

Saksprotokoll i Forvaltningsstyret - 17.04.2018

Behandling

Bjørner Flittie stilte spørsmål om sin habilitet, da sønnen hans er leder i Lesja og Lesjaskog bondelag, som har uttalt seg om retningslinjene. Forvaltningsstyret fant Bjørner Flittie habil.

Kristin Nyhagen satte fram følgende endringsforslag:

«Første setning i første kulepunkt endres til: Avstand mellom driftssenter og leiejord *bør* ikke overstige 20 kilometer.

Siste setning i andre avsnitt endres til: Frivillige avtaler skal tilstrebes.

Elin Randi Johnson foreslo at retningslinjene skal evalueres etter 5 år.

Innstillingen med Kristin Nyhagen og Elin Randi Johnson sine forslag ble enstemmig vedtatt, 5-0.

Vedtak

Med hjemmel i jordlovens § 8 vedtar Lesja kommune følgende kommunale retningslinjer for godkjenning av jordleieavtaler og håndtering av driveplikt:

- Avstand mellom driftssenter og leiejord bør ikke overstige 20 kilometer. Det gjøres unntak for seterjord med stor avstand til driftssenteret.
- Kart skal legges ved jordleieavtale. På kartet skal jorda som leies være tydelig avmerket, samt transportrute.

Ut fra mandatet kommunen nå har fått i forbindelse med endringene i jordloven skal jordleieavtaler vurderes i en helhet. I spesielle tilfeller kan man godkjenne leieforhold som går utover avstandskravet hvis man ser at den helhetlige løsningen er driftsmessig god. Frivillige avtaler skal tilstrebes.

Behandling av søknader om fritak fra driveplikt:

- Dersom det er grunn til å tro at andre kan være interessert i å leie arealet skal arealet annonseres for utleie før det er aktuelt å gi fritak for driveplikt.
- I tilfeller der det søkes om fritak for driveplikten fordi drenering eller jordforbedring vil bli uforholdsmessig dyrt i forhold til arealets avkastningsevne må dette dokumenteres.
- Det kan gis fritak fra bestemmelsene om 10 års varighet på jordleiekontrakter i tilfeller der det er planlagt salg eller generasjonsskifte av eiendommen. Også i tilfeller der driftsmessige forhold gjør det nødvendig kan det innvilges mindre enn 10 års leiekontrakt.

Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne jordleiekontrakter, behandle søknader om kortere leieperiode enn 10 år og behandle søknader om fritak for driveplikt administrativt.

Retningslinjene skal evalueres etter 5 år.