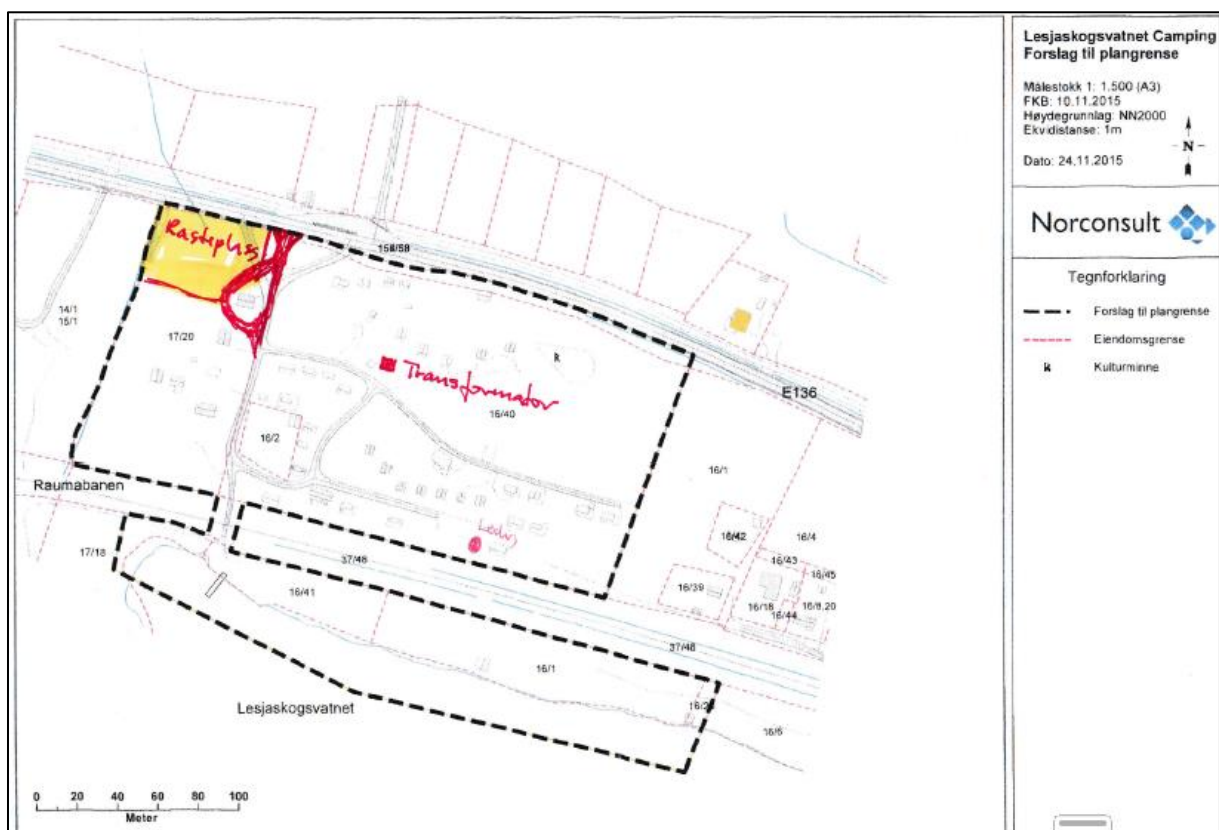
Uttalelse til kommuneplanen

Vi viser til de drøftinger vi har hatt med kommunen om bl.a. å få etablert en offentlig rasteplass ved innkjøringen til Lesjaskogsvatnet camping. Forslag til plassering er vist på vedlagte skisse. Det bør legges opp til felles innkjøring til rasteplassen og campingplassen. På rasteplassen bør det settes opp en informasjonstavle med opplysninger om diverse severdigheter. Besøkende vil kunne bruke campingens bekvemmeligheter, eventuelt mot betaling.

For øvrig vil denne rasteplassen ligge nær transformatoren som er plassert på campingplassen og det vil være gunstig for etablering av hurtiglading på rasteplassen. Transformatoren har stor ubrukt kapasitet.

Vi ber om at dette blir innarbeidet i kommuneplanen.

Mvh
Arnfinn Holten
Lesjaskogsvatnet camping AS



Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS

(Dokument-ID 2017/677-36)

Vedlagt følger kart som viser nåværende kommuneplans bestemmelser for arealene tilhørende Lesjaskogsvatnet camping og et innspill fra oss til ny kommuneplan.

Som det har vært snakket om tidligere, så er vestre del av campingplassen ikke kommet med i markeringene på nåværende kart og markeringene går for langt i østlig retning.

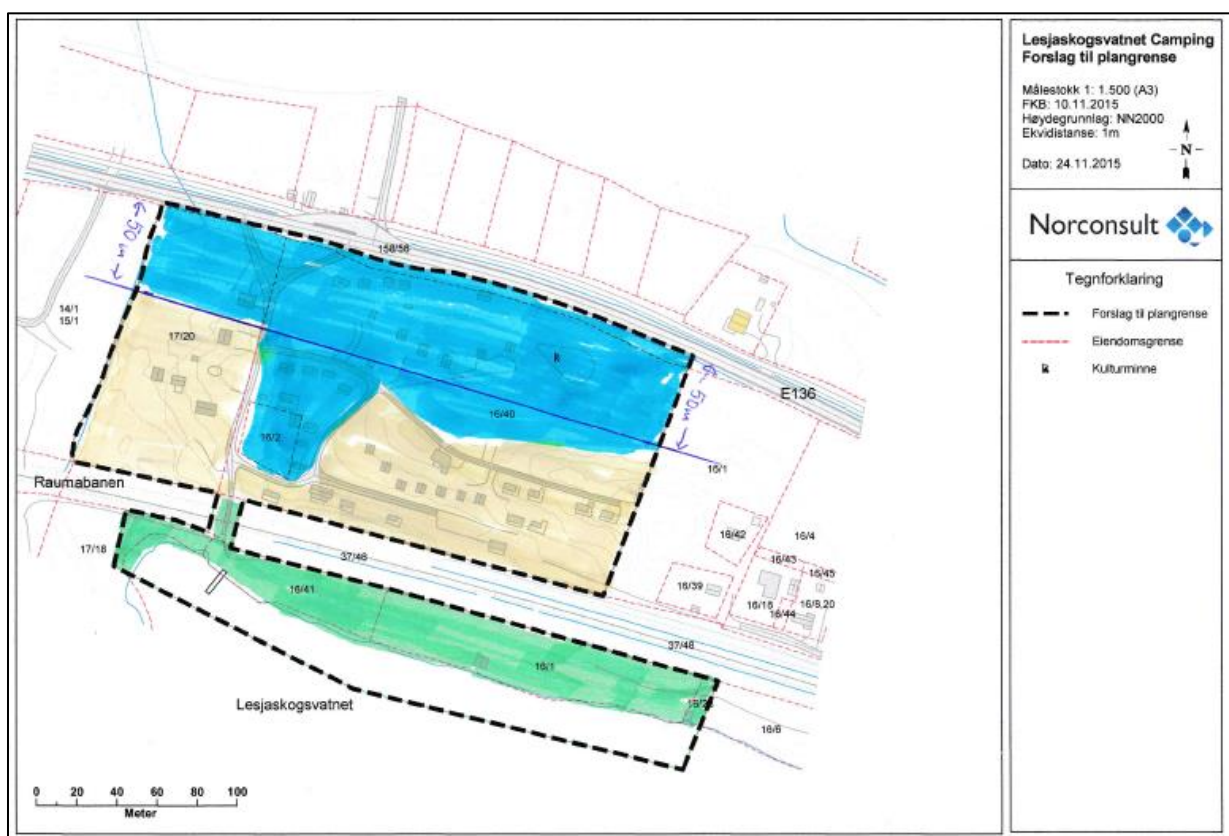
I vårt reviderte forslag har vi med gult (ses her som grått) tegnet inn formålet kombinert campingutleie og fritidsbebyggelse. Vi har økt arealet litt mot nord på nordsida av vegen som går opp til Stormoen. Det er naturlig ut fra topografien.

Med blått er tegnet inn campingareal/næringsareal.

Med grønt er det tegnet inn areal ved stranda til fritidsformål. Det gjelder eiendommene 16/41, 16/1 og 16/23 der. På 16/41 er det badestrand mv. På de andre to områdene er det opplegg for båtplasser og andre fritidsformål.

Vi håper dette blir fulgt opp i kommunens arbeid med ny kommuneplan.

Med vennlig hilsen,
Arnfinn J Holten
Lesjaskogsvatnet camping AS



Arnfinn Holten / Lesjaskogsvatnet camping AS

(Dokument-ID 2017/677-79)

Uttalelse til kommuneplanen

Vi viser til de drøftinger vi har hatt med kommunen om bl.a. å få etablert en turvei fra Lesjaskogsvatnet camping og til Dambrua. Den er vist med rød kurve i vedlagte kart. Dette dreier seg om en trase på ca 2 meter i bredde som bør opparbeides på denne strekning og gruses. Om vinteren bør det være skiløype der.

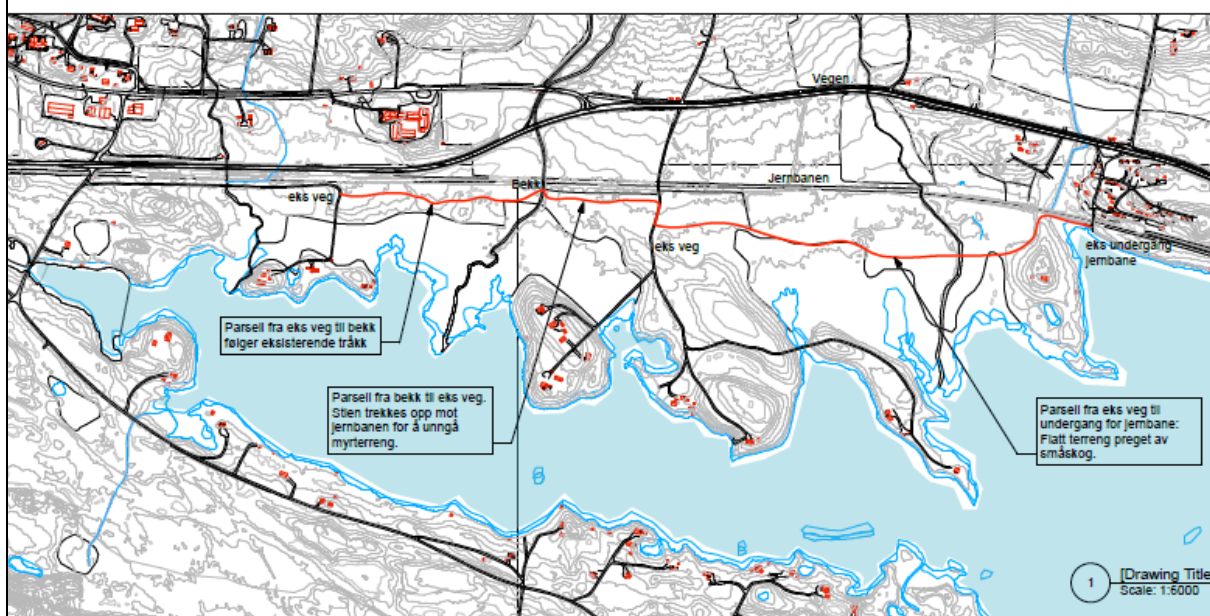
Vi ber om at dette blir innarbeidet i kommuneplanen.

Mvh

Arnfinn Holten

Lesjaskogsvatnet camping AS

A Sti ved Lesjaskogsvatnet: standard for rullestol. Total lengde: 1,5 km Bredde :1,2 m



STI VED LESJASKOGSVATNET Søknad om spillermidler

Dato: 06.10.2017

HAGEN landskap AS

Lesjaskog skytterlag ved Eirik Sæther

(Dokument-ID 2021/157-1)

Lesja Kommune
Planarbeid

Lesjaskog Skytterlag
v/Eirik Sæther

Grøna grunnvannsområde

Lesjaskog skytterlag har i vel hundre år hatt skytebane i Øyom på Lesjaskog. På sørsida av Rauma, aust for Grøna. Der har vore skote på 100, 200 og 600 meter. Det har vore arrangert stevner og vore ein triveleg sosial samlingsplass i bygda.

Då Lesja kommune sist gong reviderte Kommuneplanen sin var dei på leit etter ny drikkevasskjelde for Lesjaskog. Områda sør for Rauma, aust for Grøna vart sett på som ein aktuell stad å ta vatten. Det vart sett i gang prøveboring, og vatten var det rikeleg av og av god kvalitet.

Eit stort område vart då bandlagt som grunnvannsforsyning i den nye kommuneplanen. Midt i dette området ligg skytebana vår.

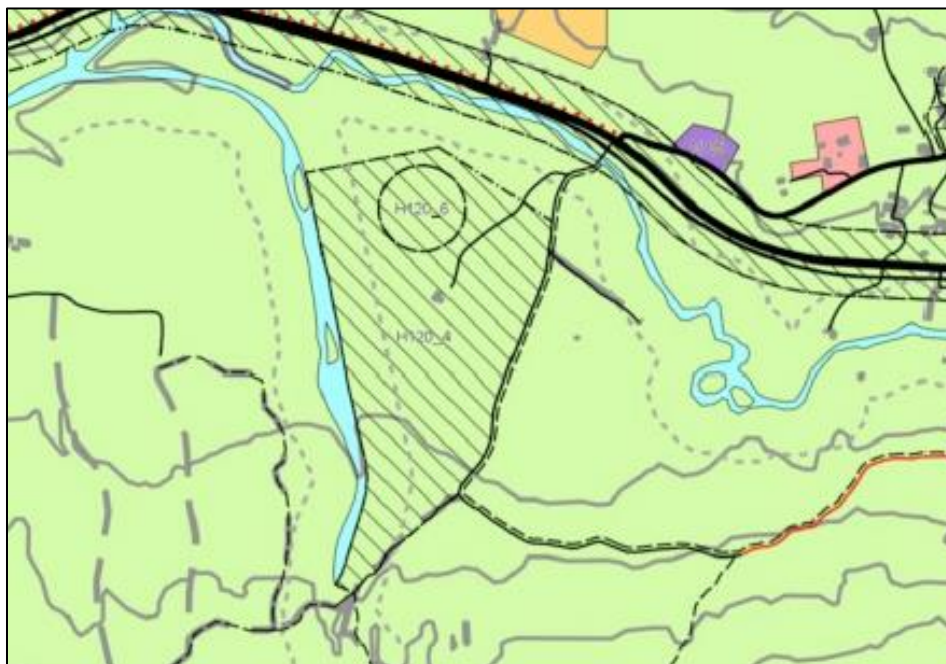
Dette vart starten på slutten for utandørs skyting for Lesjaskog skytterlag. Ei skytebane midt i ei drikkevasskjelde var ikkje brukbart. I planen vert ikkje skytebana nemnt i forbindelse med drikkevasskjelda, men under kapittel for «7.1.3 Støysoner» står det: «Lesjaskog skytebane skal avviklast.» Skytterlaget vart ikkje kontakta for å få seie si mening.

Med området bandlagt som grunnvannsforsyning og skytebana foreslått stengt, fekk vi etterkvart problem med å få forlenga leigeavtale med grunneigarane. I 2016 var det slutt, og skytebana vart stengt.

I 2017 bygde Lesja kommune røyrgate for vatten og kloakk vestover frå Lesjaskog og kobla seg på vassverket på Øygardsmoen. Lesjaskog fekk sikkert og godt drikkevatten. Grøna grunnvannsområde vart ikkje tatt i bruk, og vil heller ikkje bli tatt i bruk av Lesja kommune.

Lesjaskog skytterlag ber difor at Lesja kommune tek ut Grøna grunnvannsområde frå kommuneplanen når denne nå skal reviderast. Kanskje kan vi på den måten etter kvart få starta opp att med skyting i Øyom på Lesjaskog.

Lesjaskog skytterlag v/Eirik Sæther, formann.



Eirik Sæther

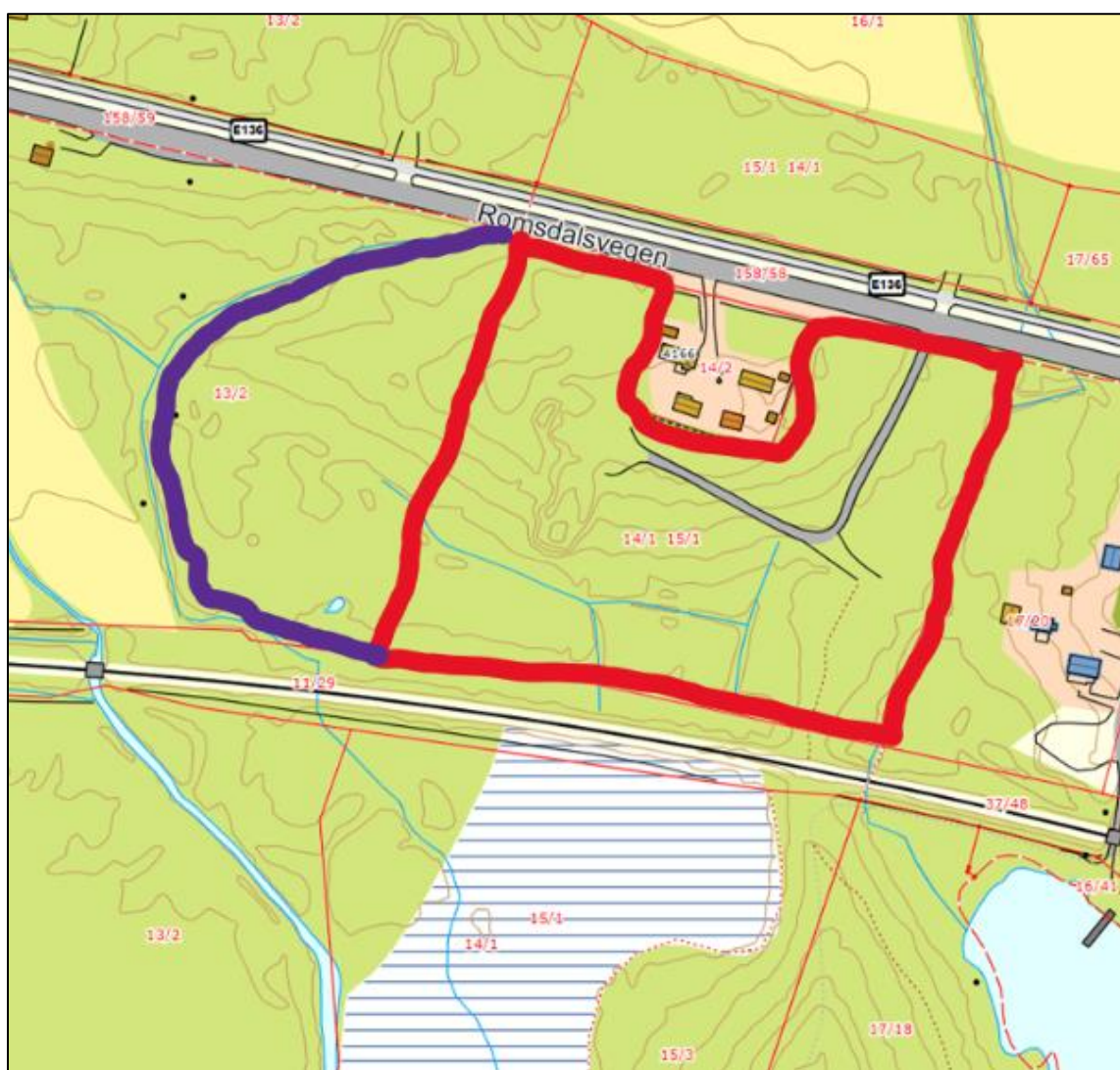
(Dokument-ID 2021/157-30)

Hei. Viser til telefonsamtale.

Sender med dette inn forslag om at teig av vår eigedom 14/1 blir lagt inn i kommuneplan som næringsareal. Dette området er flatt, umiddelbar nærheit til veg, og kommunal VA.

Mogleg også deler av teigen til 13/2 sørskotte kunne vore lagt med også, utan at eg veit korleis grunneiger stiller seg til dette.

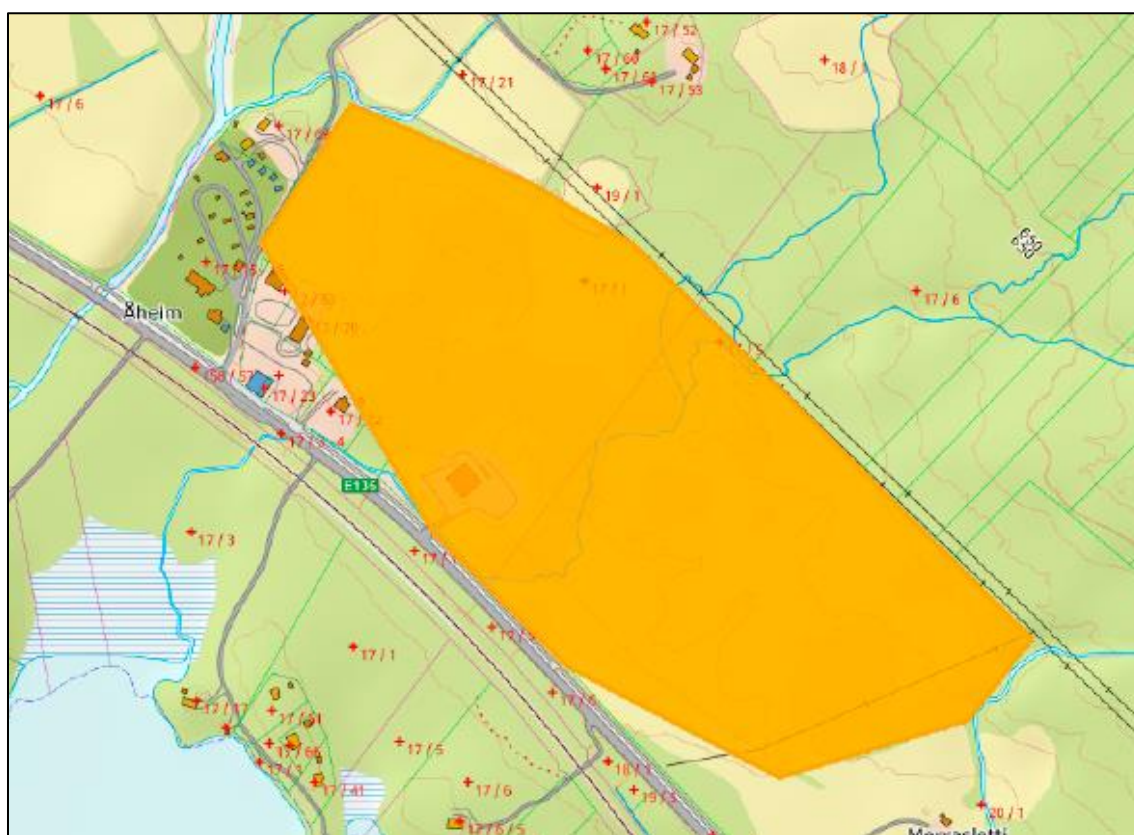
Eirik Sæther



(Dokument-ID 2021/157-38)

Nærheit til veig, vatten, kloak og høgspenn på alle plasser. Begge plassane er fri frå ras/flom problematikk.

Eirik Sæther



Grøna Sameige ved Frank Mølmen, Håvard Torsgård, Tronn Myren, Ola-Erik/Hill-May Mølmen, Arild Mølmshaug

(Dokument-ID 2018/997-46)

Innspill til arealdelen i kommuneplanen for Lesja kommune.

Grøna sameige vil med dette komme med innspill til arealdelen i kommuneplanen for Lesja kommune om at elveløpet i Grøna fra nord for Grønfossen til der Grøna renner sammen med Rauma blir omdisponert for grusuttak.

Bakgrunnen for det er følgende:

- for å få tillatelse til grusuttak og uttransport inn på E136, må det foreligge godkjent reguleringsplan
- rådmannen tilrår i sak 2018/960 at det for senere og ytterligere uttak blir laget en felles plan for å holde elvefaret åpent, og for forvaltning av grusressursen.
- at det er allment kjent at det er en vesentlig massetransport i Grøna, og at det nå er så mye masse i dette området at elva kan ta nye løp vestover, og at belastningen på forbyggingen blir så stor at den blir ødelagt på nytt.
- at NVE tidligere har uttalt at de vurderer situasjonen i Grøna slik at det kan være aktuelt med strakstiltak hvis ikke reguleringsplan er utarbeidet.
- at Grøna sameige ble opprettet i jordskiftesak 0530-1986-0001 Øyholan, for i fellesskap å forvalte grusressursen.

Uttransport vil skje periodevis og er tenkt skal gå vestover langs Rauma over Kvislebrue, med vakt ved planovergangen. Grusen vil bli lagret nord for E136 på eiendommen 7/1.

Håper dette er greit.
Er noe uklart, ta kontakt.

Mvh

Grøna sameige

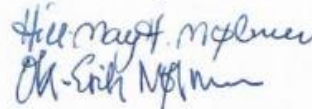
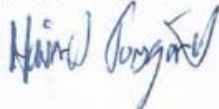
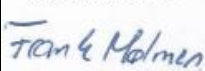
Frank Mølmen

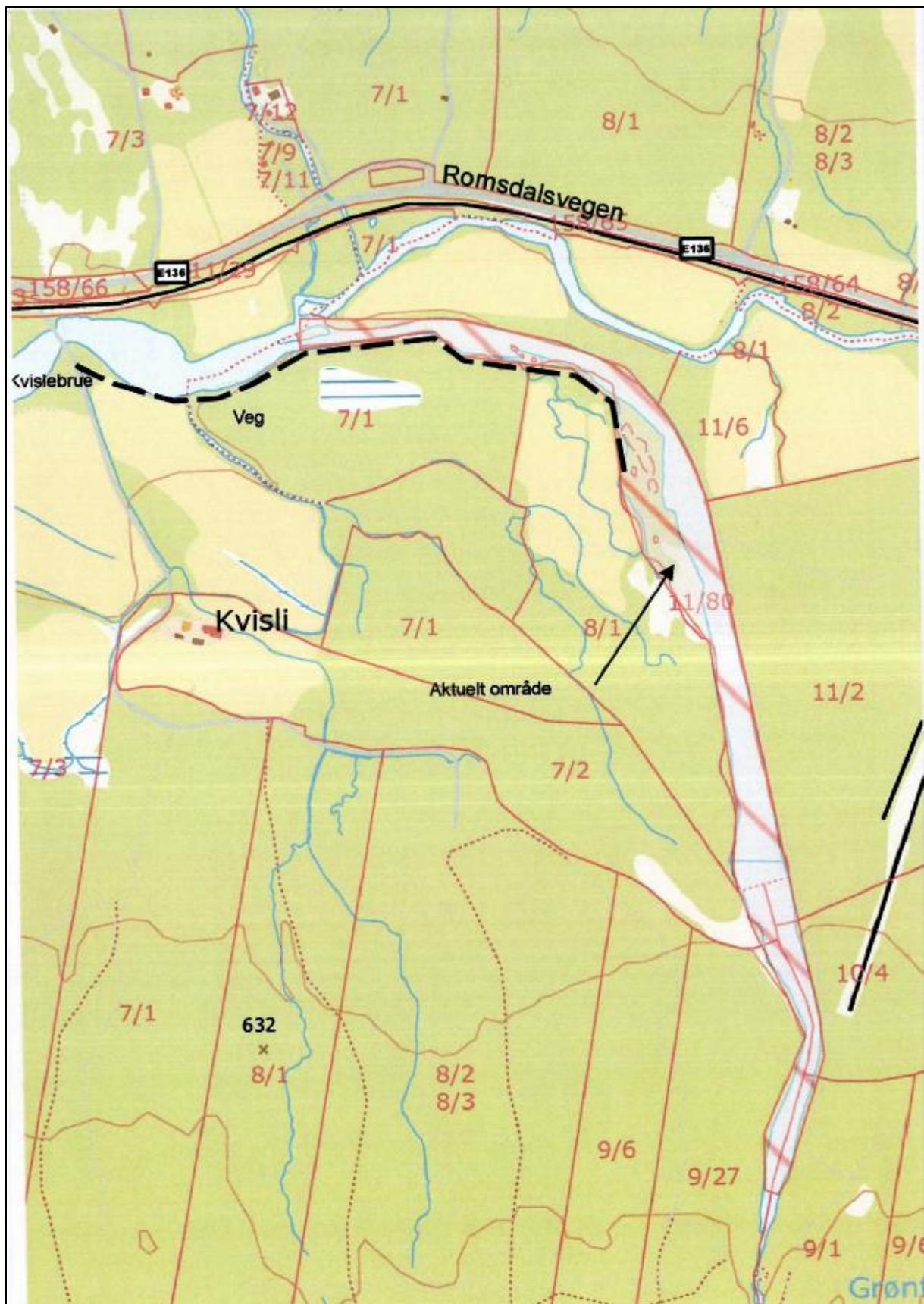
Håvard Torsgård

Arild Mølmshaug

Tronn Myren

Ola-Erik/Hill-May Mølmen





Atle Einbu Teigen

(Dokument-ID 2021/157-61)

Innspill til kommuneplanens arealdel i Lesja

Som eier av gnr.bnr. 17/3 og 4, foreslår jeg at hele eller deler av området mellom Høgholen og Byggen Hyttegrend blir fritidsområde i arealplanen.

Det er slik jeg vet, ikke mulig å få kjøpt tomter i noen av feltene. I Lesjaskogsvatnet Hyttegrend som er noe lenger øst, er det igjen noen få ledige tomter.

Det ligger allerede 12 hytter i dette område, og det er mulighet for mer utbygging.

Tidligere har ikke dette vært mulig på grunn av usikre planoverganger langs jernbanen.

Bane Nor har nå planer om å bygge kulvert omtrent midt i dette feltet, og da legge ned alle planoverganger mellom Høgholen og Bryggen. Det er planlagt en parallellveg langs hele jernbanen i dette område som vil sikre veg til hele området.

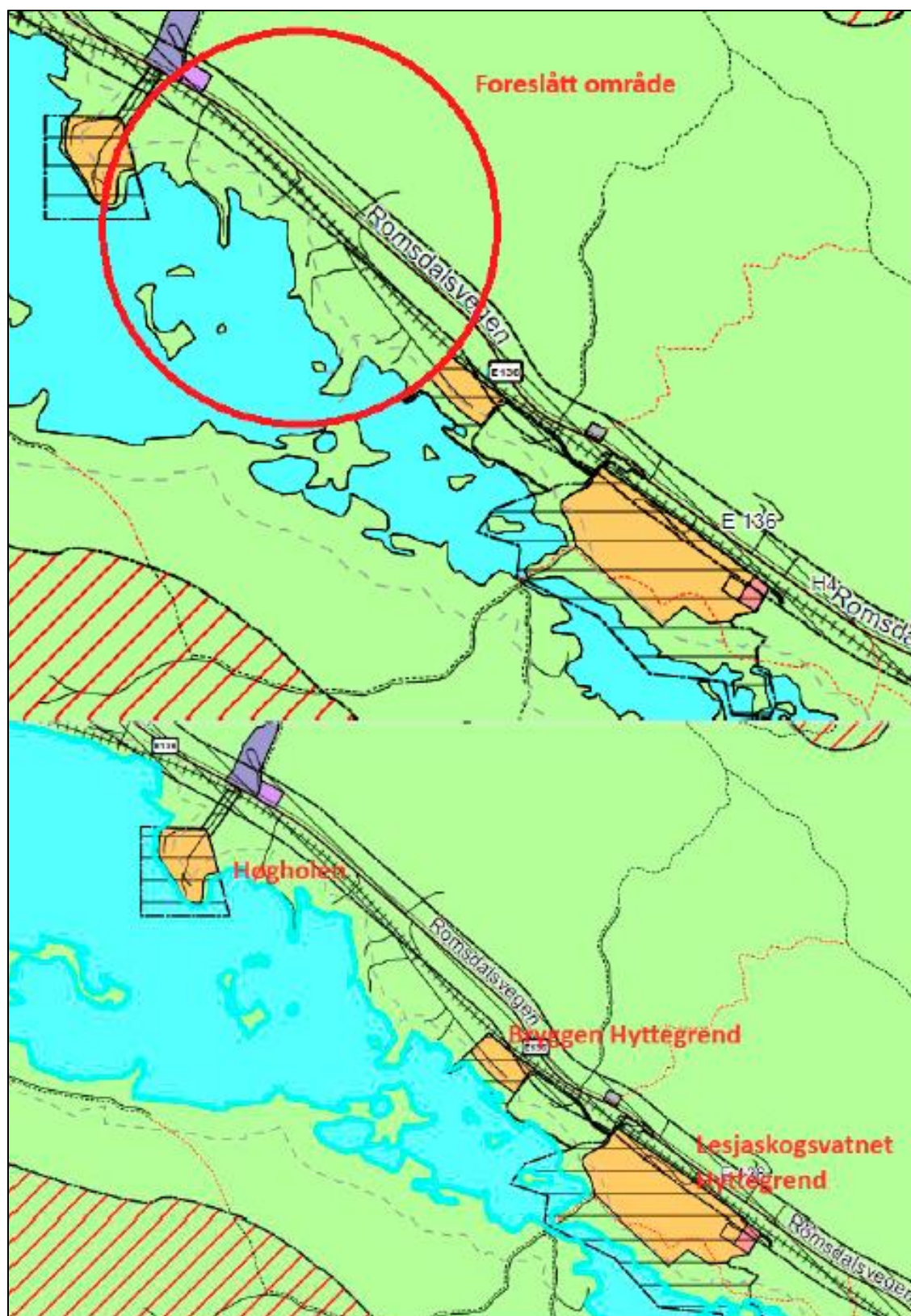
Lesja Kommune har lagt kommunalt vann og avløp til Aaheim, som kun er en styrt boring gjennom jernbane og E136 unna. Det vil også være mulighet til å legge VA i sammenheng med den nye kulverten.

Strøm er det allerede i hele område.

Under er to skjermbklipp fra eksisterende arealplan.

Ta gjerne kontakt om det skulle være noen spørsmål.

Atle Einbu Teigen



Grendemøte Lesjaskog

(Dokument-ID 2017/677-7)

Utdrag frå møteprotokollen i grendemøte for Lesjaskog. Utheva i gult det omhandlar konkrete arealinnspeil.

Innspel:

- Få frammmøtte. Møtet burde vore kunngjort betre.
- Fråflytting og nedgang i folketalet er den største utfordringa for kommunen. Ein lang og tung trend med nedgang i folketalet. Vart vist til at folketalet rundt 1950 var ca. 3000.
- Viktig at kommunen går i bresjen for å marknadsføre Bjorli, og få til auka aktivitet og næringsutvikling her.
 - Det bør lagast ein eigen temaplan for bruk og utvikling i hytteområda.
 - Større fokus på Bjorli i kommunen sitt næringsarbeid.
- Gode resultat for skulane på Lesja skuldast mykje at kommunen har ein lærarstab med god kompetanse.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Lesja kommune		61 24 41 00	2081.19.00142
Postboks 53, 2665 Lesja	Internett	Telefaks	Org.nr
E-post: postmottak@lesja.kommune.no	www.lesja.kommune.no	61 24 41 04	964 949 204

Side 2 av 2

- Med endringar i talet på skuleungar bør kommunen utarbeide ein strategi for skule og undervisning.
- Endringar i alderssamansetninga gjer at kommunen må bu seg på større innsats i eldreomsorgen. Inntrykket på Lesjaskog er folk i staden for å bu i eigen leilegheiter vil vera på Eldres senter med folk og pleiepersonell rundt seg.
- Lag og foreiningar bør trekkast med på folkehelseverkstaden.
- Stor utfordring med lang veg til legevakt på Otta – mogleg med legevaktsamarbeid med Rauma kommune.
- Breiband har vorte ein nødvendig infrastruktur for innbyggjarane, næringsliv og offentleg forvaltning. Kommunen må bidra til utbygging av breiband.
- Generelt mangel på ledige næringsareal i kommunen. Enno ledig plass på næringsområdet i Lesjaskog.
- Kommunen bør planlegge VA-leidning austover frå Lesjaskog.
- Planlegge gang-/sykkelveg langs kommunal veg mellom Skottåe og Lesjaskog skule.
- Sanering av planovergangar og bygging av parallellveg vil opne for utbygging av hyttefelt ved Lesjaskogsvatnet.
- Som følgje av at det var få frammmøtte kan kommunen stille på eit møte i grendelaget sin regi.

Lesjaskog IL

(Dokument-ID 2017/677-115)

Hei!

Fristen for er for lengst utgått, men tillater meg på vegne av Lesjaskog il å komme med innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen 2018 – 2028.

Slik situasjonen er i dag har idrettslaget utfordringer med drift av løypenettet. Idrettslaget har ansvar preparering av lysløypa på Lesjaskog, Gruvliløypa, løypa sørover fra Lesjaverk kirke, løypa nordover fra Lesjaverk til Bryggen etter gamle kongevei, samt løype i Grøndalen. Samlet sett blir dette mange kilometer med løype, men løypetraseene blir lite rasjonelle å preparere siden de dels ikke er sammenhengende, har mange veikryssinger og går delvis etter vei.

Det har i mange år vært planer og interesse for en sammenhengende løypetrase mellom Bjorli/Lesjaskog og Lesjaverk. I forbindelse med rullering av kommuneplan mener vi det nå kan være hensiktsmessig å se på muligheten for å «avsette areal» til løypetrase fra Bjorli til Lesjaverk på begge sider av dalføre.

Noen fordeler med sammenhengende løype;

- Idrettslaget kunne nyttiggjort seg av løypemaskiner på Bjorli uten at maskin må flyttes med lastebil eller traktor. Dette er kostbart og tar mye tid.
- Større og bedre løypenett for fastboende og hytteeiere. Både idrettslaget og løypelaget får ofte tilbakemelding fra brukere om at løypenettet bør utvides.
- Større mulighet for idrettslag og grendelag til å samarbeide med Bjorli – Lesja – Løypelag om drift av skiløyper.
- Hyttefeltene på Bjorli – Lesjaskog og Lesjaverk knyttes sammen.

Med hilsen for Lesjaskog il
Pål Vadet

Ola Erik Myren

(Dokument-ID 2017/677-1)

Hei!

Ønsker å komme med innspill til kommunedelplan på Lesjaverk, skogteig 35/2 nedafor Solheim. Halve teigen er avsatt til fritidsbebyggelse, resten som er Inf skulle også vært avsatt til hytter. Hva trengs for å komme med innspill som blir vurdert ny plan?

Mvh.

Ola Erik Myren

Per Michael Thøring

(Dokument-ID 2017/677-9, 2017/677-157)

Lesjaverk 6/9 2017

INNSPILL TIL AREALPLAN, LESJAVERK
HYTTEOMRÅDE OG KOMBINERT SKOGS-, LANDBRUKS- TUR- OG ADKOMSTVEG

I forbindelse med rullering av arealplan foreslår jeg at skogteig på eiendom 38/1, vist i vedlegg, avsettes til hytteområde og at det i tilknytning til dette settes av areal fore en vegtrase fra Ansethvegen og østover. Omtrentlig trase er inntegnet i vedlegg. Denne gir adkomst til det nye hytteområdet, den åpner opp for lettere å kunne hente ut virke fra flere skogteiger, enklere inn- og uttransport av beitedyr og hytteeiendommene 40/4 og 40/7 vil kunne få en bedre adkomst enn de har i dag. I skogteigene 38/1 og 40/1 øst for Kyrkjebekken er det mye hogstmoden skog som kan transporteres ut på denne vegen.

Jeg håper dette blir positivt mottatt.

Mvh

Per-Michael Thøring

Trond
(Kopi: Per-Michael)

Det vises til brev av 6/9 2017, Innspill til arealplan, Hytteområde og kombinert skogs-, landbruks-, tur- og adkomstveg.

Vedlagt sendes en mulighetsstudie utført av Norconsult v/ Ann Ginzkey.

Det gjøres også oppmerksom på at det innenfor det foreslåtte hytteområdet er to godkjente festetomter. Dokumentasjon på dette kan ettersendes om ønskelig.

Mvh
Per Nordsletten
Tlf.: 61 24 50 63 / 91 19 76 97

Til: Per-Michael Thøring
Fra: Ann Ginzkey
Dato: 2017-06-06

Mulighetsstudie hyttefelt Lesjaverk

Eiendommen gnr/bnr 38/1 teig 6 ønskes bygd ut med inntil 25 hytter. Adkomst er tenkt etablert fra Ansethvegen nedenfor garden Anset på Lesjaverk over gnr/bnr 37/5, 37/4 og 37/2. Sistnevnte krysses på det smaleste punkte mellom 37/5 og 38/1. Oppdragsgiver har tinglyst vegrett på traktorvegen over 37/2. Eiendommen gnr/bnr 39/1 kan nyttes dersom en ser behov for det med tanke på adkomstvegen til feltet.



Følgende momenter er vurdert i mulighetsstudien:

- Helning
- Vassdrag
- Kulturminner
- Natur- og biologisk mangfoldverdier
- Naturfarer (ras, steinsprang, jord- og flomskred, flom)
- Landbruk/skogbruk
- Adkomst
- Lokalisering
- VA

Morten Kåre Sanden

(Dokument-ID 2017/677-21)

INNSPILL TIL AREALPLAN.

Søker om å få regulert inn hyttetomt som vist på medfølgende kart skisse.

Da dette ikke er på dyrket mark og vatn /kloakk går rett forbi skal det vel ikke

Være noe problem å få det godkjent. Det ligger også en hytte rett på andre

Siden på samme eiendom.



Per Nordsletten m.fl.

(Dokument-ID 2017/677-76)

Lesja kommune
Postboks 53
2665 LESJA

Lesja kommune

Lesjaverk 19. des 2017

INNSPILL TIL REVISJON AV AREALDELEN AV KOMMUNEPLAN

Vi, som er grunneiere på eiendommene 34/1, 34/8, 35/1 og 35/2, foreslår at området markert i vedlegg, eller deler av dette, avsettes til fritidsbebyggelse i arealdelen av kommuneplanen i denne revisjonsomgangen. Området ligger opp for Dosethvegen og øst for Kvennbekken, og mange av hyttene i Søristua-planen ligger innenfor.

Lesjaverk har fått status som turiststed etter påtrykk fra Lesja kommune.

Fritidsinnbyggerne er helt avgjørende for å opprettholde et livskraftig lokalsamfunn og at nærbutikken kan bestå. For å sikre dette i framtiden, så vil det være positivt å tilrettelegge for at det kan bygges nye fritidsboliger.

Det er også viktig at det bygges ut kommunal infrastruktur opp til det området vi har markert.

Området ligger svært gunstig til i forhold til Gruvilløypa.

Det er allerede mange fritidsboliger innenfor og i nærheten av området. Noen ligger innenfor regulert område, andre utenfor. En videre utbygging i området vil selvsagt gi mange positive ringvirkninger lokalt, og bl.a. gi grunnlag for en oppgradering av vegen fram til området.

Med ønske om en positiv behandling

Med hilsen

For grunneierne

Jan Doseth

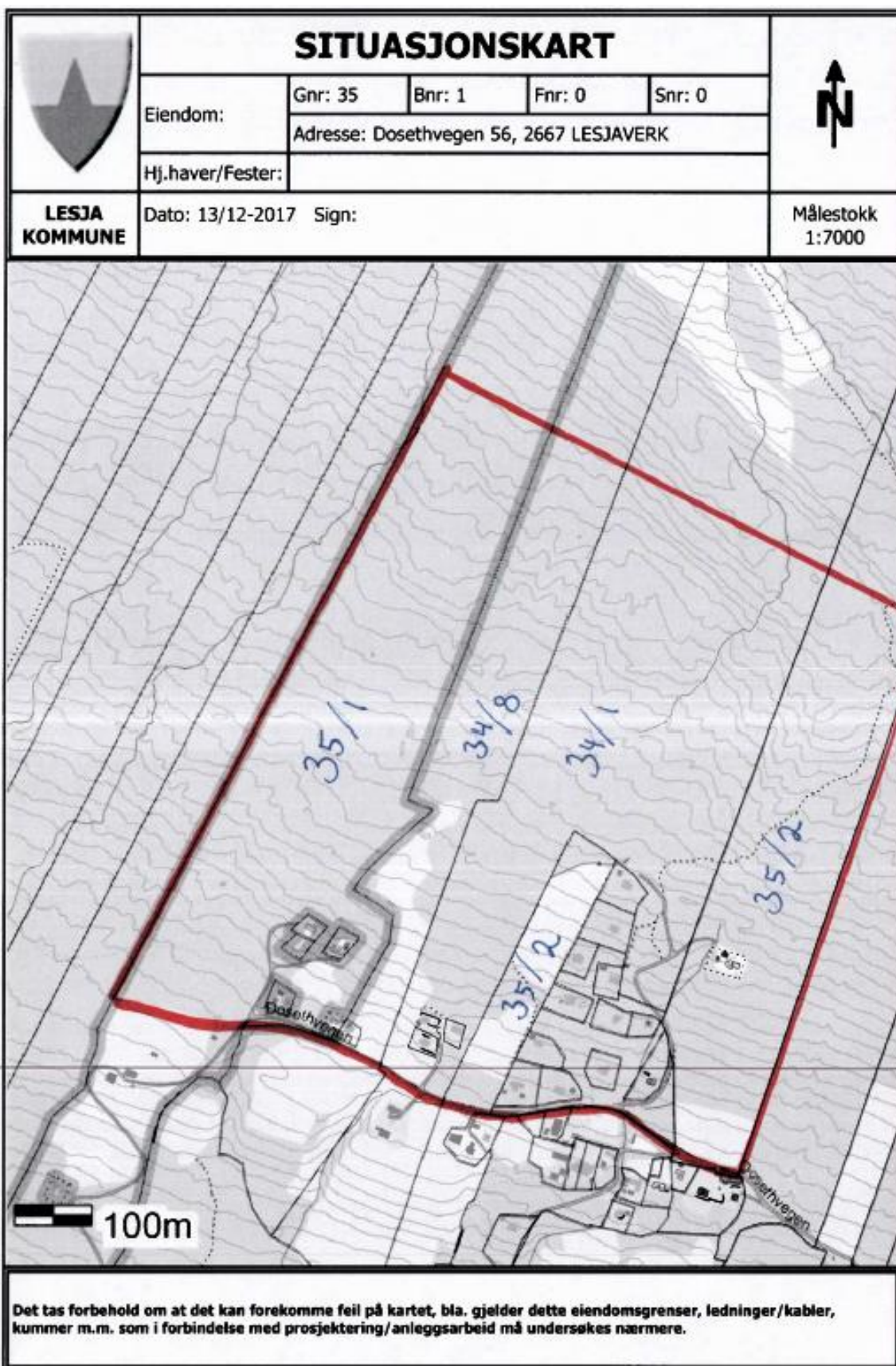
Ivar Frydenlund

Ola Erik Myren

Bjørn Ola Anseth

Vedlegg: Situasjonskart som viser området

Kart som viser den del av området som er innenfor reguleringsplan.



Lesjaverk grendeutvalg

(Dokument-ID 2017/677-63)

Innspill til ny kommuneplan for Lesja. (Jfr møte i grendeutvalget 26.09.17)

Lesjaverk grendeutvalg har følgende innspill til arbeidet med ny kommuneplan:

1. Arbeid for 50-sone i Lesjaverk sentrum. I flere tiår har grendeutvalget prøvd å få tilbake 60-sone som var før, uten hell. Vi har nå fått 70-sone, som ikke virker. Farten er like høy. Som ledd i at Lesjaverk nå har fått godkjent status som «typisk turiststed», ønsker vi nå å få 50-sone fra Thorsplass til Solheim forsamlingslokale, med belyste fotgjengeroverganger ved begge innkjøringer til stasjonsområdet.
2. Få klargjort de boligtomtene som er i Lesjaverk sentrum. Klargjort i forhold til vatn og kloakk.
3. Få bygd ut vatn og kloakk til godkjente utbyggingsområder for fritidseiendommer, på begge sider av E136.
4. Tilrettelegge for næringseiendommer på solsida av E136 (Knipstugumorken og Sandmorken).
5. Få utbygd bredbånd i Lesjaverk til fastboende, hyttefolk og næringsvirksomhet.

For Lesjaverk grendeutvalg

Hallvard Doseth

Leder

Torgeir Nordgård

(Dokument-ID 2017/677-177)

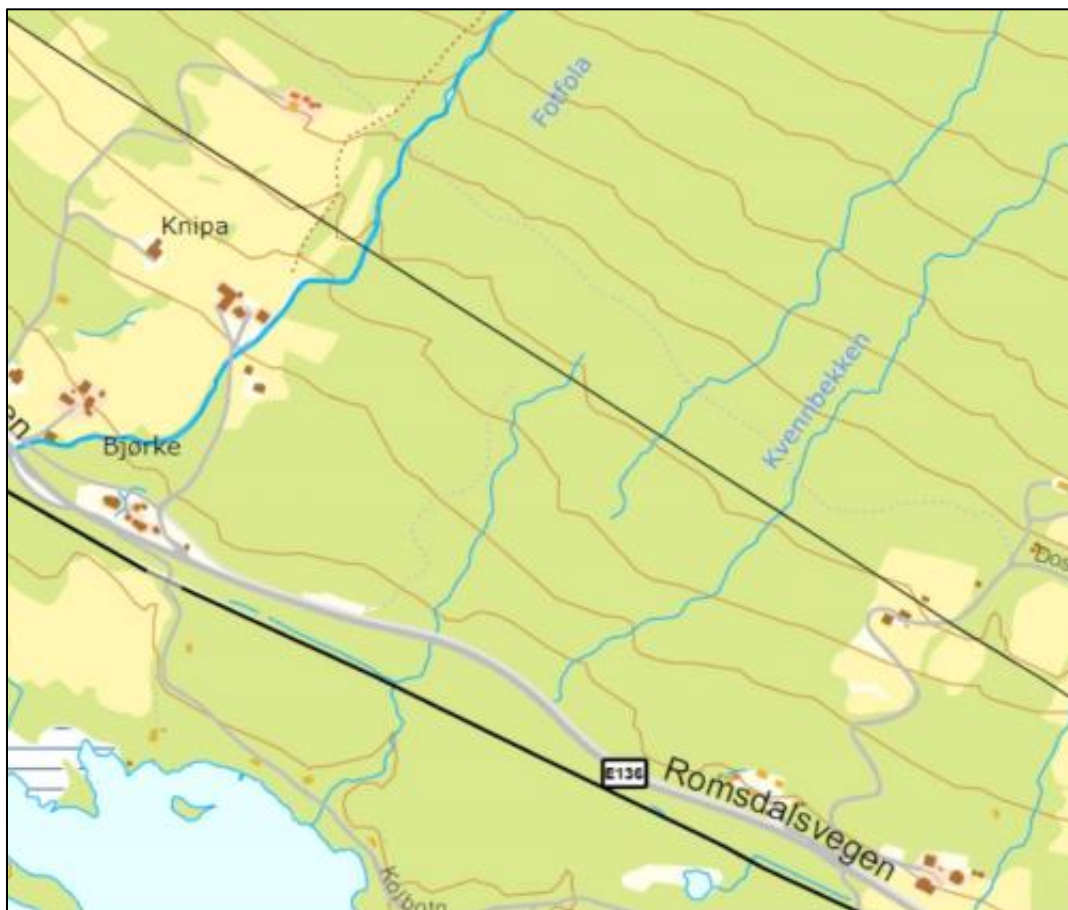
Innspel til kommunedelplanen sin arealdel.

Området nord for E136 og aust for Søre Knipa (3432-33/1) har mykje fjell opp i dagen. Behovet for fjell til muring og knusing vil være til stades ved ulike bygge- og vegprosjekt i framtida. Det omtalte området ligg lett tilgjengeleg frå E136. Det er heller ikkje bebyggelse eller anna infrastruktur på strekninga. Derfor planlegg eg eit prøveuttak i min skogteig for å undersøke om fjellet her har god nok kvalitet til murstein og knusing.

Eg håpar dette innspelet fører til at området blir vurdert til råstoffuttak i kommuneplanen sin arealdel.

Med helsing

Torgeir Nordgård



Rune Stokke

(Dokument-ID 2021/157-31)

Kopi: Svanborg, marit@marit.svanborg@lesja.kommune.no,
Tittel: SV: Har du innspill til nye næringsareal i Lesja kommune?

NB! Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på linker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Hei Solveig!

Jeg mener at det er viktig å unngå konflikter med hytteområdene og naturen/vilt. Steinbruddet som er omsøkt er et godt eksempel på noe som ikke burde settes i gang. Bortsett fra det vil det jo avhenge av hvilken type næringer det er snakk om. Er det entreprenørområder med maskiner og alt som hører til bør det vel ligge mere skjult enn handel og butikker/kontor.

Generelt tror jeg at en bør forsøke å konsentrere seg om områder der en allerede har virksomhet og ikke spre disse utover på mange steder. Det er noe med at et område blir mere attraktivt jo flere virksomheter der er fra før. Slike områder er det både på Bjorli, Lesjaskog, Lesjaverk, Lora og Lesja. Jeg tror for eksempel at Vetlegrenda hadde lyktes om den hadde lagt nært til sentrum på Bjorli. Når en sprer ting koker det bort. Beitostølen (Hovi) har vært flink på dette.

Mvh Rune Stokke

Fra: solveig@nordveggen.no <solveig@nordveggen.no>
Sendt: tirsdag 23. januar 2024 10.09
Kopi: marit.svanborg@lesja.kommune.no
Emne: Har du innspill til nye næringsareal i Lesja kommune?

Har du innspill til nye næringsarealer i Lesja kommune?

Lesja kommune setter nå fokus på å finne nye næringsareal i hele kommunen, som skal inn i ny kommuneplans arealdel. Har du innspill eller synspunkter? Kommunen har tidligere vært på befaring gjennom hele bygda for å se og finne arealer sammen med næringslag og næringsdrivende, men ønsker nå flere innspill.

Send inn ditt innspill til oss fra her:

<https://www.lesja.kommune.no/tenester/hoyringar/naringsareal-kom-med-innspill.81491.aspx>

Ønsker deg en fin dag !

Solveig Brøste Sletta
Prosjektleder

Doseth AS

(Dokument-ID 2021/157-93,94,95)

Hei.

Virksomheten Doseth AS begynner å vokse ut av nåværende infrastruktur og ønsker derfor muligheten til å ekspandere i årene fremover.

Derfor er vi interesserte i muligheten i å etablere et verkstedbygg på tomten.

Vedlagt ligger kartutsnitt av et tenkt område på eiendommen som vi ønsker å regulere til næringstomt. Området er tegnet til 3,8 dekar, men kan ønskelig strekke seg lenger nord til opp mot 5 dekar, litt etter som grunnforhold kan være noe krevende.

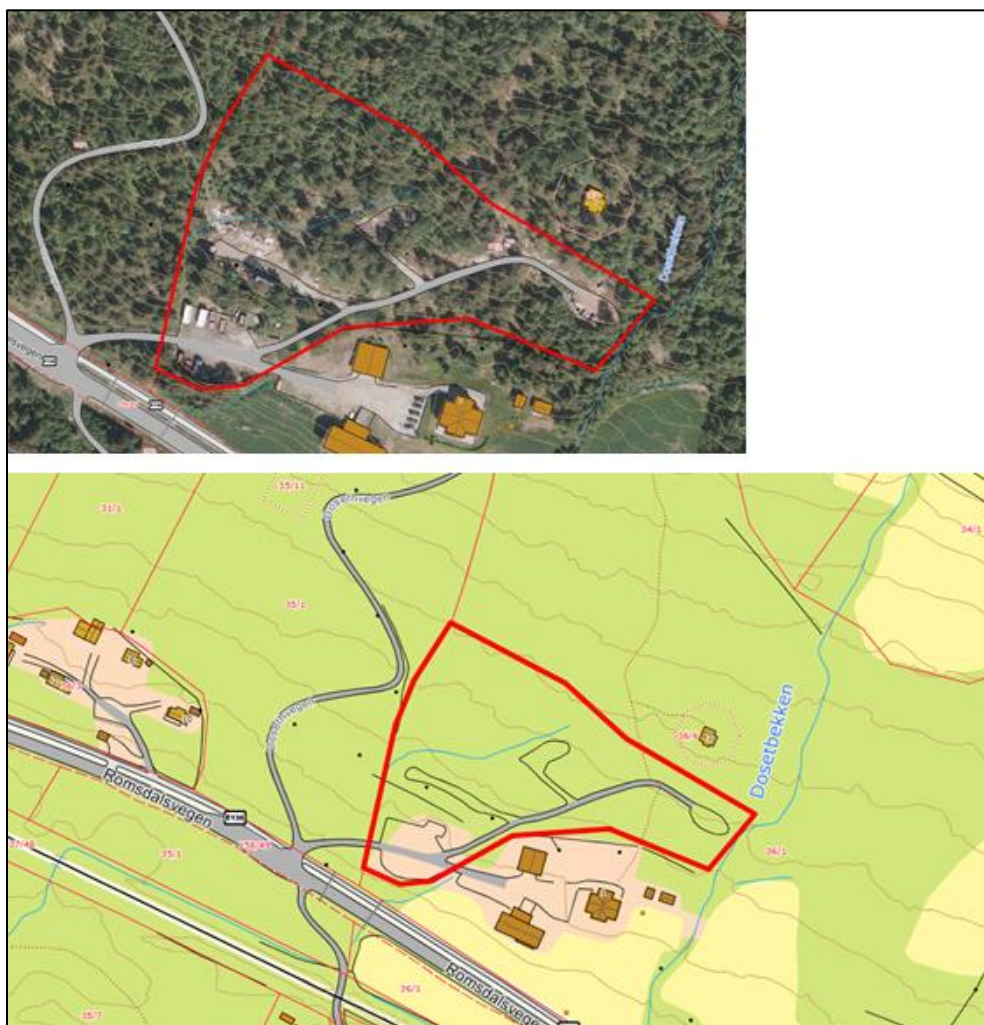
Hvilken fremgangsmåte råder du oss i denne situasjonen?

Mvh

Pål Doseth

Doseth AS

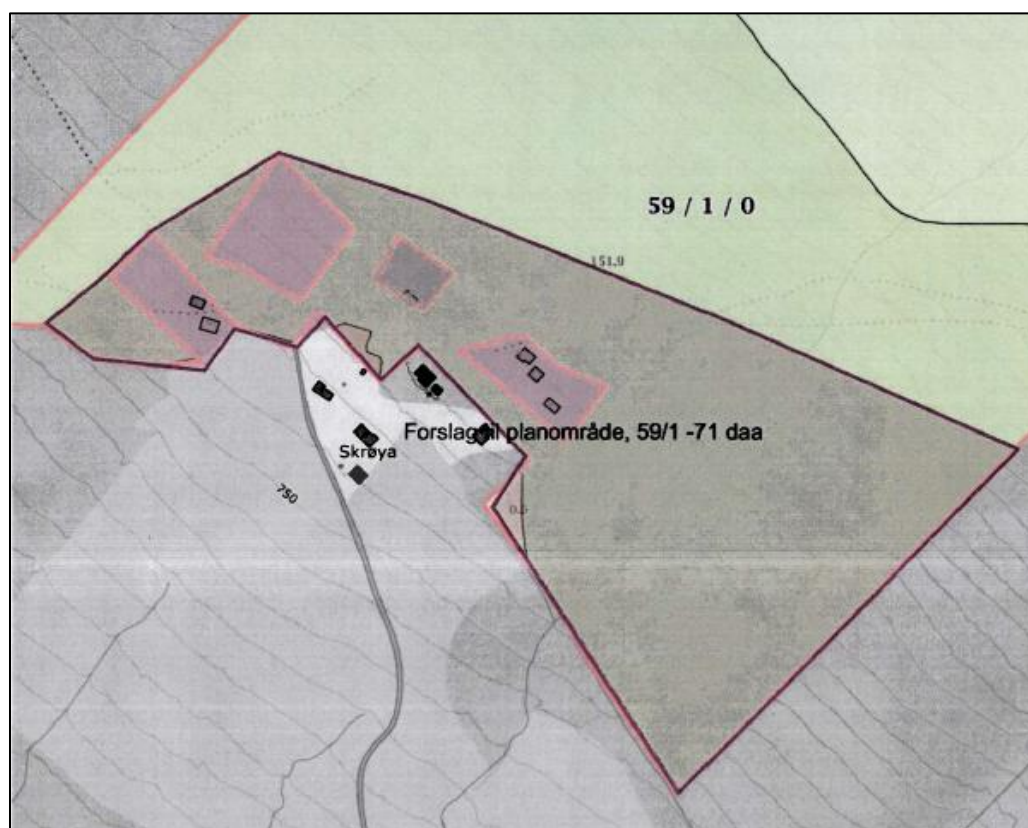
90697100



Sigmund Kornkveen

(Dokument-ID 2017-677-113)

Lesja Kommune 2665 Lesja	MOTTATT 12 MARS 2018 Lesja kommune
Kommuneplan	
Ønsker med dette å få omdisponert arealer på med sent Vært i revisjon av Kommuneplanen, for og få utviklet eiendommen, og utvikling på Lora	
St Kornkveen	



Grendemøte Lora og Lyftingsmo

(Dokument-ID 2017-677-20)

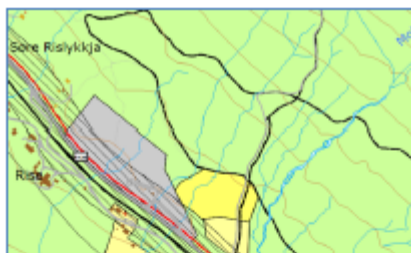
Utdrag frå møteprotokoll i grendemøte for Lora og Lyftingsmo.

Innspel:

- Varmepumper er ein meir effektiv teknologi for oppvarming enn biovarme.
- Leggje til rette for spreidd bustadbygging, t.d. i området ovanfor riksvegen ved rasteplassen og eksisterande byggjeområde i kommuneplanen:

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Lesja kommune		61 24 41 00	2081.19.00142
Postboks 53, 2665 Lesja	Internett	Telefaks	Org.nr
E-post: postmottak@lesja.kommune.no	www.lesja.kommune.no	61 24 41 04	964 949 204

Side 2 av 2



- Statens vegvesen har ein for streng praksis når det gjeld å opne for utvida bruk av avkøyningar frå E136.
- Hosetmoen er godt eigna for nye næringsområde, men manglar god vegløyning. Kaldt klima kan og vera ei ulempe.
 - T.d. kunne landbasert fiskeoppdrett vore ein ide, gode forhold for infiltrasjon av avløpsvatn.
- Spørsmål om praksis i kommunen når det gjeld omdisponering frå fritidsbustad til bustad, jf. sak om Motterud.
- Tungtrafikk frå jord- og skogbruk bør gå langs vegen på Lesjaleira, og Lyftingsmovegen.
 - Behov for breiddeutviding og forsterking av bruer.
 - Blir ein omveg for oppsittarar vest for Lora og Lyftingsmo.
 - Mogleg å oppretthalde Bjøknevegen som veg for lettare køyrety?
- Trafikkfarleg på Lesjaleira – eit tankekors ift. tilrettelegging for fiske, og som tur- og sykkelrute.
- Sportsfiskarane utgjer eit potensiale for næring.
- Spørsmål om tilrettelegging av kulturminne – fangstanlegget for rein på Verket.

(Dokument-ID 2021/157-32)

Innspill fra Bjørn Magnus Tordhol 5.mars 2024

På åpent møte om kommuneplanens samfunnsdel 5.mars 2024 kom det innspill fra Bjørn Magnus Tordhol om næringsareal på to parseller til gnr 72 bnr 3 og en parsell til gnr 71 bnr 1. Arealene er LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Hjemmelshaver på arealene er Lars Ola Tordhol (gnr 72 bnr 3) og Bjørn Magnus Tordhol (gnr 72 bnr 1).



72/3 og 72/1 kan danne et sammenhengende næringsareal. dyrka marka på 72/1 er kun beite.
Adkomst frå E136 og Haugavegen.



På oversiden av E136 er et større areal som også kan vurderes til næringsareal. Området har adkomst i dag ved rød strek i kartet over. Mulig at adkomst inn til området også kan være her for et eventuelt næringsareal.

Bjørn Magnus Tordhol

Svend Ola Hådi

(Dokument-ID 2017/677-22, 2017/677-143)

Viser til at det er åpna for innspill til ny kommuneplan.

Her er noen innspill som jeg håper kan tas inn i kommende kommuneplan:

1. Hådlille II- fortetting med 30 tomter innenfor godkjent reguleringsplan. Viser til rådmannens kommentarer under behandlingen av mine innspill til nulleringen av kommuneplana. Rådmannen slo fast at fortettinga kommer med i neste runde av kommuneplana. Siden regionplana nå er ferdigbehandla i departementet og det er åpna for å godkjenne utbygging innenfor godkjente reguleringsplaner bør tiden være moden for å ta fortettinga inn i kommuneplana. Konsekvensutredning er allerede gjennomført og oppstart for endring av reguleringsplana er meldt. Å fremme ny reguleringsplan er ikke aktuelt siden denne i så fall vil havne utenfor vedtaket i departementet. Tiden er inne for å si ja.

2. Videre fortetting av Hådi-Bøområdet (Hådlille III) utover det som er meldt oppstart på(Hådlille II) og som nå kan gjenopptas etter beslutninga i kommunaldepartementet. Det ønskes utreda å utvide reguleringsplanområdet til områdene sør for dagens område med inntil 20 tomter for utbygging etter at Hådlille II er ferdig utbygd. Dette vil sikre jamn aktivitet for entreprenører og leverandører lokalt og skatteinntekter til Lesja i mange år framover. Håper dette nå kan prioriteres i planarbeid siden dette er realistiske planer som vil bli bygd ut i de neste tre til fem år.

Dessverre ser utbygging i Dalsideporten til å dra ut i tid så også her bør kommunen nå bidra slik at grunneigarar får fortgang på prosjektene. Det er mange som ønsker seg tomter i dette området og forholdene må legges til rette for å få dette til.

3. Endring av pilegrimsleden/gjenbruk av gamle Nidarosveigen opp fra Gamle Hådi, via Myrin, Reindøl, Korpestuggu, Grisungen og til Hjerkin (viser til tidligere mail til rådmannen om dette). Iflg vedtaket i Fjellstyret må det til en konsekvensanalyse av dette og det hører vel inn under arbeidet med ny kommuneplan.

4. Det bør videre tas initiativ til et kartleggingsprosjekt for Borgjeområdet der Lesja første tettsted lå. Omfanget av tunn både der og på Gamle Hådi tyder på aktiv bruk fra før år 0.

Dette området var forbundet med fangstanlegget på Reindøl og på Stådalen og Gamle Nidarosvei går gjennom både Borgje og fangstanlegget på Reindøl. Dette var hovedferdselsåre for å frakte varer og folk nordover. Kommunen bør sette av midler og ressurser forøvrig til å følge opp dette.

De siste års tunn nå sist med sverdet og skla på Kjolen, bisperingen, bronsebrose, kokegropar mm på Gamle Hådi, fangstanleggene på Reindøl og Fautkjønn mm må sjåast i en sammenheng og da må det inn tagfolk som kan gjøre den jobben. Gravplassen på Aurtande og Gravruste ved Ospasletta må også undersøkes nærmere i den forbindelse.

5. Gjenoppbygging av Milorgreiret i Reindølsle bør drøftes ifm kommunedelplana. Krigsminneforeninga og private drøfter nå dette og også her vil en positiv holdning fra kommunen bidra til å få realisert gjenoppbygginga. Dette er en viktig del av Lesjas nyere historie og bør nå løftes fram.

6. Strategi for økt bruk av solceller på låvetak i Lesja. Her ligger det en stor inntektskilde for framtida og bør være et initiativ som gjøres i samarbeid med AS Eldefoss slik de fleste andre energiselskap nå gjør.

7. Ny trase for E136 fra Lora på vestsida av dyrkingen på Lesjaleira til Kårbøsetergropa, tunnel til fra der til Kvennmoen og videre trase til Ulekleiv. Her bør Lesja være proaktive for å sikre at ny trase ikke bygger ned dyrka mark som et aktivt landbruk er så avhengig av. Denne traseen vil også hindre støy, støv og trafikkskader som bygdas befolkning idag utsettes for. Dette må spilles inn ifm ny Nasjonal transportplan når den skal behandles i kommende Stortingsperiode.

8. Samlokalisering av Idrettshall og Isolert fotballhall med Dovre og kunstgressbaner på Lyttingmo og Bjorli.

9. Tilrettelegging av turstier. Lesja nye turgulde er en god start på å åpne bygdas mange turmål. Her bør det lages ei plan for tilrettelegging og synliggjøring av turmålene. Turgulden mangler mange sentrale turmål og utfartssteder, men det regner jeg med kommer på plass etterkvart.

10. Strategi for å sikre eldre bygninger i Lesja. Her er det gjort mye, men mye står igjen og mange eldre hus, uthus og buer er i ferd med å gå tapt om det ikke nå tas aktivt tak i restaureringsarbeidet.

11. Opprydding. Kartlegging og belønning for opprydding av bilvrak, søppel og skrap bør prioriteres i kommende

periode. Sommertoget gjennom Lesja viste medaljens baksida og bør medføre en ryddeaksjon basert på frivillighet og samarbeid.

Vil få ønske avdelinga lykke til med kommuneplanarbeidet. Forrige plan ble prega av at mange av innspillene ble avvist. Det medfører apati i bygda og er ikke slik en kommuneplanprosess bør være. Personlige preferanser hos ansatte bør heller ikke legges til grunn for arbeidet med innspillene.

Det er politikere som må ta valgene og de er nå samstemte om at Lesja trenger en ny giv med nye aktiviteter og utvikling av nye næringer. Da kan ikke kommuneplana være en bremsekloss, men heller være et nyttig redskap som danner grunnlag for vekst og utvikling i Lesja.

Mvh
Svend-Ola Hådi
Lesja

Hei igjen!

Takk for invitasjon til møte.

Oversender bildene fra idag og forslag til ruter på mail.

Håddistein er en destinasjon som kan bli et turmål omtrent som Snå, herfra viewpoint, der folk i alle aldre og nesten alle tilstander kan få oppleve luft under vingene og sjå bygda og også kunne sjå nedover Dovre.

Det var Folkeaksjonen Redd Dovrefjell, der jeg var leder, som foreslo Snå, herfra viewpoint (Inge Myrtrå, en hadde det opprinnelige forslaget) i sin tid og det har blitt en formidabel suksess med over 20.000 besøkte pr år og egne ansatte.

Tussheim er et flott turmål opp fra sentrum på Lesja og kan gi ekstra gjester til kafeen osv. Men dette er et krevende turmål som vesentlig færre kan nå.

Rute nr 3 til Håddistein er også krevende og kan bli en Via Ferrata med klatring, mens de to andre er vesentlig snillere. Spesielt rute 1 er med litt tilrettelegging ved Storsvingen i Dalsideveigen og rydding av røtter en veldig overkommelig tur der folk går på kanten av bygda bort til Håddistein. Her kan barnefamilier og eldre fint nå målet uten risiko.

Derfor mener jeg dere bør utrede begge turmålene slik at vi kan tilby viewpoint til alle.

Dere bør ta dere en tur dit så skal dere få sjå!

Når det gjelder hytteportal er det best å sjå til Oppdal. Problemet her i Lesja er at kommuneadministrasjonen ikke spiller på lag med utbyggerne og da får vi ikke til den dynamikken som må til for å vinne i konkurransen. Målet må være å selge ferdige hytter med bruk av mest mulig lokale håndverkere slik de gjør i Oppdal. Her i Lesja tar det for lang tid og det forsvinner ut av kommunen både arbeid og fortjeneste. Slik bør det ikke fortsette.

Ser fram til et møte for å drøfte dette. Viktig at ny rådmann nå kommer på riktig spor og fjerner proppene i systemet her. Viss ikke kan politisk ledelse, Nordveggen og vi ute i bygda ha gode møter og festtaler uten at noe skjer når det skal administrativt behandles.

Som nevnt har vi her mista nok et år både for Håddilie II og gjenoppbygginga av Gamle Hådi så det er fortsatt mye som ikke er på plass her.

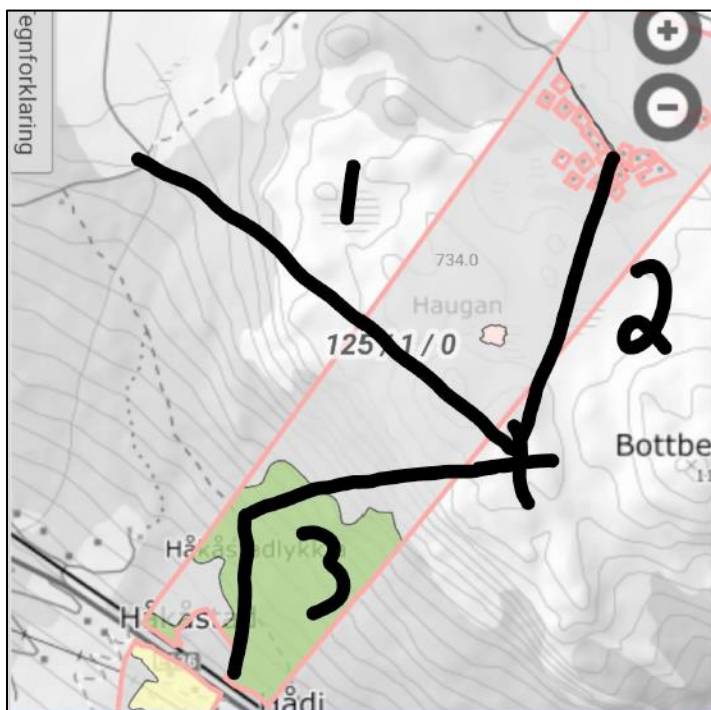
Dere har på tross av dette fått til mye så vi må bare jobbe på!



Mulighet for tre traseer hit

1. Fra Storsvingen lett tur på kanten av Lesjadalføret
2. Fra Håddilie- lett tur gjennom Haugan.
3. Fra Gamle Hådi Via Ferrata, krever klatring.

Utsikt fra Hådistein

A man with grey hair, wearing a white t-shirt with a red logo, black pants, and blue sneakers, stands triumphantly on a large, dark, lichen-covered rock. His arms are raised high in the air. The background is a vast, scenic view of a valley with green fields, a winding river, and distant mountains under a cloudy sky.

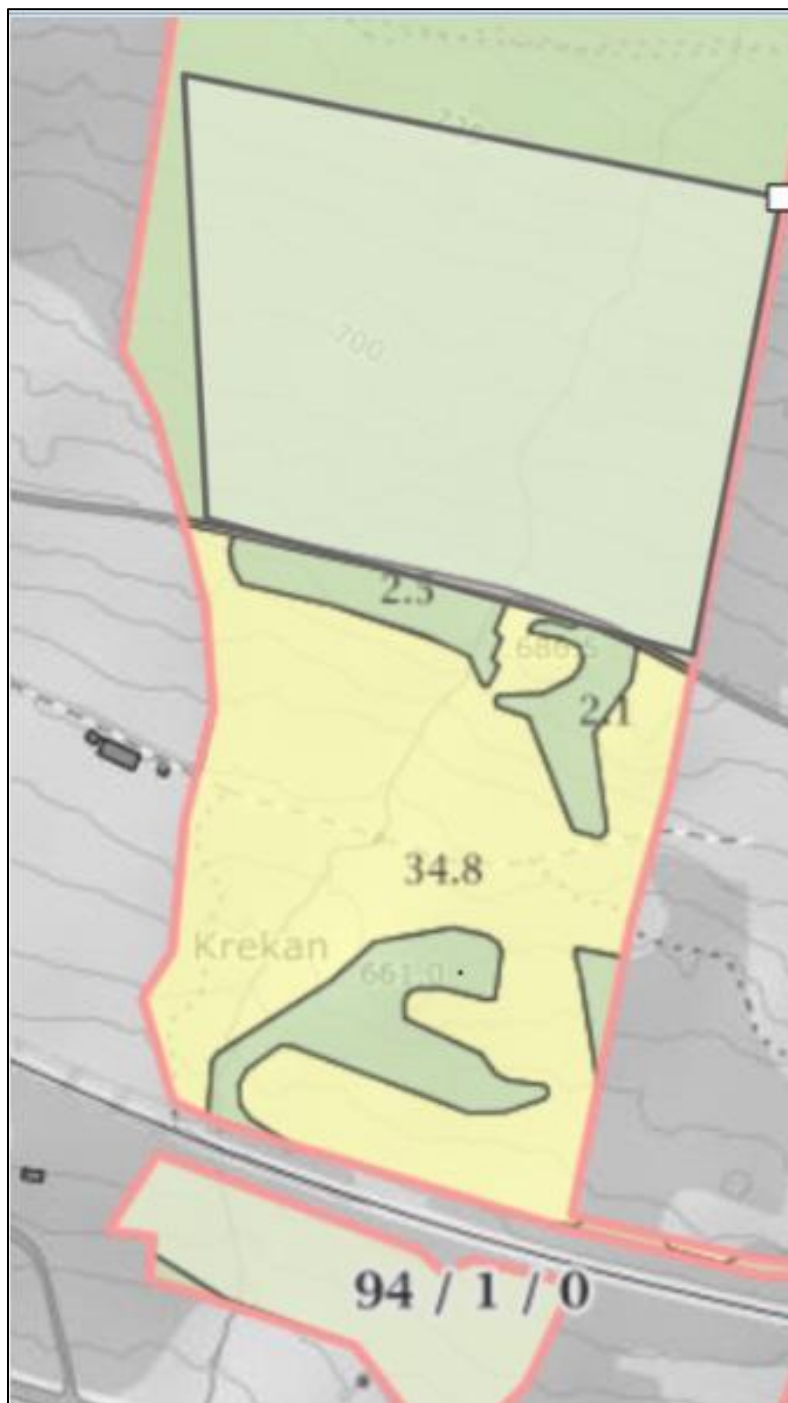
Lene Fjeld-Gilberg

(Dokument-ID 2017/677-118)

Jeg ønsker herved å få utredet muligheten for utvisning av tomter til enten bolig eller hytter. Området tilhører eiendommen Nordigard Nordhole, [g.nr 94](#), [b.nr 1](#), og ligger ovenfor Steinevegen. Pr i dag er området betegnet som skog med lav botanitet. Se kart.

□

Mvh Lene Fjeld-Gilberg



Marit Hole Tynnøl

(Dokument-ID 2017/677-163)

Lesja har ein super badeplass ved Prestgardsbrue. Dessverre er det ikkje toalett her. Området blir mykje brukt når det er så varmt som denne sommaren. Det er ein flott plass på alle måter. No blir den dessverre møkka ned, og det er jo trist. Eg synest Lesja kommune burde ekspropriere dette området og ha det som offentleg badeplass. Eg er sikker på at einkvan også vil bygge gapahuk her etter kvart. Ein ypperleg plass, sentralt, men likevel ikkje altfor nære folk. Dette burde vera ein gladsak for kommunen. Vonar dette blir realisert i løpet av 1-2 år!!

Mvh Marit Hole Tynnøl

Lesja Fjellstyre

(Dokument-ID 2018/997-34)

MØTEBOK FOR LESJA FJELLSTYRE

MØTEDATO:	MØTESTED:	MEDLEMMER/VARAMEDLEMMER TILSTEDE:
12.03.2019	Fjellstyrekontoret	Jann-Erik Dalum (leder) Marit Rolstad Einar Utgaard

SAK: 17/2019 ARK.NR: 322 SAKSBEHANDLER: Elise Lyftingsmo

UTTALE – PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL

DOKUMENTER

18.12.2018 Lesja kommune – Oversendelse av saksprotokoll 2018/997 fra Formannskapet i Lesja og forslag til planprogram.
05.03.2019 Lesja kommune – Utsettelse av frist for uttale

SAKSOPPLYSNINGER

Lesja kommunestyre vedtok planprogram for kommuneplanarbeidet i møte 11.05.17, sak 24/17. Etter dette har det er kommet mange innspill til ny arealbruk, og rådmannen har derfor fått utarbeidet et revidert forslag til planprogram. Det reviderte planprogrammet har blitt lagt ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslova § 11-13, jf. § 4-1.

SAKSBEHANDLERS VURDERINGER

Hensynet til kulturmiljø og naturmiljø i statsallmenningene ivaretas i stor grad gjennom blant annet verneforskrifter og tjelloven, men det er viktig at slike hensyn også blir tillagt vekt gjennom kommunal forvaltning og planlegging.

Planprogrammet skal beskrive temaer som skal vurderes og hvordan planarbeidet vil bli lagt opp. Det reviderte planprogrammet gir et godt utgangspunkt for revidering av kommuneplanens arealdel. Under følger innspill til endret arealbruk/arealformål i statsallmenningene.

Tilrettelagte områder for camping i statsallmenningene

I forrige revidering av kommuneplanens arealdel ble ikke campingområdene i Lordalen tatt inn. Ber om at dette blir tatt inn nå.



Campingområde ved Nysetre



Campingområde ved Nybrue (Ruste)



Campingområde ved Slettmoan.



Campingområde ved Kvannbekkmyre.

Det kan bli aktuelt å anlegge veg fra campingområdet ved Gåsbue og ned til Aursjøen for sjøsetting av båt. Det er få muligheter til dette i nærheten av campingen.



Forslag til trasé fra Dalsida hytteeierforening.

Naustbuer

Område avsatt til bygging av naustbuer ved Gåsbue og Sørhella i gjeldende arealplan ønskes videreført. Det stilles spørsmål ved behovet for en detaljreguleringsplan, dersom tiltak i disse områdene er i tråd med kommuneplanens arealbestemmelser. Disse er relativt detaljerte slik de foreligger i gjeldende plan, jf. planbestemmelsene i kapittel 5.8.1.

Hensynssoner i arealplanen

Tiltak og aktiviteter i utkanten av vernede areal kan påvirke verneverdiene. En stor del av dalføret Dalsida er ikke underlagt noe form for vern, men likevel er dette et område hvor tiltak og aktiviteter kan påvirke verneverdiene. Dersom kommunen mener at det bør være andre/strengere retningslinjer for tiltak/aktiviteter i LNF-områdene i statsallmenningene, eller at ulike hensyn skal veies annerledes enn i LNF-områdene i hoveddalføret, bør dette synliggjøres gjennom en eller flere hensynssoner. Som sektormyndighet etter plan- og bygningsloven, motorferdselloven bør kommunen vurdere å ta inn retningslinjer for fritidsbebyggelse, motorferdsel i utmark og vinterbrøyting av Dalsidevegen inn i arealplanen.

FORSLAG TIL VEDTAK

Lesja fjellstyre støtter seg til saksbehandlers vurdering og oversender uttale til planprogram for kommuneplanens arealdel til Lesja kommune.

VEDTAK

Vedtak som foreslått.

Vedtaket er enstemmig.

Lesja, 12.03.2019


Elise Lyftingsmo
Sekretær/Fjelloppsyn

Rett utskrift: Lesja kommune

Næringsgruppe (næringsdrivende, næringslag, Nordveggen, Lesja kommune)

(Dokument-ID 2018/997-34)

Utdrag frå møtereferat.

4. Mulige nye områder

- Sentrumsarealer
- Større arealer til bygg / anlegg

5. Veggen vidare. Møter og tiltak.

Boligområder:

Lyftingmo

Kan fortsette vidare østover fra B07 og B08

Mellom B07 og B08 – hindra pga bekk

På begge sider av Kloppadalen

Lesja sentrum

Det er mulig å bygge på 5 – 10 tomter

Skal man bygge ut flere tomter så er det rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen om utbygging av overgang/tunnell jernbane.