

Line Brånå Bergum

From: Skamsar Erik <Erik.Skamsar@eidefoss.no>
Sent: 27. mai 2020 09:34
To: Bergum Line Brånå
Subject: Merknad til varsel om oppstart reguleringsendring ved Bjorliheimen
Attachments: Bjorliheimen.pdf

Follow Up Flag: Følg opp
Flag Status: Flagged

Hei

Vi gjør oppmerksom på at Eidefoss Nett har et utstrakt høyspent- og lavspent luft og kabelnett i planområdet. Se vedlegg.

Stiplet linje er kabel
Heltrukken linje er linje.
Blå er 22 kV høyspent
Grønn er 230 V lavspent.

Beste helsing



Erik Skamsar
Seksjonsleder plan

Eidefoss Nett AS
mob 905 45 986 | sentralbord 612 38 290
esk@eidefoss.no | www.eidefossnett.no

Fra: Bergum Line Brånå [<mailto:Line.Brana.Bergum@norconsult.com>]
Sendt: 26. mai 2020 15:57
Til: fmoppst@fylkesmannen.no; post@innlandetfylke.no; firmapost-ost@vegvesen.no; ro@nve.no; postmottak@mattilsynet.no; Sentralbord <sentralbord@eidefoss.no>; postmottak@lesja.kommune.no
Kopi: Sveinung Lianes <slianes@bjorliheimen.no>
Emne: Varsel om oppstart reguleringsendring Bjorliheimen

Hei

Vedlagt følger varsel om oppstart for reguleringsendring for Bjorliheimen i Lesja kommune. Varsel om oppstart er tilgjengeliggjort på Norconsult sin hjemmeside og kunngjøres i GD den 28.05.20.

Frist for innspill er satt til 13.07.20.
Innspill/merknader kan sendes line.brana.bergum@norconsult.com

Med vennlig hilsen

Line Brånå Bergum
Arealplanlegger
Mob: +47 92094088

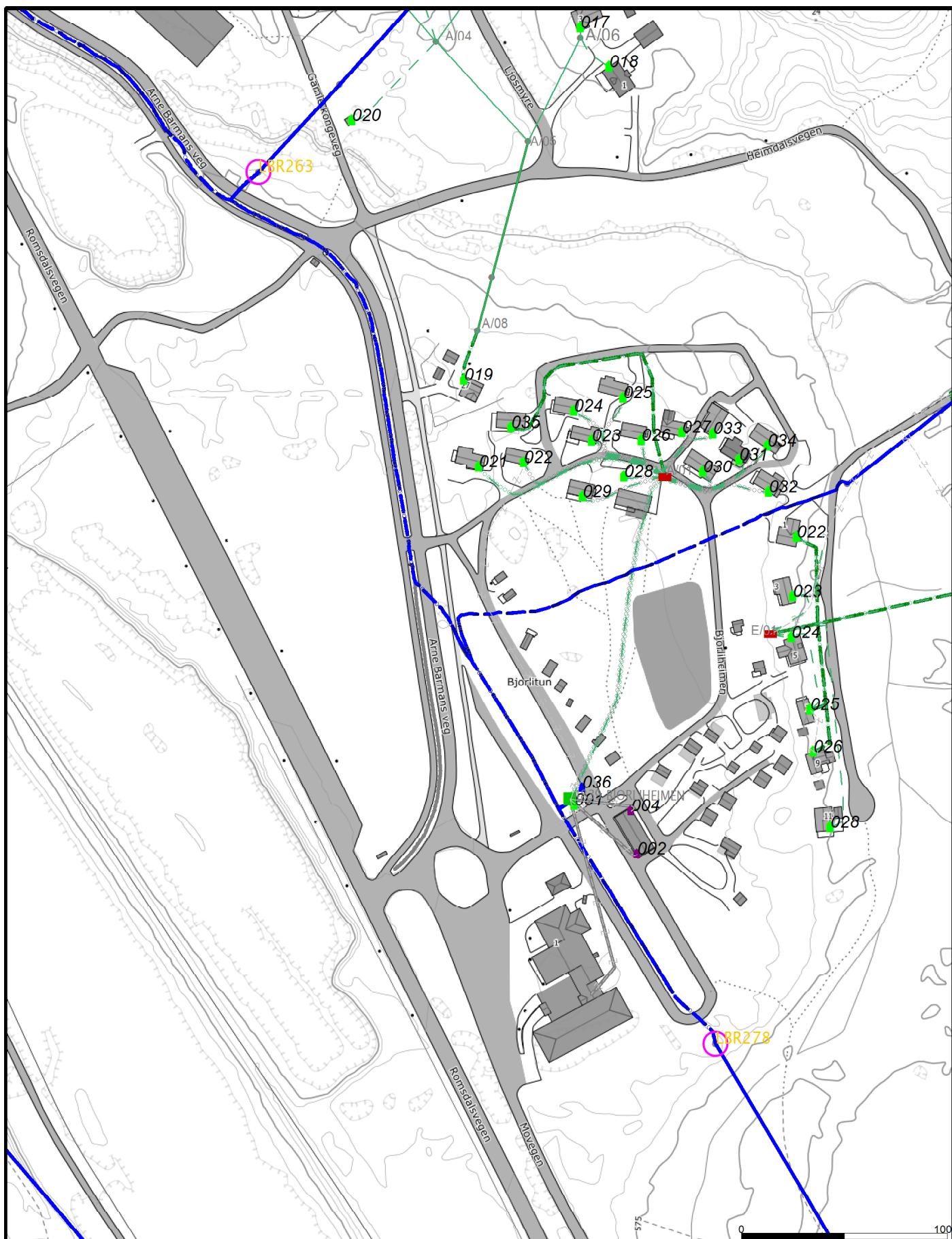
line.brana.bergum@norconsult.com

Norconsult AS

Skansen 2E, NO-2670 Otta

Tel: +47 40 10 16 66

www.norconsult.no



- 22 kV
- 66 kV
- 230 V
- 400 V
- 22 kV



Powel AS
Utviklingsavdelingen

Dato: 2020.05.27
Sign: ERIK



Målestokk
1:2500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Norconsult AS

Deres ref:
5194815

Vår ref:
2020/37888-7
Ingvill Helset
Hilde Bjørnstad
Mildri Een Eide

Dato:
26.06.2020

Merknad til varsel om oppstart planendring - reguleringsendring Bjørliheimen - Lesja kommune

Det vises til varsel om oppstart i brev av 26.05.2020.

Planområdet er i dag delvis utbygd til hotell, utleiehytter og til fritidsboliger. Det er etablert grønnstruktur og trafikkareal. Formålet med reguleringen er endringer i forhold til bruken av ubebygde arealer innenfor planområdet, med tilpasninger til rammene fastsatt i kommuneplanens arealdel. Det søkes å endre antall enheter, det skal rives noe av den eksisterende bebyggelsen. Det skal bygges utleieenheter og fritidsboliger på deler av ubebygd areal og deler av grøntstrukturen skal omfordes og omdefineres. Endringen søker å være ihht kommuneplanen.

Det skal etableres ny tilkomst fra E136 om nytt internt vegsystem.

Fylkeskommunens ansvarsområder

Fylkeskommunens ansvarsområder i plansaker er kulturminner, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig, areal og transport, kjøpesenter/ handel, universell utforming, klima, vannforvaltning, fylkesveger, barn og unges interesser, at regional planstrategi følges opp og at bestemmelser i regionale planer følges opp.

Fra årsskiftet ble drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesvegene overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Disse oppgavene utføres nå av Innlandet fylkeskommune. I tillegg til at fylkeskommunen uttaler seg som forvalter av fylkesveger, er det også et samferdselsfaglig ansvar å sørge for at regionale føringer innenfor trafiksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, miljø og klima, samt tilrettelegging for gående, syklende og kollektivtrafikk, blir ivaretatt i planleggingen.

Medvirkning

Vi minner om at det i pbl § 5-1 nå er lagt større vekt på aktiv medvirkning i planprosesser. Reglene for mulighet til å fremme innsigelse er også strenge ihht Pbl. For begge disse hensynene er god og tilstrekkelig informasjon i oppstartsvarselet viktig.

Vi forventer at planbeskrivelsen gjør rede for medvirkningsopplegget og hvordan man har lagt til rette for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta.

Det oppfordres på generelt grunnlag å melde opp saker til regionalt planforum:
<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionalt-planforum/>

Barn og unge i planlegging

I plan- og bygningsloven som ble iverksatt 1. juli 2009 er krav til og virkemidlene for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen styrket. Loven stiller krav til private så vel som offentlige forslagsstillere, om å sikre medvirkning fra barn og unge. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer og private.

Medvirkningen skal beskrives i planprogram og planbeskrivelse, og planers virkninger og konsekvenser for barn og unge skal beskrives. Det er nye bestemmelser av betydning for barn og unge, blant annet regulering av grøntstruktur. Planens innvirkning på barn og unges interesser er et tema som skal vurderes i konsekvensanalyser.

I henhold til pkt 5 i Rikspolitisk retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (av 1989) skal arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Kulturminner

Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne, en veimerkestein med et kors (ID149816) innenfor planområdet. Det er naturlig å se denne merkesteinen i forbindelse med kongevegen (postvegen) som går gjennom området. Ut fra kartfestingen så ser vi imidlertid at steinen ligger uhensiktsmessig langt ifra dette historiske veifaret. Steinen ligger imidlertid tett innpå en eiendomsgrense, noe som antyder at dette kan dreie seg om en grensestein. Postvegens trase er i stor grad forstyrret akkurat her. Det foreligger derfor allikevel en mulighet for at steinen har tilhørighet til veifaret. Vi ber derfor om at steinen og et område rundt blir bevart i forbindelse med planen med hensynssone bevaring av kulturmiljø. Vi ber om at kommunen gjør en vurdering av størrelse og avgrensning på en eventuell hensynssone.

Det er også registrert en kullmile innenfor planområdet. Ut fra våre LIDAR-data så kan det imidlertid se ut som om ID149818 er en feilregistrering, og at det heller dreier seg om en grop med uviss funksjon, muligens et bombekrater. Vi påpeker uansett at ID149818 ikke har status som automatisk fredet kulturminne.

Kongevegen

Kongevegen over Lesja er regnet som et historisk veifar av nasjonal verdi. Vegen har stor kulturhistorisk betydning med mange bruksfaser, og kan sees som et bindeledd til viktige historiske hendelser både lokalt, regionalt og nasjonalt. Den skal ha blitt tilrettelagt for hjultransport på 1700-tallet, men er trolig et veifar som har vært i bruk i flere hundre år. Vegen inngår i Lesja kommunes kulturminneplan som ble vedtatt i 2019. Planen er tenkt som et kunnskapsgrunnlag og hjelpemiddel i kommunens planarbeid, og som et verktøy for tilrettelegging og utvikling av kultur- og opplevelsesbasert reiseliv og næringsutvikling i kommunen. Tilrettelegging av kongevegen over Dovrefjell og Filefjell er gode eksempel på slik lokal, kulturbasert reiselivs- og næringsutvikling. Et godt og varig vern av veien og dens omgivelser vil skape et tilsvarende verdigrunnlag for Lesja, slik det også påpekes i kulturminneplanen.

På bakgrunn av dette vil vi oppfordre kommunen til å etablere en hensynssone på 15 meter mot vegen, der det innarbeides bestemmelser som gir et langsiktig vern av vegen og vegmiljøet.

Forslag til bestemmelser

Vi ber om at kongevegen og den delen av planområdet som ligger innenfor en 15-meterssone mot vegens ytterkant, reguleres med hensynssone for bevaring av kulturmiljø etter pbl § 12-6 jf. § 11-8 bokstav c (sosikode 570, skråkravur).

Bestemmelsene knyttet til hensynssonen må sikre at tiltak ikke skader kulturminnet og dens omkringliggende kulturmiljø. Vi ber om at følgende bestemmelse legges til hensynssonen:

«Kongevegen skal bevares i størst mulig grad, og det skal opprettholdes et helhetlig kulturmiljø rundt Kongevegen. Det må ikke gjennomføres tiltak som medfører endring i vegens linjeføring, kurvatur, bredde og kantvegetasjon. Det må ikke gjøres tiltak som nye på- og avkjørsler, private biloppstillingsplasser langs vegen eller stikkrenner. Ordinært vedlikehold i form av forsiktig grøfterensking og rydding av vegetasjon på vegskulder er tillatt. Der det av hensyn til trafikksikkerhet eller framkommelighet må gjøres tiltak innenfor byggegrensen eller på vegen, skal plan for tiltak oversendes kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune for vurdering. Anleggstrafikk og annen tungtrafikk er ikke tillatt.»

Energi- og klima - grønt skifte

Vi oppfordrer til at fokus på klimatiltak innarbeides i planarbeidet, feks bruk av alternative energiformer i fritidsboligene, og at det gjøres vurderinger av energiforbruk, transportbehov og alternative transportløsninger der det er aktuelt.

Fritidsbebyggelse

Vi viser til veileder T-1450 *Planlegging av fritidsbebyggelse*, og anbefaler at denne legges til grunn i planarbeidet. Veilederen fokuserer på hvilke grep som kan tas for å forbedre kvaliteten på fritidsbebyggelsen, og hvordan konfliktnivået rundt hyttebygging kan reduseres. Dette er nødvendig for å sikre nasjonale og regionale verdier knyttet til natur, landskap og kulturmiljø, men det er også nødvendig for å sikre gode hytteområder med langsiktige positive ringvirkninger i lokalsamfunnene.

Friluftsliv og folkehelse

Gjennom planområdet går det både skiløyper og turstier. Det forutsettes at disse blir ivaretatt gjennom planprosessen og at det legges til rette for fortsatte muligheter for å bruke stier og løyper i området.

Samferdselsfaglige forhold

Planforslaget legger opp til endring av avkjøring til/ fra E136. Fylkeskommunen forventer at nye løsninger i tråd med gjeldende veiledere. Vi vil komme tilbake til dette når planforslaget foreligger. Barn og unges sikkerhet i trafikken vil også bli et vesentlig tema.

Vi forbeholder oss retten til ytterligere merknader ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Med vennlig hilsen

Wibeke Børresen Gropen
Avdelingsleder
Samfunnsutviklingsavdelingen

Kristin Loe Kjelstad
Fylkeskonservator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



Norconsult AS
Skansen 2E
2670 OTTA
Att. Bergum Line Brånå

Saksbehandler, innvalgstelefon

Olav Malmedal, 61 26 61 41

Lesja - endring av reguleringsplan Bjorliheimen - merknader til oppstart av planarbeid

Vi viser til brev av 26. mai 2020 hvor det varsles oppstart på endring av reguleringsplan Bjorliheimen. I kommuneplanen er området vist med byggeformålene fritidsbebyggelse eller næringsbebyggelse samtidig som det er lagt hensynssone 910 på områdene. Når det er lagt hensynssone 910 på området kan ikke kommuneplanen vise noe annet enn hovedtrekkene i reguleringsplanen, for det er reguleringsplanen som er gjeldende for området, ikke kommuneplanen.

Oppstartsvarelet er svært generelt så det er vanskelig å vurdere om endringene er av en slik karakter at det er krav om konsekvensutredning. I og med at det er reguleringsplanen som gjelder så ligger det ingen overordna plan som går foran reguleringsplanen. En kan da komme i en situasjon hvor en f.eks. legger ut klimavernsone til utbyggingsformål og at en gjennom det kommer inn under vedlegg I pkt. 25. Omfanget av endringen må i et slikt tilfelle imidlertid være over 15 daa nytt byggeområde, og det antar vi at det ikke er prat om her. Fylkesmannen legger derfor foreløpig til grunn at endringene ikke er av slik form at de faller inn under KU-kravet.

Næringsareal

På generelt grunnlag minner vi om at det er svært viktig å beholde sentrale næringsareal på større turistdestinasjoner. Dette er areal som ikke uten videre kan erstattes dersom de blir omdisponert til andre formål. Vi forutsetter at reguleringsplanen følger opp dette, innafor de overordna rammene i som ligger i kommuneplan.

Støy

En vesentlig del av planområdet ligger i gul, delvis rød støysoner. Fylkesmannen viser til føringer i støyretningslinje T-1442/2016 og venter at disse blir fulgt opp. Dersom det legges til rette for støyfølsomme bruksformål i støysonene må det utarbeides en støyanalyse for tiltaket. Denne må gi anbefalinger om hva slags tilpassinger og tiltak som er nødvendige i reguleringsplanen for å oppfylle føringer i retningslinje T-1442/2016. Fylkesmannen forventer også at nødvendige tiltak på støyområdet blir innarbeida i plankart og bestemmelser som rammer for gjennomføring av reguleringsplanen.



Blågrønn struktur

Sammenhengende vegetasjonsdekte korridorer er avgjørende for ivaretagelse av naturmangfoldet, og må vektlegges i detaljplanlegging. Dette må sees i sammenheng med eventuelle bekkedrag og flomveger i området. Ivaretagelse av både naturmangfold, friluftsliv, overvann og samfunnssikkerhet i denne sammenhengens benevnes gjerne blågrønn struktur.

Overvann (overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann)

Lokal overvannsdisponering er arealkrevende og forventes vurdert. Dette innebærer systematisk innarbeiding av overvannstiltak som infiltrasjon, fordrøying og trygg avledning av overvannsflommer ved utforming av reguleringsplaner. Lokal overvannsdisponering bør ses i sammenheng med håndtering av andre utfordringer som flom, erosjon, jord- og flomskred og vurderes i et helhetsbilde.

Fylkesmannen forventer at håndtering av overvann i bebygde områder bidrar til å forebygge skader, brukes som landskapselement og til rekreasjonsformål, og for å styrke det biologiske mangfoldet.

Vannkvaliteten i regnvann og overvann er forskjellig. Det kan derfor være nødvendig å rense overvannet før det slippes ut i en resipient. Rensebehovet kan reduseres ved god lokal håndtering av overvannet, og grønnstruktur kan være et viktig verktøy i denne sammenhengen.

Myr

Det er relativt store areal med myr nord i planområdet. Fylkesmannen minner om at nedbygging av myr vil frigjøre store mengder klimagasser og forutsetter at disse areala, som ellers er vanskelig byggegrunn og som kan være viktig element i den blågrønne strukturen, ikke blir omfatta av utbygginga.

Energi

Fylkesmannen forventer at utbygginga vurderer energiløsninger utover bare å dekke varmebehovet med elektrisk energi, jf. bl.a. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing. Konkret venter vi også ei vurdering av samla energibruk i planlagt bygningsmasse, med vekt på mulig utnyttning av bioenergi, optimal energibruk og reduserte utslipp. Vi viser her også til føringer i kommunens gjeldende kommunedelplan for klima og energi.

Barn og unge

Barn og unges interesser blir regelmessig berørt av kommunale planer, og det er viktig at de blir hørt. Planprosessen skal organiseres slik at barn og unge involveres i størst mulig grad, og får fremmet sine synspunkter.

Konsekvenser for barn og unge skal vurderes i alle plan- og byggesaker. Det forventes at kommunen synliggjør hvilke vurderinger som er gjort dersom arealer planlegges omregulert på en måte som kan virke negativt inn på barn og unges interesser. Ved fortetting er det viktig at kommunen er svært bevisst på de nødvendige uterom og grøntarealer som må bestå for at barn skal kunne utfolde seg i trygg lek i sitt nærområde.

Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal eller som er egnet for lek.



Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Kart i Innlandsgis

Regionale myndigheter bruker Innlandsgis i planarbeidet og den blir synkronisert mot reguleringsplaner i kommunens kartløsning hver dag. Fylkesmannen forutsetter at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Carl Olav Holen (e.f.)
fung. avdelingsdirektør

Olav Malmedal
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og
energidirektorat

Statens vegvesen

Lesja kommune

Innlandet fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Postboks 53 2665 LESJA

Pb. 4404 2325 HAMAR

AS Lesjaskog Handelsforening
Strandvegen 181
2668 LESJASKOG

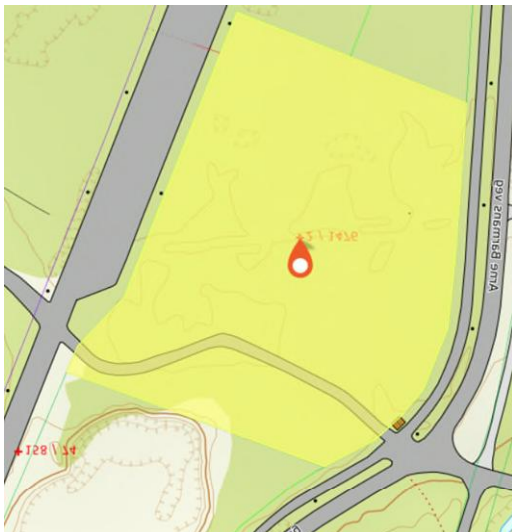
Lesjaskog, 6. juli 2020

Norconsult AS
Skansen 2E
2670 OTTA

Deres Ref:
5194815 /Brev om oppstart Bjorliheimen

Planarbeid, endring av reguleringsplan Bjorliheimen.

Viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 26. mai 2020,
som eier av areal med gnr 2/1476 i Lesja Kommune ber As Lesjaskog Handelsforening om at
planarbeidene/ reguleringsendringene ikke skal berøre eller sette begrensninger for bruk og utvikling
av vårt næringsareal på tomten 2/1476 beliggende mellom Arne Barmansveg og E- 136:



For AS Lesjaskog Handelsforening

Jørn Sæther
sign.
Styreleder

Line Brånå Bergum

From: Olav Vatn <Olav.Vatn@mattilsynet.no>
Sent: 16. juni 2020 08:44
To: Bergum Line Brånå
Subject: Vedr. Varsel om oppstart av reguleringsendring for Bjorliheimen

Follow Up Flag: Følg opp
Flag Status: Flagged

Hei Line.

Mattilsynet har ingen merknader til «Varsel om oppstart av reguleringsendring for Bjorliheimen».

Beklager sein tilbakemelding!

Mvh **Olav Vatn**
Seniorinspektør / fagrådgiver drikkevann
Mattilsynet, Region Øst

Telefon; 22 40 00 00
Direkte telefon: 22 77 86 83 eller 913 98 140
Besøksadresse: Johan Nygårdsgt. 17 B, 2670 Otta

Felles postadresse: Mattilsynet, Avd. Gudbrandsdal, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal

postmottak@mattilsynet.no

NORCONSULT AS AVD OTTA
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 22.06.2020
Vår ref.: 200904780-12
Arkiv: 323
Deres dato: 26.05.2020
Deres ref.: 5194815

Saksbehandler:
Kristin Hasle Haslestad

NVEs generelle tilbakemelding ved varsel om oppstart - Reguleringsendring Bjorliheimen - Lesja kommune, Innlandet

Vi viser til henvendelse datert 26.05.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaprofilene
<https://klimaservicesenter.no/faces/mobile/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler>
- Statlig planretningslinje klimatilpasning <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
<https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kristin Hasle Haslestad
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

Lesja kommune
NORCONSULT AS AVD OTTA v/Line Brånå Bergum
Sveinung Lianes



Statens vegvesen

Norconsult AS – Otta
Skansen 2E
2670 OTTA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
20/97407-2

Deres referanse:
5194815/

Vår dato:
18.06.2020

Merknader til varsel om oppstart – reguleringsendring Bjorliheimen – Lesja kommune

Vi viser til brev datert 26.05.2020 varsel om oppstart – reguleringsendring Bjorliheimen – Lesja kommune.

Bakgrunn:

Formålet med reguleringen er endringer i forhold til bruken av ubebygde arealer innenfor planområdet, med tilpasninger til rammene fastsatt i kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen:

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill:

Adkomst til planområde fra E136 skal utformes som kryss i tråd med Statens vegvesen sin håndbok N 100.

Movegen og parkeringsplassen foran hotellet fremstår som en udefinert og uoversiktlig asfaltplass per i dag. Vi mener at dagens situasjon kan være farlig for myke trafikanter. Vi

ber derfor om at Movegen og parkeringsplassen foran hotellet opparbeides i tråd med gjeldende reguleringsplan, og tas inn i rekkefølgebestemmelser for å sikre gjennomføring.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

Line Brånå Bergum

From: Kjetil Morken Vestbø <kjetil.morken.vestbo@stavangerskolen.no>
Sent: 10. juli 2020 16:53
To: Line Brånå Bergum
Subject: Reguleringsplan Bjorliheimen

Hei.
Mitt navn er Kjetil Morken Vestbø på har hytte på Bjorliheimen på Lesja. Forsto det slik at dere skal igang med arbeid der. Mellom min hytte nummer 24 og hytte nummer 25 går det idag en grusvei i dårlig stand. Hvis det skal kjøres mye anleggstrafikk der i forbindelse med bygging av hytter forventes det av veien opparbeides, da den i tåler det.
Venlig hilsen Kjetil Morken Vestbø

Line Brånå Bergum

From: Rune Hagås <hagrun@online.no>
Sent: 9. juli 2020 22:18
To: Line Brånå Bergum
Cc: tefuglse@hotmail.com; arnstein.lervik@gmail.com
Subject: VS: Endring av reguleringsplan Bjorliheimen - innspill.
Attachments: Planforslag 2013.pdf; Situasjonsskart 2-435.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Hei!

Som eiere av eiendom 2/435 har vi følgende innspill:

Ved bygging av veien som i dag går bak(nord for) eksisterende hyttebebyggelse i feltet, ble den bygd over en del av eiendom 2/435. Daværende eier, Aaland Eiendom AS v/Per Aaland, var ikke informert om dette på forhånd og hadde således ikke gitt samtykke til dette. For å kompensere for inngrepet ble det enighet om et makebytte. Deler av grense syd flyttes inn på eiendommen 2/435 ved at syd-østre grensehjørne, som i dag står på innsiden av svingen, flyttes til utsiden av svingen. Det tapte arealet gis tilbake ved at nord-østre grensehjørne flyttes mot øst til tilsvarende areal. Dette er også innarbeidet i planforslag til endring av reguleringsplan for Bjorliheimen som det ble arbeidet med 2009-2013.

Areal for makebytte er skravert på vedlagte kopi av planforslaget.

Vedlegg:

1. Situasjonsskart for 2/435.
2. Planforslag 2013.

Mvh

Rune Hagås
940 38 433
hagrun@online.no

Terje Fuglset
957 50 234
tefuglse@hotmail.com

