

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

[Jf. plan- og bygningslova § 12-8.](#)

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Konferansen skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak:	
Planid: 0512....	
Møtested:	Møtedato:
Deltakere: Fra forslagsstiller	Fra kommunen

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

- Detaljreguleringsplan
- Reguleringsendring

Dato gjeldende plan:

Hovudmål med planforslaget:

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Regional plan:

Kommuneplanens arealdel: 19.12.2013

Kommunedelplan:

Reguleringsplan:

Andre planer/vedtak:

1.3 Planens avgrensing

Omtale av plangrensa:

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
- Planen vil erstatte deler av følgende planer:
- Lesja kommune vil vurdere om planen skal andre områder:

1.4

- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.
- Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.**

Merknader:

1.5 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader:

1.6 Kart

- Forslagsstiller kan bestille kartgrunnlag hjå INFOLAND (alt. Lesja kommune).
- Forslagsstiller skal levere digitale plandata (SOSI- og pdf-format) etter gjeldende krav i plan- og bygningslova med forskrifter og produktspesifikasjon for framstilling av reguleringsplaner.

Merknader:

1.7 Konsekvensutredning

Forslagsstiller må vurdere om det skal utarbeides konsekvensutredning etter plan- og bygningslova § 4-2. Lesja kommune vil ta endelig stilling til dette i behandling av melding/planforslag.

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biologisk mangfold | <input type="checkbox"/> Verneverdige kulturminner | <input type="checkbox"/> Støy |
| <input type="checkbox"/> Jordvern | <input type="checkbox"/> Verneverdige naturminner | <input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet |
| <input type="checkbox"/> Ras / Flom | <input type="checkbox"/> Forurensingsfare | <input type="checkbox"/> Andre interesser |
| <input type="checkbox"/> ROS-analyse | | |

Merknader:

1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- [Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse](#)
- [Landbruk Pluss](#) (T-1443)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Temaveileder – Barn og unge og planlegging etter plan og bygningsloven \(T-1513\)](#)
- [Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene \(Lovdata\)](#)
- [Temaveileder: Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven \(MD\)](#)
- [NVE-veileder 3-1999 Arealplanlegging i tilknytning til vassdrag og energianlegg](#)
- [Regionplan for folkehelse i Oppland](#)
- [Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(TA-2115\)](#)
- [Jordvernstrategi for Oppland \(2007\)](#)
- [Samfunnssikkerhet og planlegging etter Plan- og bygningsloven \(MD 2009\)](#)
- [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – Kartlegging av risiko og sårbarhet \(DSB 2010\)](#)

- [MDs temaveileder – Universell utforming og planlegging etter Plan- og bygningsloven \(plandelen\)](#)
- Regionale planer (Ottadalsområdet; Dovrefjellområdet)

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- FOR-1985-06-27-4688**
Forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall, tømning av salmavskillere, septiktanker, tette tanker mv. og for avfallsgebyr, Lesja kommune, Oppland
- Kommuneplan for Lesja**

Merknader:

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i forma av avisannonse og brev til berørte parter, overordna styresmakter og Lesja kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og arealbruk, jf. også kap. 1 og 2 over. Varslet skal også gi en kortfatta omtale av opplegg for medvirkning, framdrift og planprosess.
- 3.2 Oversiktskart og utsnitt av kommuneplankartet for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart og beskrivelse som viser grense for planområdet.
- 3.4 Adresseliste

Merknader:

- Naboliste bestilles fra «Ambita»: www.infoland.no .
- Ved oppstart av planarbeid ønsker kommunen at utbygger bruker skjema for planbehandling ved oversendelse til offentlige myndigheter. Dette lastes ned på www.planoppland.no

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet	
	Merknader / Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> 4.1 Planfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 4.4 Kulturlandskap og kulturminner	
<input type="checkbox"/> 4.5 Beredskapsmessige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	
<input type="checkbox"/> 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	
<input type="checkbox"/> 4.8 Estetikk / byform	
<input type="checkbox"/> 4.9 Kommunaltekniske anlegg	
<input type="checkbox"/> Annet:	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale
<input type="checkbox"/> Reguleringsplanen skal framstilles etter gjeldende regler i plan- og bygningsloven med forskrifter og veilederer.

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger
Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.
<input type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
<input type="checkbox"/> Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale jf. kommunalt prinsippvedtak frå 2007 og plan- og bygningslova kap. 17.
<input type="checkbox"/> Behov for rekkefølgebestemmelser
Merknader:

7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Lesja kommune:

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.
- Endelig planvedtak antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.

8. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker. Gebyret for denne planen vil kunne bli kr..... (jf. gebyrregulativ fastsatt av Lesja kommunestyre).

Kommunen kan ta betalt for uforutsette arbeidsoppgaver som oppstår viss planforslaget er ufullstending etter gjeldende krav og standarder.

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato Lesja

Saksbehandler

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: